



**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli
nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālam starp
Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu,
Rīgā
Gala redakcija**

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem „Noteikumi par
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā saskaņā ar RD 07.07.2020. lēmumu Nr. 545 „Par kvartāla starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – RD 07.07.2020. lēmums Nr. 545) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai” (turpmāk – Darba uzdevums).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”, “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”, “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns” un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

PIELIKUMI

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši RD 07.07.2020. lēmuma Nr.545 apstiprinātā Darba uzdevuma prasībām. Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

SATURA RĀDĪTĀJS	3
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI	6
IEVADS	7
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI	9
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	10
2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums	10
2.2. Esošā izmantošana	11
2.3. Īpašumtiesības	14
2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas	14
2.5. Transporta kustība	17
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS	19
3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem	19
3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP	23
3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aglonas iela 27, Rīga	23
3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aglonas iela 29, Rīga	24
3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aglonas iela 31, Rīga	27
3.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aglonas iela 33, Rīga	29
3.2.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 20, Rīga	30
3.2.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 22 k-1, Rīga	33
3.2.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 22 k-2, Rīga	35
3.2.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 22 k-3, Rīga	37
3.2.9. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 22 k-4, Rīga	40
3.2.10. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-1, Rīga	42
3.2.11. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-2, Rīga	44
3.2.12. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-3, Rīga	47
3.2.13. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-4, Rīga	49
3.2.14. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-5, Rīga	51
3.2.15. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-6, Rīga	53

3.2.16. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-7, Rīga	55
3.2.17. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-8, Rīga	57
3.2.18. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Rušonu ielā 22, Rīga	59
3.2.19. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Rušonu ielā 24, Rīga	60
3.2.20. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Rušonu ielā 24 k-1, Rīga.....	61
3.4. TmP teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas	64
3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija TmP teritorijā.....	72
3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	77
3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums	78
3.7. Ugunsdrošība	80
4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	81
5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI	88
6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJA	101
7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI	104

GRAFISKĀ DAĻA		106
SATURS		107
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	108
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	109
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 27, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 3	110
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 29, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 4	111
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 5	112
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 33, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 6	113
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 7	114
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 8	115
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, funkcionāli	Lapa 9	116

nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns		
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 10	117
11. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 11	118
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 12	119
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 13	120
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 14	121
15. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 15	122
16. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 16	123
17. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 17	124
18. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 18	125
19. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 19	126
20. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 20	127
21. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 21	128
22. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 22	129
23. Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 23	130
24. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 24	131

PIELIKUMI		132
SATURS		133
1. RD 07.07.2020. lēmums Nr. 545		134
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības		141
3. TmP teritorijā esošās būves		142
4. "Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts" Rušonu, Prūšu, Malnavas, Aglonas iela (1999.gads)		145
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi		149
6. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā		150
7. Institūciju nosacījumi un/vai informācija		151
8. Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma 1. redakciju		171

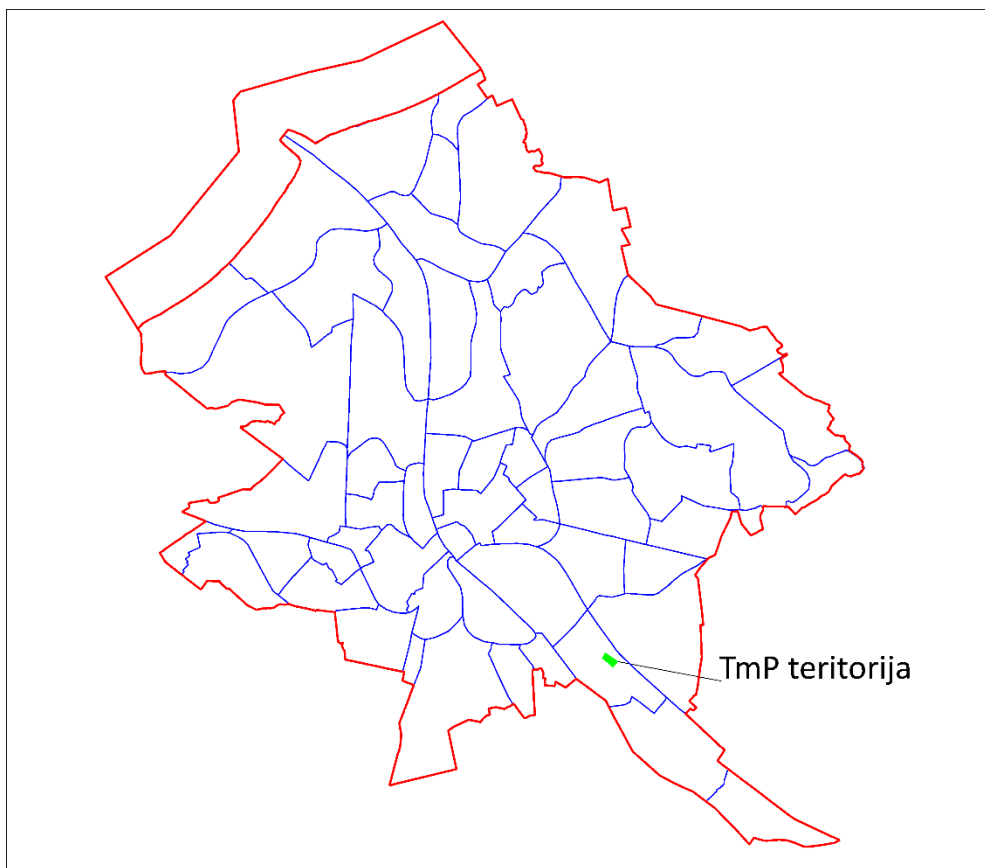
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums
TIAN	Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr. 522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”
MK noteikumi Nr. 628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
MK noteikumi Nr. 240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
MK noteikumi Nr. 693	Ministru kabineta 19.10.2021. noteikumi Nr. 693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21”
RD saistošie noteikumi Nr. 177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”
DzĪKS	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
DzĪB	Dzīvokļu īpašnieku biedrība
Likums	Likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”
MK noteikumi Nr. 333	Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība””
NĪVKIS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
FNZG	Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

IEVADS

Likums, MK noteikumi Nr. 522 un RD saistošie noteikumi Nr. 177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, noteic dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar RD 07.07.2020. lēmumu Nr.545 un Darba uzdevumu (skatīt 1.1. attēlu un 1. pielikumu).



1.1.attēls. TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr. 628, MK noteikumiem Nr. 240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, spēkā esošo RTP un TIAN, un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas, pielikumiem un paskaidrojuma raksta.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. NĪVKIS datus (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. RTP (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2025. gada 12.decembrī

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu.

TmP izstrādes laikā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu un dzīvokļu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti un apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

TmP izstrāde un sabiedrības iepazīstināšana notikusi, ievērojot TIAN.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošas situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

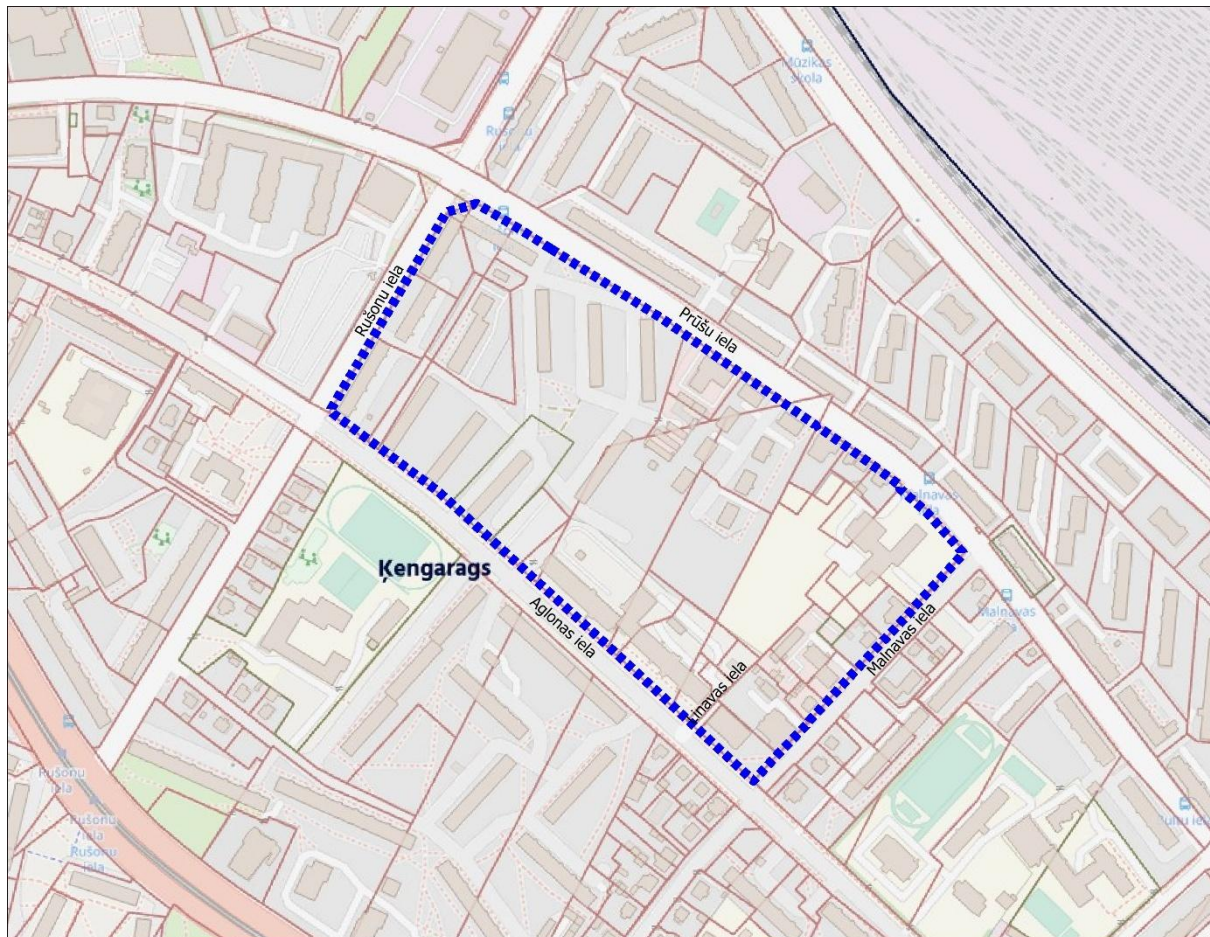
Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr. 628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums

TmP teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas Ķengaraga apkaimē (skatīt 2.1. attēlu).



2.1. attēls Teritorijas novietojums apkaimē Ķengarags

Datu avots: <https://georiga.lv/portal/>

TmP teritorijas platība ir ~ 11.96 ha un tā ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 01000780381, 01000782206, 01000780382, 01000780383, 01000780200, 01000782239, 01000780205, 01000780385, 01000780201, 01000780204, 01000782240, 01000782352, 01000782353, 01000782301, 01000782036, 01000780312, 01000780311, 01000782331, 01000780310, 01000782317, 01000782078, 01000780308, 01000780872, 01000782311, 01000780306, 01000780305, 01000780998, 01000780853, 01000780299, 01000780298, 01000782008, 01000780300, 01000780301, 01000780297, 01000780296, 01000780891, 01000782266, 01000780526, 01000780527, 01000780545, 01000780546, 01000780295.

TmP izpētes teritorija sastāv no 42 zemes vienībām. Informācija par zemes vienībām ir attēlota 2. pielikumā un grafiskās daļas plānā “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”.

2.2. Esošā izmantošana

Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” TmP teritorija atrodas:

- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām;
- transporta infrastruktūras teritorija (TR1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.7.1. apakšnodaļas prasībām.



2.2. attēls. Funkcionālais zonējums *Datu avots: RTP*

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenais izmantošanas veids atbilstoši TIAN 4.3.1.2. apakšnodaļā noteiktajam ir daudzdzīvokļu māju apbūve.

Daudzdzīvokļu māju apbūves izmantošanas veidam TIAN 583. punktā ir noteikti maksimālie apbūves parametri, kas nosaka:

- maksimālā apbūves intensitāte (%) – līdz 160;
- maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) – līdz 6;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) – 40.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ielu satiksmei, tostarp sabiedriskā transporta, velosipēdu un gājēju satiksmei, nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi (ietverot sabiedriskā transporta pieturvietas, sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves, elektromobīļu uzlādes stacijas.

TmP teritorijā atrodas 20 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (privatizācijas objekti).

12 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām stāvu skaits atbilst TIAN 583.punktā noteiktajam maksimālajam būvju augstumam (6 stāvi) (skatīt 2.1.tabulu).

TmP teritorijā atrodas 8 divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktam daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

2.1. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Piesaistītā zemesgabala platība uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi, kv.m	Pārvaldnieks
1	Aglonas iela 27	5/70	01000780385001	3243	A/S "Rīgas namu pārvaldnieks"
2	Aglonas iela 29	5/70	01000782123001	3880	A/S "Rīgas namu pārvaldnieks"
3	Aglonas iela 31	5/70	01000782123002	4636	SIA "Pilsētas mājas"
4	Aglonas iela 33	5/70	01000782123003	4754	A/S "Rīgas namu pārvaldnieks"
5	Prūšu iela 20	5/63	01000782123008	3562	SIA "Īpašnieku sabiedrība"
6	Prūšu iela 22 k-1	5/70	01000782123006	5696	SIA "MODULIS 1"
7	Prūšu iela 22 k-2	5/70	01000782123005	4566	SIA "MODULIS 1"
8	Prūšu iela 22 k-3	5/70	01000782123004	4204	SIA "MODULIS 1"
9	Prūšu iela 22 k-4	5/70	01000782036001	4445	SIA "MODULIS 1"
10	Prūšu iela 24 k-1	2/6	01000782129001	947	SIA "Īpašnieku sabiedrība"
11	Prūšu iela 24 k-2	2/6	01000780412002	1006	SIA "Talsis"
12	Prūšu iela 24 k-3	2/6	01000780412003	1161	SIA "MODULIS 1"
13	Prūšu iela 24 k-4	2/6	01000780412004	1293	SIA "MODULIS 1"
14	Prūšu iela 24 k-5	2/6	01000782036005	1227	Biedrība "Prūšu 24-5"
15	Prūšu iela 24 k-6	2/6	01000780412006	1444	SIA "MODULIS 1"

16	Prūšu iela 24 k-7	2/6	01000782036006	1348	SIA "Namu serviss"
17	Prūšu iela 24 k-8	2/6	01000780412008	1466	Biedrība "Prūšu 24-8"
18	Rušonu iela 22	5/55	01000780383001	2683	SIA "MODULIS 1"
19	Rušonu iela 24	5/55	01000780382001	2046	SIA "Īpašnieku sabiedrība"
20	Rušonu iela 24 k-1	5/61	01000782123007	5156	DzĪB "Kaimiņi 21"

TmP teritorijā atrodas izglītības iestāde Rīgas Lietuviešu vidusskola (Prūšu ielā 32, Rīgā), bērnu un jauniešu centrs "Daugmale" (Aglonas ielā 39, Rīgā), sociālā dzīvojamā māja (Aglonas ielā 35 k-3, Rīgā).

Tāpat TmP teritorijā atrodas tirdzniecības ēkas, individuālās dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un palīgēkas, transformātoru apakšstacijas, ražošanas ēkas, u.c.

Informācija par būvēm ir attēlota 3. pielikumā un grafiskās daļas plānā "Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi".

2.3. Īpašumtiesības

TmP izpētes teritorija sastāv no 42 zemes vienībām, no kurām:

- 26 zemes vienības atrodas fizisku un/vai juridisku personu īpašumā;
- 4 zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu vai dzīvokļu īpašnieku īpašumā;
- 7 zemes vienības, kuru īpašnieks ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība;
- 3 zemes vienībām statuss ir pašvaldībai piekritīgās zemes, tiesiskais valdītājs – Rīgas valstspilsētas pašvaldība;
- 1 zemes vienība atrodas Latvijas valsts īpašumā;
- 1 zemes vienība atrodas fizisku personu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā (jaukta statusa kopīpašums).

2.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas

Likuma 1. panta 20. punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti zemesgabala detālplānojumā.

1999.gadā tika izstrādāts Zemes gabala pārskata plāns Rušonu, Prūšu, Malnavas, Aglonas ielā, kas 08.06.1999. saskaņots Zemju pārvaldē un 07.04.1999. saskaņots ar Latgales priekšpilsētas arhitektu (skatīt 4. pielikumu).

Atbilstoši Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projektam un Zemes gabala pārskata plāniem tika izstrādāti ēku/būvju zemes robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā un/vai sagatavotas izziņas par ēku (būvju) saistību ar zemi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi norādītas 2.2. tabulā un 5. pielikumā.

2.2. tabula

Privatizējamām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas

N.r. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Platība kv.m.	Pamatojums
1	Aglonas iela 27	3243	• 1999.gadā izgatavotais zemes robežu plāns • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21352 ieraksts
2	Aglonas iela 29	3880	• 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 23078 ieraksts
3	Aglonas iela 31	4636	• 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 23098 ieraksts
4	Aglonas iela 33	4754	• 2000.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 23099 ieraksts
5	Prūšu iela 20	3562	• 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21036 ieraksts
6	Prūšu iela 22 k-1	5696	• 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 22770 ieraksts
7	Prūšu iela 22 k-2	4566	• 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21985 ieraksts
8	Prūšu iela 22 k-3	4204	• 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā

			• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21064 ieraksts
9	Prūšu iela 22 k-4	4445	• 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 20911 ieraksts
10	Prūšu iela 24 k-1	947	• 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21018 ieraksts
11	Prūšu iela 24 k-2	1006	• 1999.gadā izgatavotā izziņa pa būvju saistību ar zemi
12	Prūšu iela 24 k-3	1161	• 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21768 ieraksts
13	Prūšu iela 24 k-4	1293	• 1999.gadā izgatavotā izziņa par būvju saistību ar zemi
14	Prūšu iela 24 k-5	1227	• 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21555 ieraksts
15	Prūšu iela 24 k-6	1444	• 1999.gadā izgatavotā izziņa pa būvju saistību ar zemi
16	Prūšu iela 24 k-7	1348	• 1999.gadā izgatavotā izziņa pa būvju saistību ar zemi
17	Prūšu iela 24 k-8	1466	• 1999.gadā izgatavotā izziņa pa būvju saistību ar zemi
18	Rušonu iela 22	2683	• 1999.gadā izgatavotais zemes robežu plāns • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21343 ieraksts
19	Rušonu iela 24	2046	• 1999.gadā izgatavotais zemes robežu plāns • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 21315 ieraksts
20	Rušonu iela 24 k-1	5156	• 1999.gadā izgatavotais robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 22024 ieraksts

2.5. Transporta kustība

TmP teritorija atrodas starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu. TmP teritorijā atrodas arī Linavas iela.

Atbilstoši TIAN 5.pielikumam “Transporta infrastruktūras attīstības shēma”, Prūšu iela ir D kategorijas iela, Aglonas, Rušonu, Malnavas un Linavas ielas ir E kategorijas ielas.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 86.punktam:

- D kategorijas iela - nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem, noteiktās diennakts stundās var veikt arī savienošanas funkciju.
- E kategorijas iela - nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju.

TmP teritorijā ar transportlīdzekļiem var iebraukt no visām pieguļošajām ielām (skatīt grafiskās daļas “Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns” plānu). TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves.

TmP teritorijā piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, sabiedriskas nozīmes ēkām u.c. tiek nodrošināta no ielas sarkanajām līnijām un piebraucamajiem ceļiem.

Piebraucamais ceļš – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas, tostarp māju ceļš un komersantu ceļš, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, citām būvēm vai to grupām, tostarp kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē (TIAN 4.49. punkts).

TmP teritorijā ir nostiprināts ceļa servitūts 4.85 – 5.60 m platumā par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā. Kalpojošais nekustamais īpašums Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā. Pamats – Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C29379321.

Piebraucamo ceļu brauktuvēm ir dažādi platumi, atkarībā no to atrašanās vietas. Brauktuves tiek mākslīgi sašaurinātas, jo tiek novietotas automašīnas brauktuvju malās un uz ietvēm, līdz ar to divvirzienu ceļi tiek sašaurināti līdz vienai braukšanas joslai.

Teritorijā piebraucamie ceļi ir sliktā stāvoklī un pārāk šauri divvirzienu auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un pazeminot dzīves kvalitāti daudzstāvu dzīvojamajos rajonos (skatīt 2.2. attēlu).



2.2. attēls. TmP teritorijā esošie piebraucamie ceļi

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

3.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma 28. panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas zemesgabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemesgabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60% Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40% no pilsētas dzīvojamā fonda.

Pēc neatkarības atjaunošanas īpašuma tiesību atjaunošanas procesā īpašuma tiesības uz zemi tika atjaunotas to vēsturiskajās robežās. Savukārt būvju celtniecība okupācijas periodā notika, nerēķinoties ar vēsturiskajām zemes robežām. Tādejādi bieži izveidojusies situācija, ka viena būve atrodas uz vairākām zemes vienībām, kā arī bieži tikai daļa no šīm zemes vienībām ir nepieciešama būves ekspluatēšanai.

Izstrādājot piesaistāmo zemesgabalu projektus (vienkāršotos detālplānojumus) tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un ceļa servitūta teritorijas vai koplietošanas piebraucamie ceļi.

Vienkāršotie detālplānojumi tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997. gada 18. decembrī (spēkā līdz 12.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21. gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā

mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību noteic MK noteikumi Nr. 522 nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī TIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic ka:

1. dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgas dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās

uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

10. pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi;
11. ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 2.2. apakšpunktam apbūves parametri ir skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā). Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši TIAN 229. punktam apbūves parametrus nosaka atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam.

Apbūves intensitāte ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumi Nr. 240 116. punkts):

$$I = \frac{S}{Z} * 100\% , \text{ kur}$$

I – apbūves intensitāte (procentos);

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu (TIAN 231. punkts):

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K , \text{ kur}$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7. pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7. pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu (MK noteikumu Nr. 240 118 .punkts):

$$b = \frac{B}{Z} * 100\% , \text{kur}$$

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235. punktam ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 17. punktam, ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla, gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašuma struktūras aspektā.

Atbilstoši TIAN 193. punktam transportlīdzekļu novietni atbilstoši 2. pielikumā noteiktajām prasībām izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama.

Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Atbilstoši TIAN 2. pielikumam minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietošanai nepieciešami aptuveni 25 kv.m., saskaņā ar MK noteikumu 240. 199. punktu.

Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 kv.m., saskaņā ar MK noteikumu 240. 211. punktu.

Atbilstoši TIAN 22.2. punktam izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, izskata iespēju funkcionāli nepieciešamās zemes vienības projektā paredzēt teritorijas autostāvvietām un šādiem

labiekārtojuma elementiem – apstādījumiem, rotaļlaukumiem, mierīgās atpūtas vietām, aktīvās atpūtas zonām.

TmP izstrādē jāņem vērā, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

3.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP

3.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aglonas iela 27, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aglonas ielā 27, Rīgā, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780385 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000780385, platība 3243 kv.m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21352. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļa īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 3243 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 120% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 65% (atļautais minimums 40%)

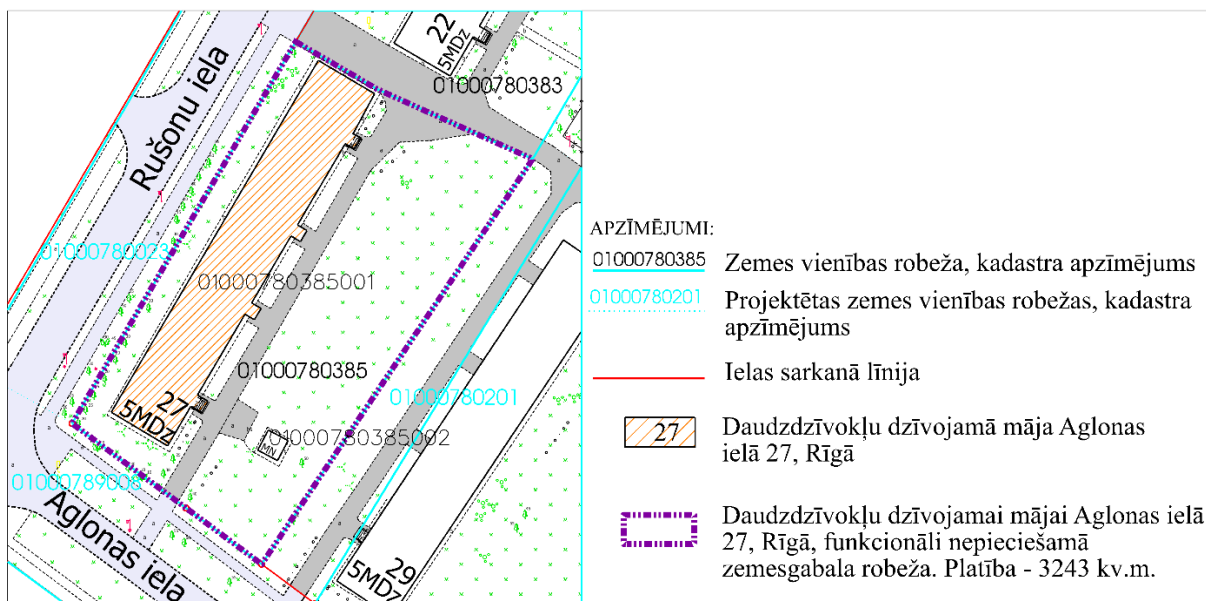
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aglonas ielā 27, Rīgā, ir 70 dzīvokļu īpašums, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 49 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1225 kv.m jeb 38% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 70 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 84 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 9 automašīnas, tās tiek novietotas piebraucamā ceļa malā uz zaļajā zonā. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 27, Rīgā, ir no Aglonas ielas un Rušonu ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 27, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.1. attēlā.



3.1. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 27, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 27, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 27, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aglonas iela 29, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 010005780201 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aglonas ielā 29, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 23078.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4127 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 93% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 68% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 3323 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 29, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar

kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28768.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780201, ~ 804 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.

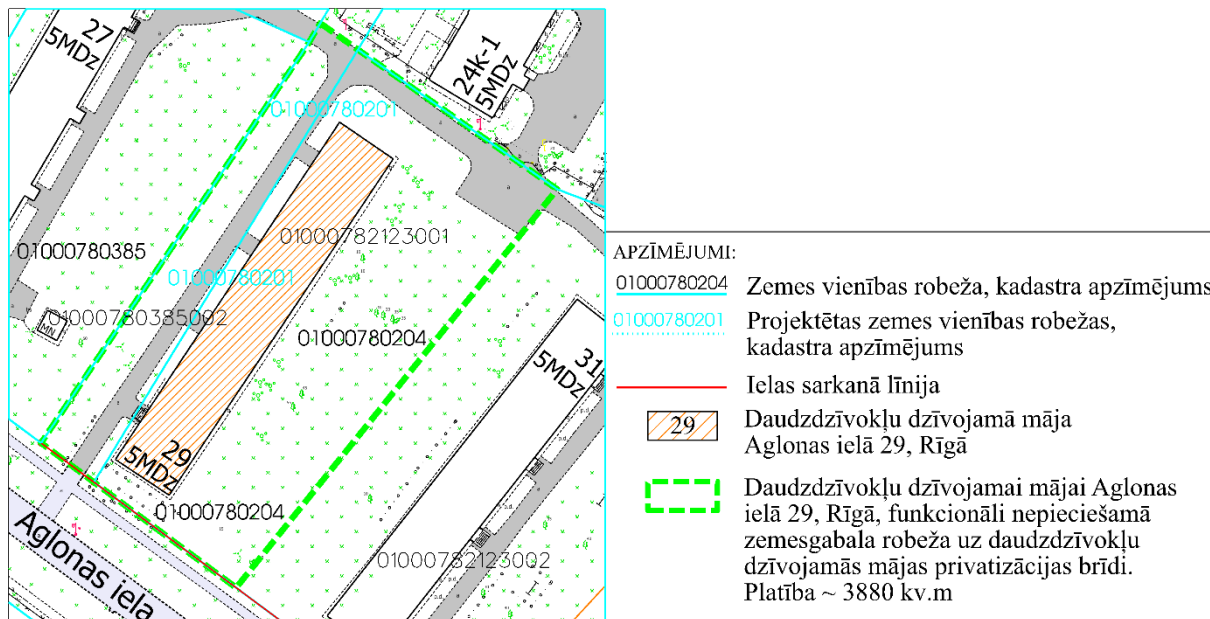
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aglonas ielā 29, Rīgā, ir 70 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 49 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1225 kv.m jeb 30% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 70 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 84 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

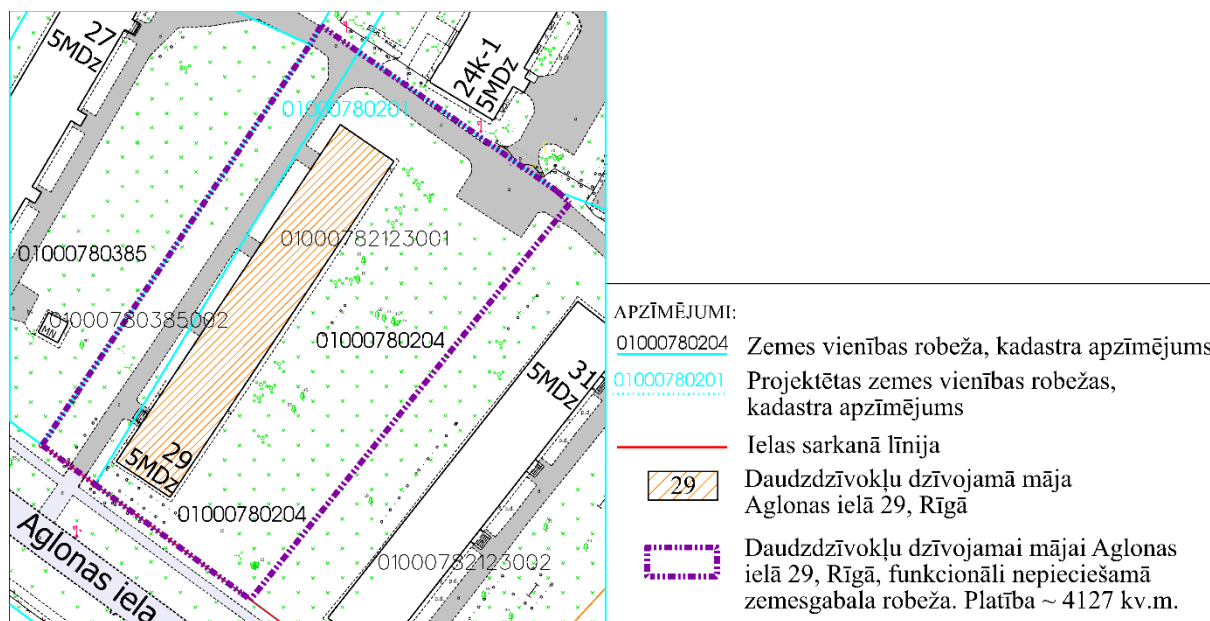
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 16 automašīnas, tās tiek novietotas piebraucamā ceļa malā, zaļajā zonā. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 29, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 29, Rīgā, ir no Aglonas ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 29, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.2. un 3.3. attēlā.



3.2. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 29, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.3. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 29, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 29, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 robežās, kas noteikta lai nodrošinātu proporcionalitāti teritorijas robežās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 9.punktu.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 29, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aglonas iela 31, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780202 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aglonas ielā 31, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.23098.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4127 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 94% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 71% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 4127 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Aglonas ielā 31, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 28768.

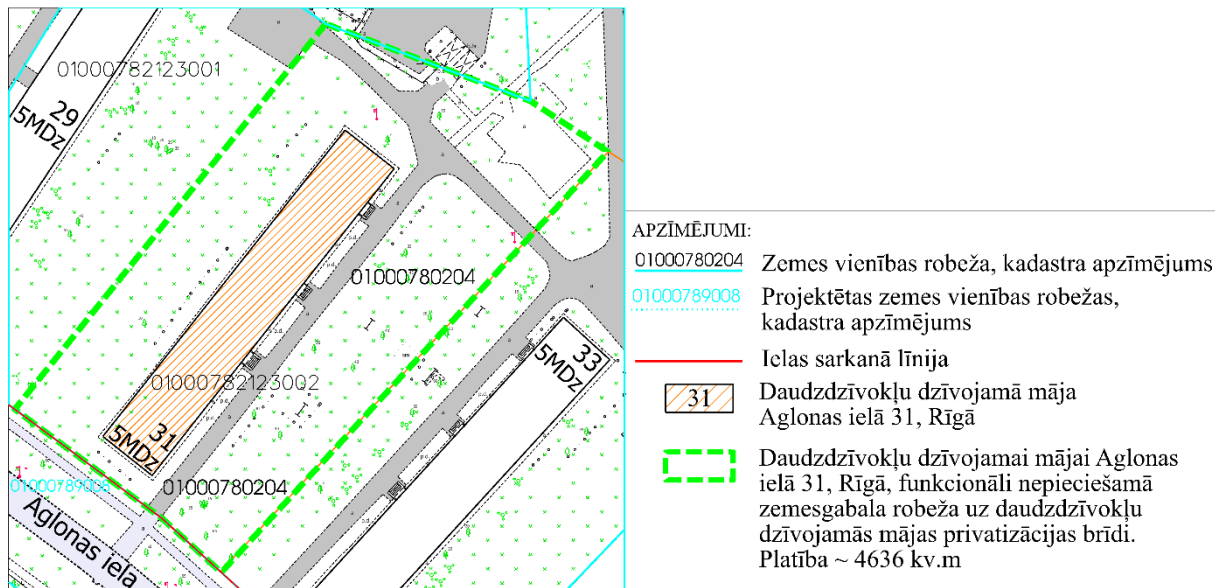
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aglonas ielā 31, Rīgā, ir 70 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 49 autonovietnes tās aizņemtu ~ 1225 kv.m jeb 30% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 70 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 84 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

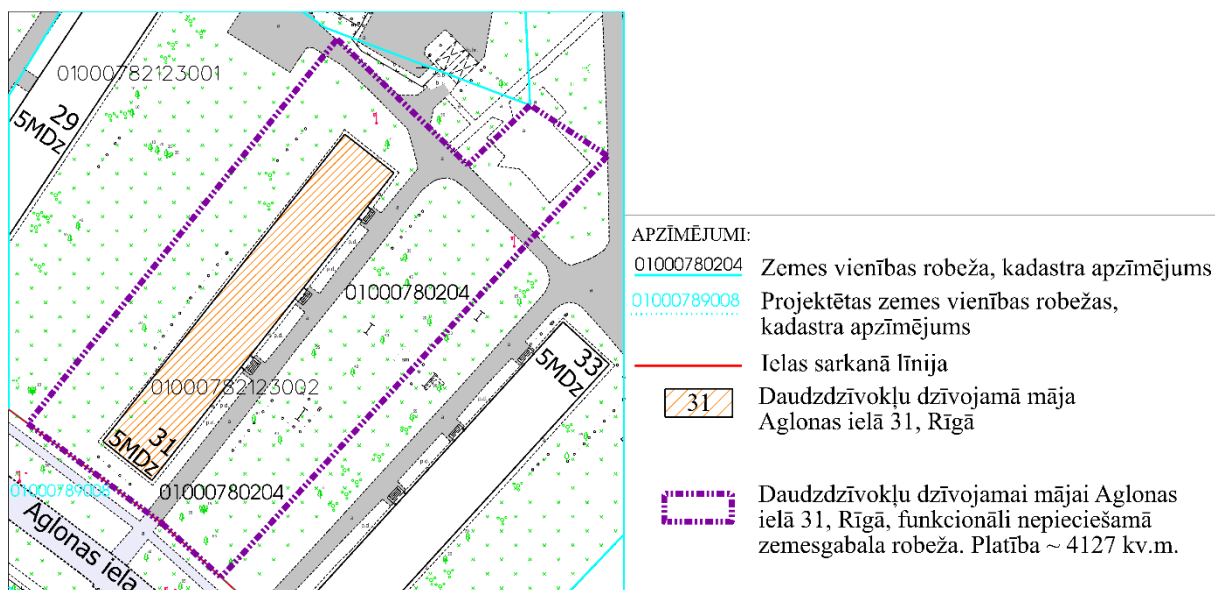
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 14 automašīnas, tās tiek novietotas piebraucamā ceļa malā, zaļajā zonā. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 31, Rīgā, ir no Aglonas ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.4. un 3.5. attēlā.



3.4. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.5. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 robežās, kas noteikta lai nodrošinātu proporcionalitāti teritorijas robežās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 9.punktu.

No funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tiek atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, kas nepieciešama daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, uzturēšanai un labiekārtošanai.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.4. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Aglonas iela 33, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780203 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aglonas ielā 33, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 23099.

Atbilstoši Komisijas 12.02.2025. lēmumam Nr.429 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 33 Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu” (turpmāk Komisijas lēmums Nr.429) nolemts apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 33, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4739 kv.m., Apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 83% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 75% (atļautais minimums 40%)

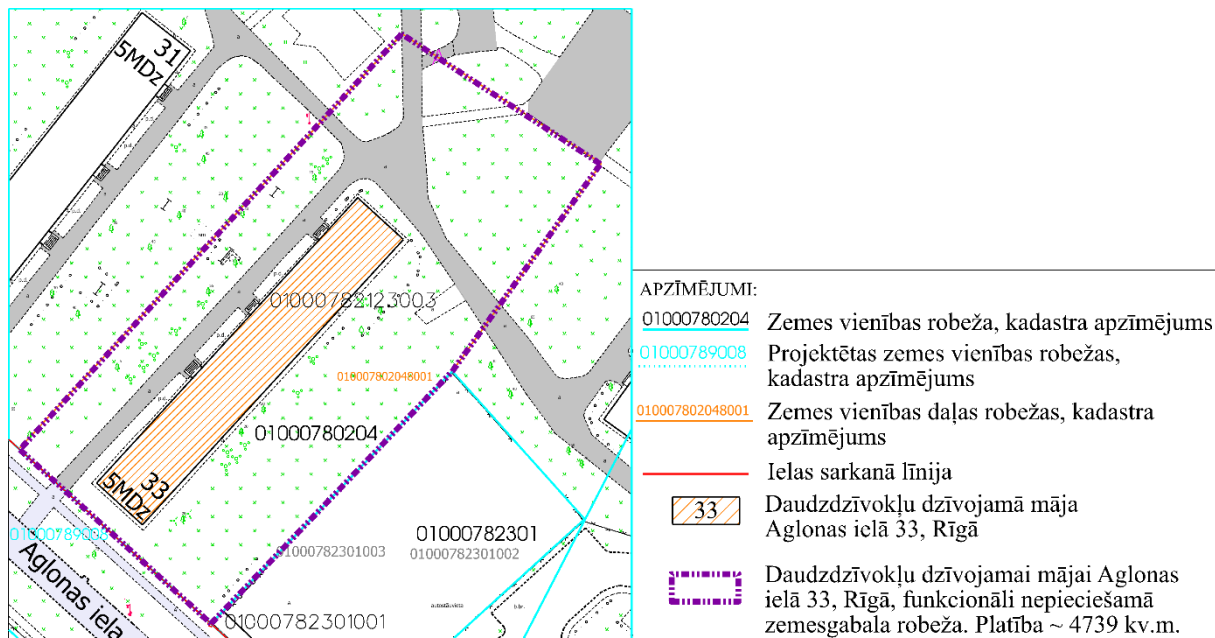
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 4739 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Aglonas ielā 31, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 28768.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aglonas ielā 33, Rīgā, ir 70 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 49 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1225 kv.m jeb 26% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 70 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 84 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 14 automašīnas, tās tiek novietotas piebraucamā ceļa malā, zaļajā zonā. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 33, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 33, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.6. attēlā.



3.6. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 33, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Atbilstoši piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto un piekto daļu ir apstiprināts daudzdzīvokļu dzīvojami mājai Aglonas ielā 33, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals (12.02.2025. Komisijas lēmums Nr.429).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 33, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 20, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780152 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskanā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu iela 20, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.21036.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3549 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 107% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 50% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 2031 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28768.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782206. Platība - 1518 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780209 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548198. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem, saskaņā ar 07.01.2016. Valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" valdes lēmumu Nr. 1/7 "Par zemesgabala Prūšu ielā 20, Rīgā, kadastra Nr.01000780209, nodošanu īpašumā bez atlīdzības privatizēto dzīvokļu īpašumu Prūšu ielā 20, Rīgā, īpašniekiem".

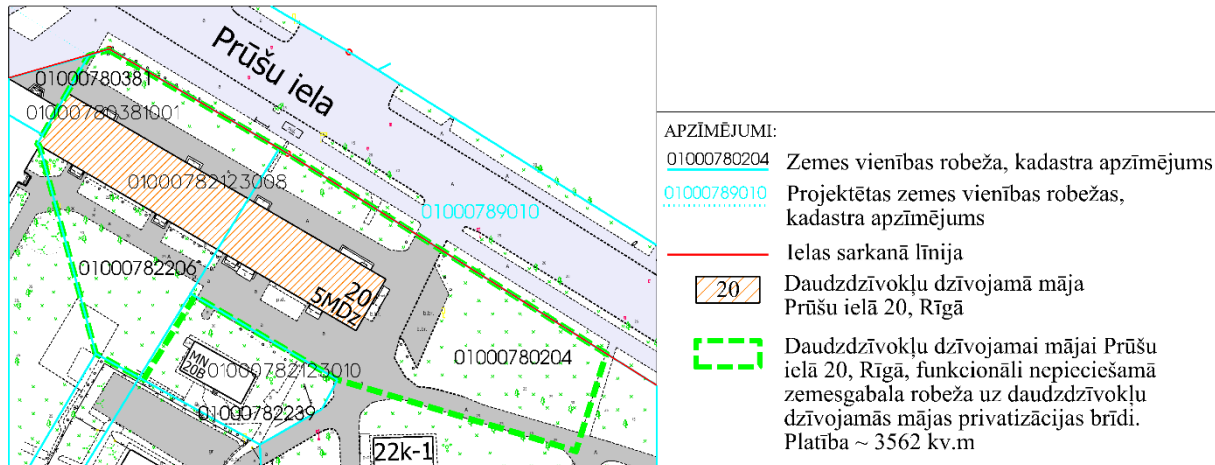
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 20, Rīgā, ir 63 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 44 autonomvietnes tās aizņemt ~ 1100 kv.m jeb 31% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 63 velonovietnes, tās aizņemt ~ 76 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

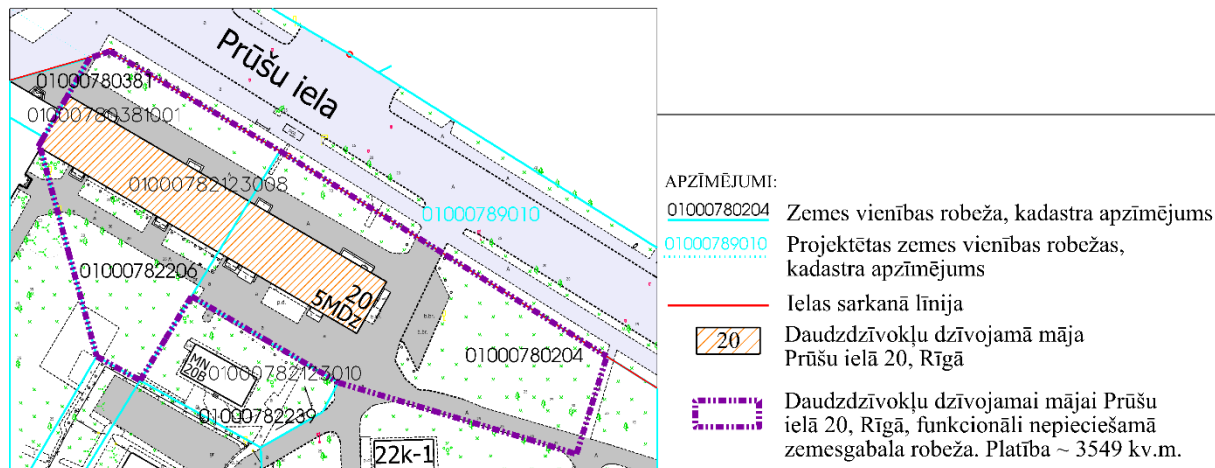
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 10 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 20, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 20, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.7. un 3.8. attēlā.



3.7. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.8. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek precizēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 22 k-1, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780153 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22770.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4998 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 78% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 72% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 4998 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28768.

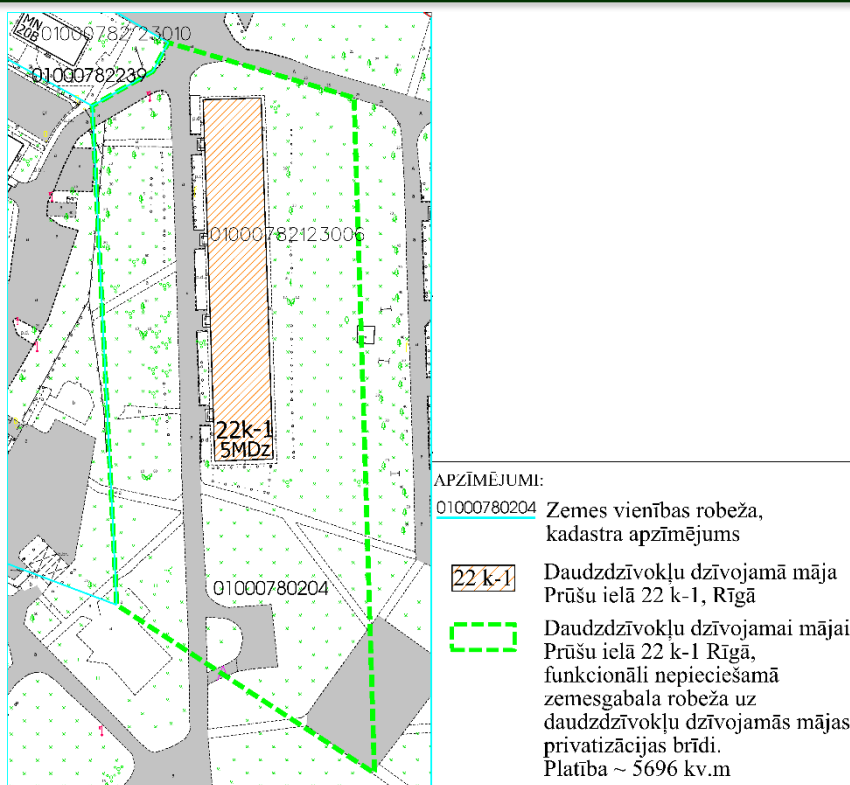
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, ir 70 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 49 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1225 kv.m jeb 25% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 70 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 84 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

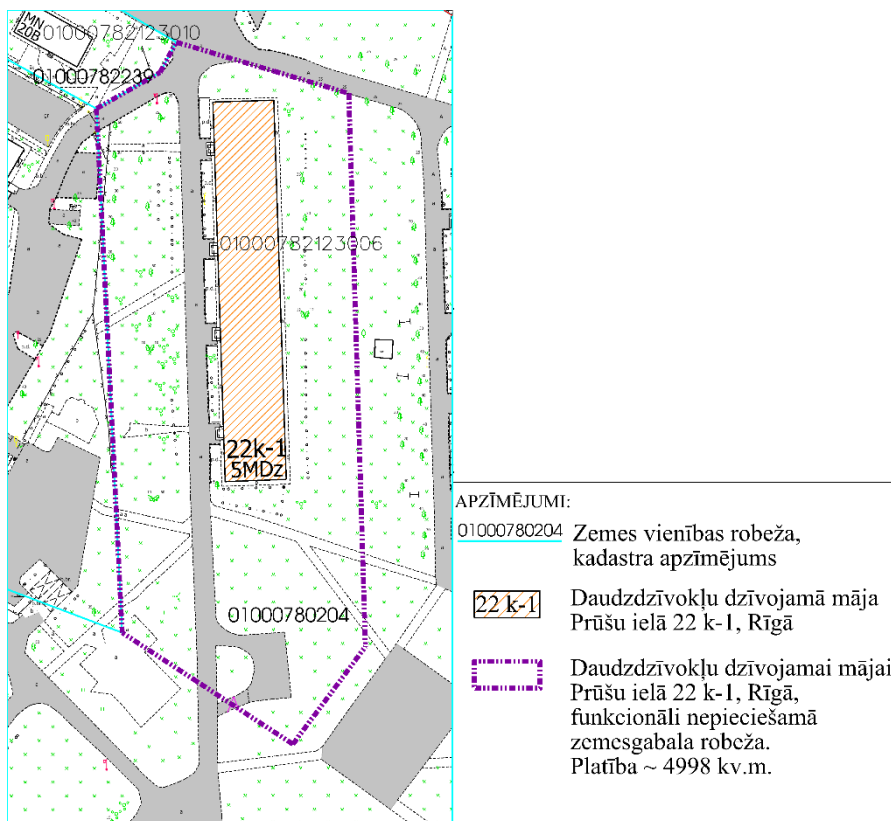
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 20 automašīnas, tās tiek novietotas piebraucamā ceļa malā, zaļajā zonā. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.9. un 3.10. attēlā.



3.9. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.10. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 robežās, kas noteikta lai nodrošinātu proporcionālītāti teritorijas robežās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 9.punktu.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 22 k-2, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780154 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21985.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4998 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 77% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 67% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 4998 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28768.

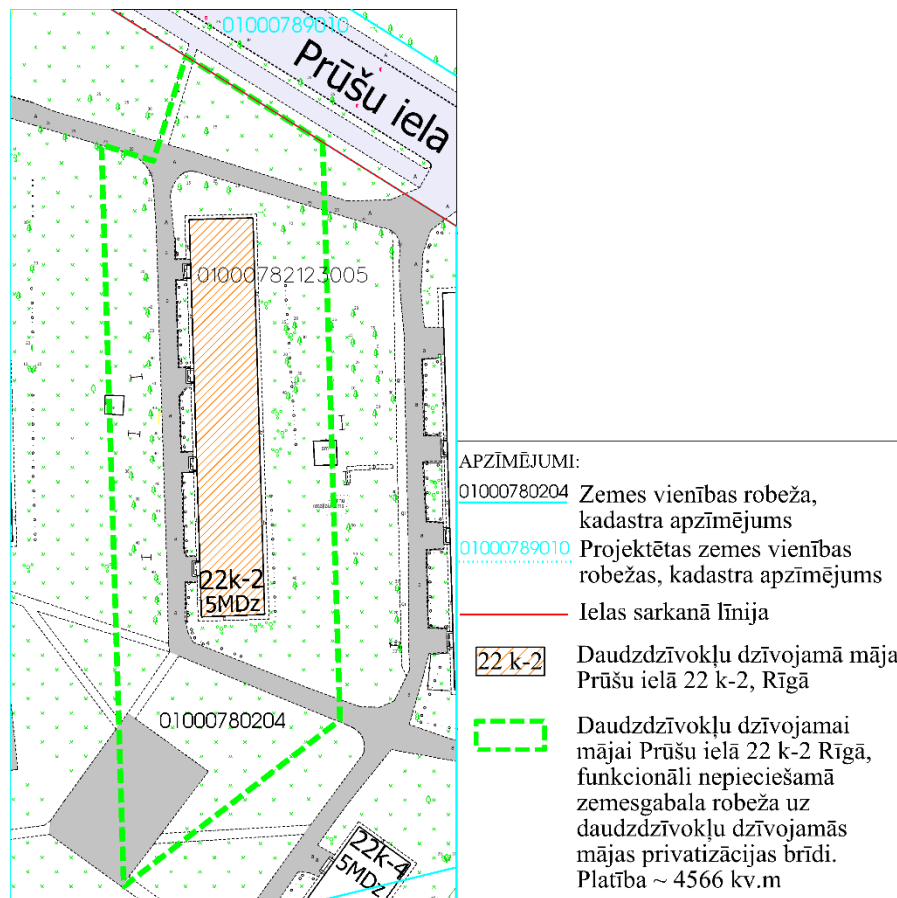
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, ir 70 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 49 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1225 kv.m jeb 25% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 70 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 84 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

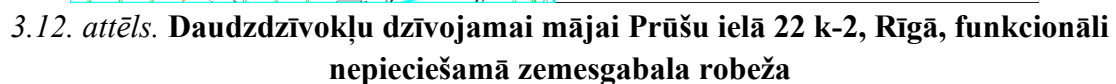
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 35 automašīnas, tās tiek novietotas piebraucamā ceļa malā, zaļajā zonā un asfaltētajā laukumā. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.11. un 3.12. attēlā.



3.11. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 robežās, kas noteikta lai nodrošinātu proporcionalitāti teritorijas robežās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 9.punktu.

3.2.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 22 k-3, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780155 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskanā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21064.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4387 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 88% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 4387 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28768.

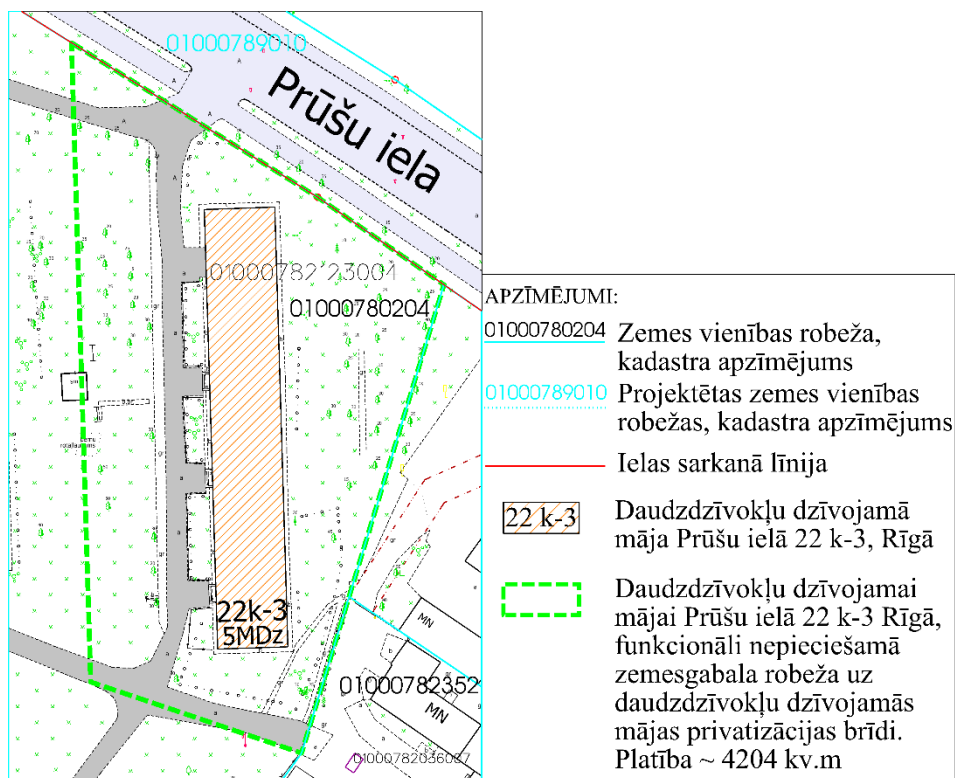
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, ir 70 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 49 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1225 kv.m jeb 28% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 70 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 84 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

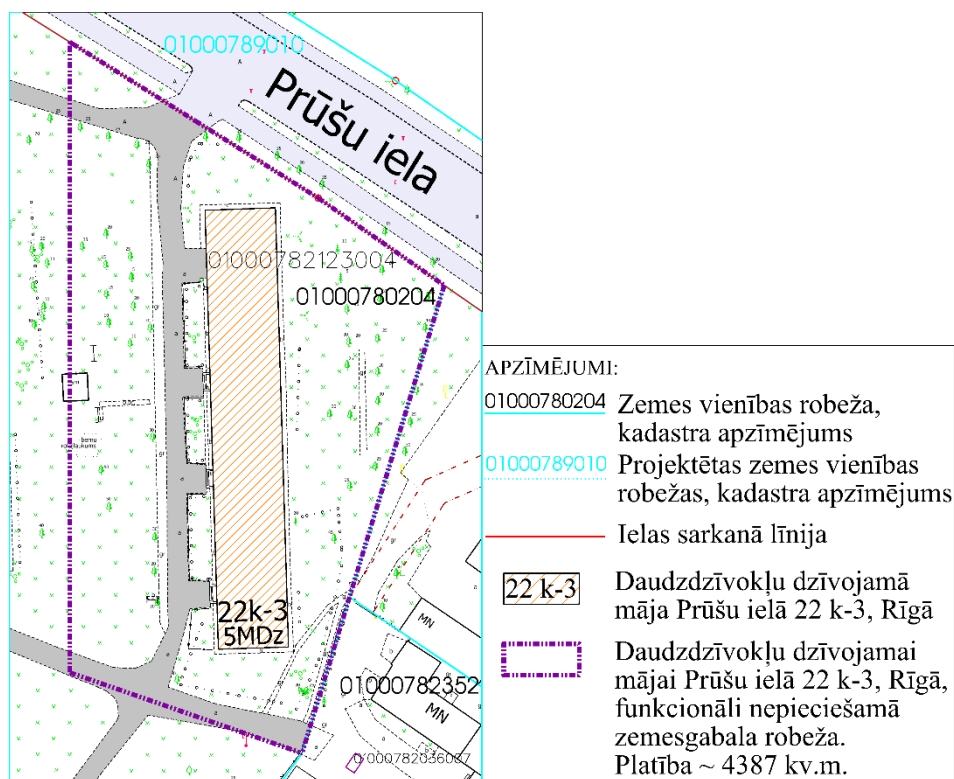
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 15 automašīnas, tās tiek novietotas piebraucamā ceļa malā, zaļajā zonā. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.13. un 3.14. attēlā.



3.13. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.14. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 robežās, kas noteikta lai nodrošinātu proporcionālītāti teritorijas robežās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 9.punktu.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.9. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 22 k-4, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780156 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20911.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4363 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 89% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 69% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 2996 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28768
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782036 daļa, ~ 1367 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782036 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27918.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, ir 70 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 49 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1225 kv.m jeb 28% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 70 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 84 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

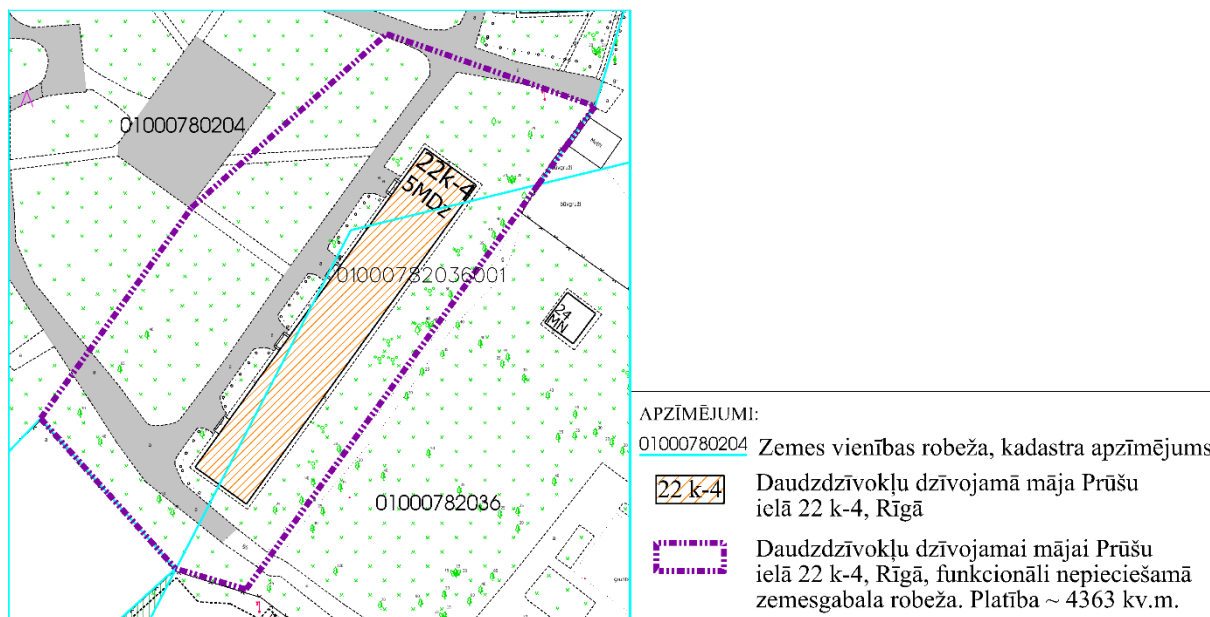
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iespējams novietot apmēram 20 automašīnas, tās tiek novietotas piebraucamā ceļa malā, zaļajā zonā. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.15. un 3.16. attēlā.



3.15. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.16. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000780204 un 01000782036 robežās, kas noteikta lai nodrošinātu proporcionalitāti teritorijas robežās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām, saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 9.punktu.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.10. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-1, Rīga

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780167 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21018.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 948 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 47% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 63% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem,

savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782353 daļa, ~ 790 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782353 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000530424.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa, ~ 158 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 11096.

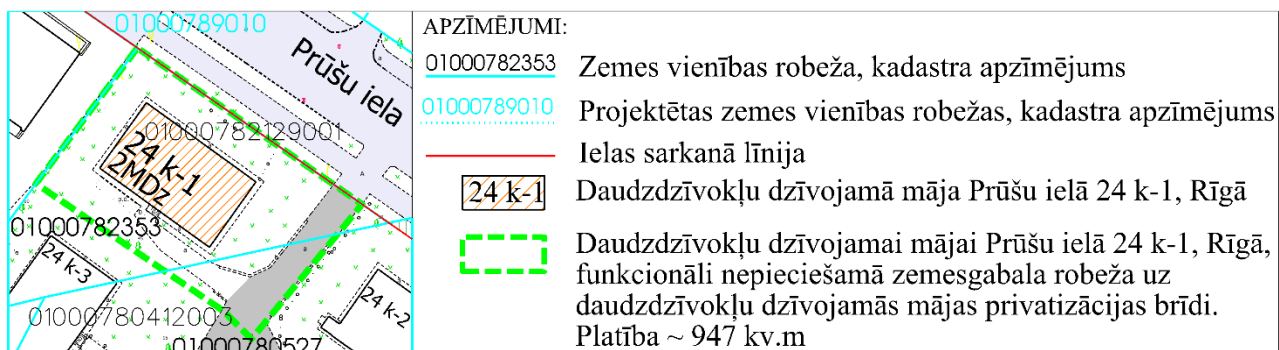
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 4 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 100 kv.m jeb 11% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 6 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 7.2 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

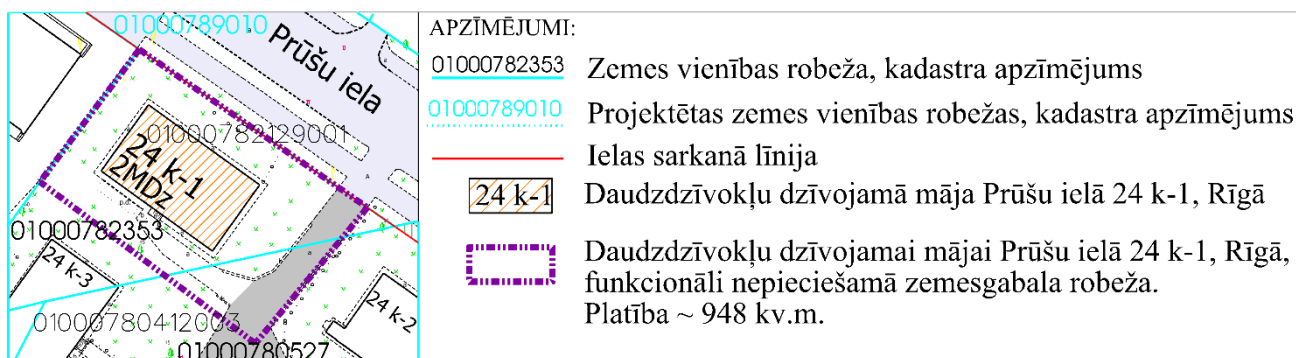
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 4 automašīnas, tās tiek novietotas piebraucamā ceļa malā, zaļajā zonā. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.17. un 3.18. attēlā.



3.17. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.18. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi tiek precizēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0100078052 un 01000782353 robežās.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.11. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-2, Rīga

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780168 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21721.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1103 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 41% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 72% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100072353 daļa, ~ 13 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782353 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000530424.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa, ~ 1090 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 11096.

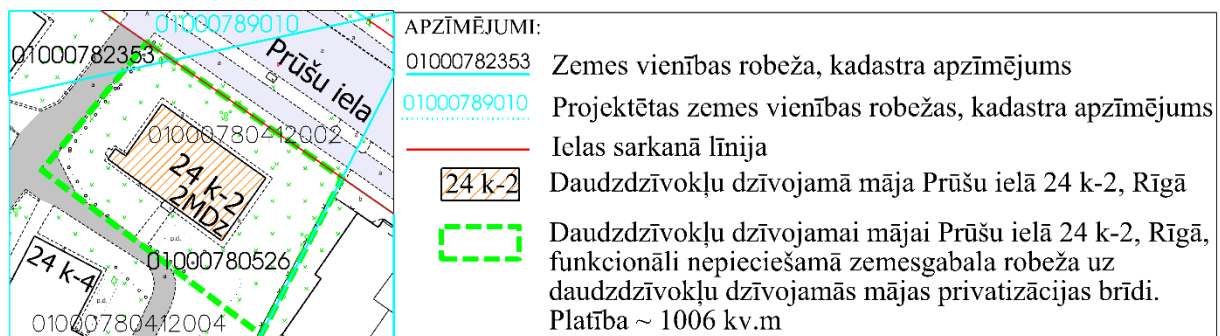
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 4 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 100 kv.m jeb 9% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 6 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 7.2 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

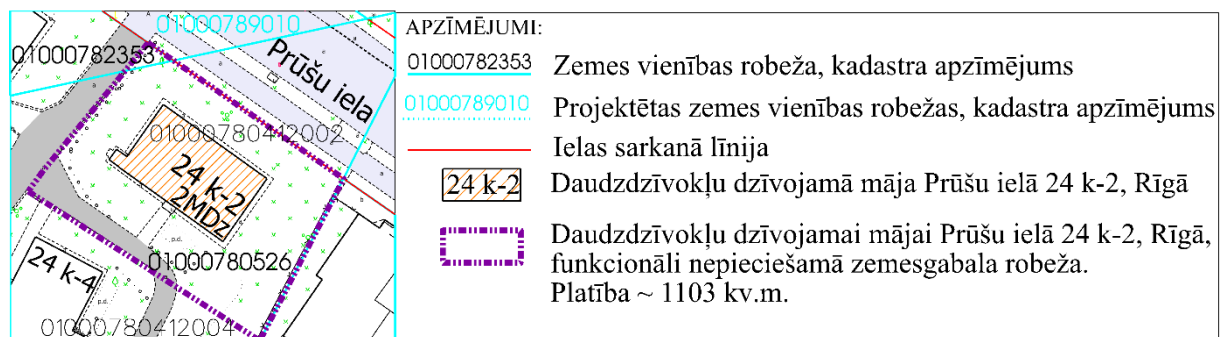
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 2 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.19. un 3.20. attēlā.



3.19. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.20. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 robežās, iekļaujot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabala piebraucamo ceļu.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.12. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-3, Rīga

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780169 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.21768.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1161 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 38% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 67% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100072353 daļa, ~ 284 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782353 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000530424.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa, ~ 739 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 11096.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782036 daļa, ~ 138 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās

mājas Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782036 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27918.

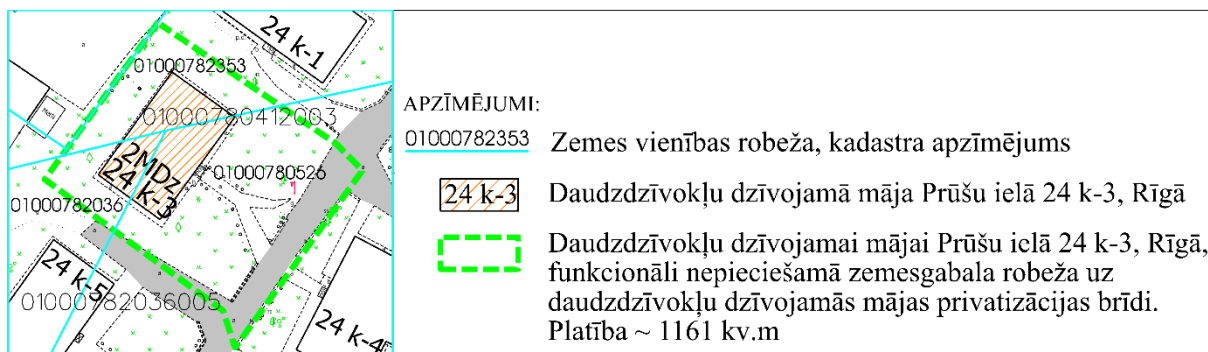
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 4 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 100 kv.m jeb 9% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 6 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 7.2 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

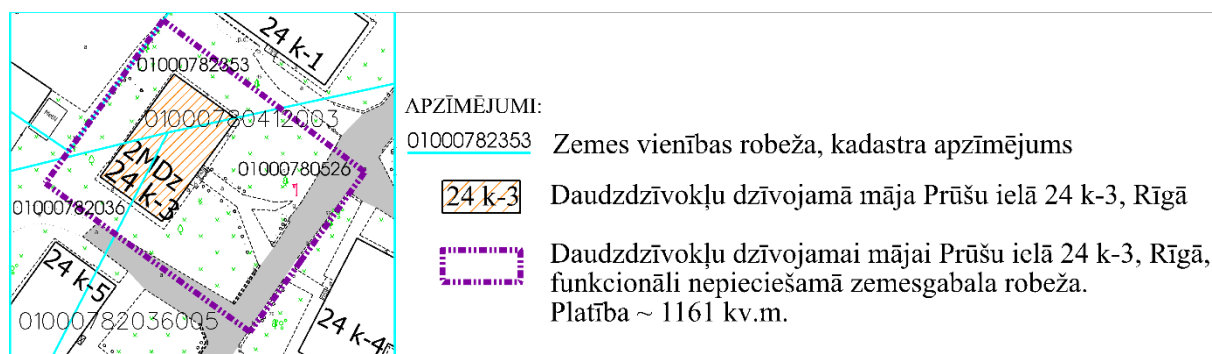
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 4 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, esošās autonomvietnes nodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.21. un 3.22. attēlā.



3.21. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.22. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija saglabājot funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000780526 robežās.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.13. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-4, Rīga

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780170 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20932.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1309 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 34% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 76% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa, ~ 1309 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 11096.

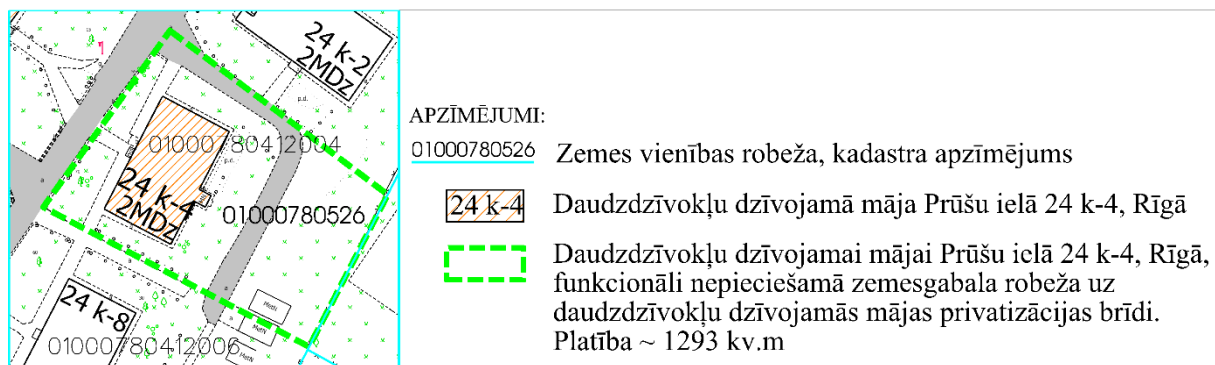
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 4 autonovietnes tās aizņemt ~ 100 kv.m jeb 8% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 6 velonovietnes, tās aizņemt ~ 7.2 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

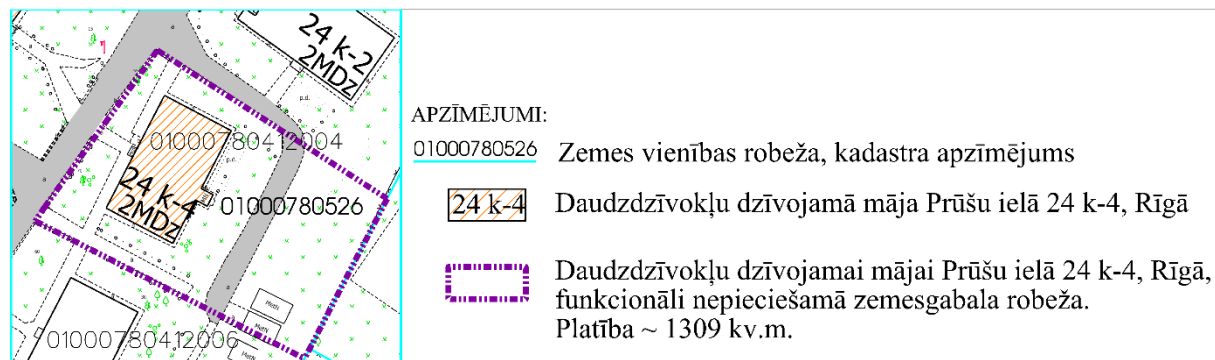
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 4 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.23. un 3.24. attēlā.



3.23. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.24. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 robežās.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.14. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-5, Rīga

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780171 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21555.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1226 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 36% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 63% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa, ~ 738 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 11096.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782036 daļa, ~ 488 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes

vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782036 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 27918.

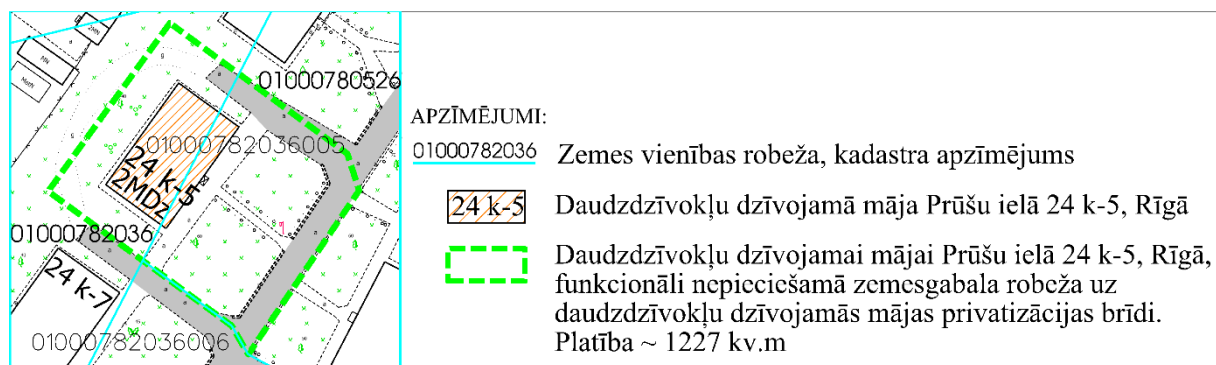
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 4 autonovietnes tās aizņemt ~ 100 kv.m jeb 8% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 6 velonovietnes, tās aizņemt ~ 7.2 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

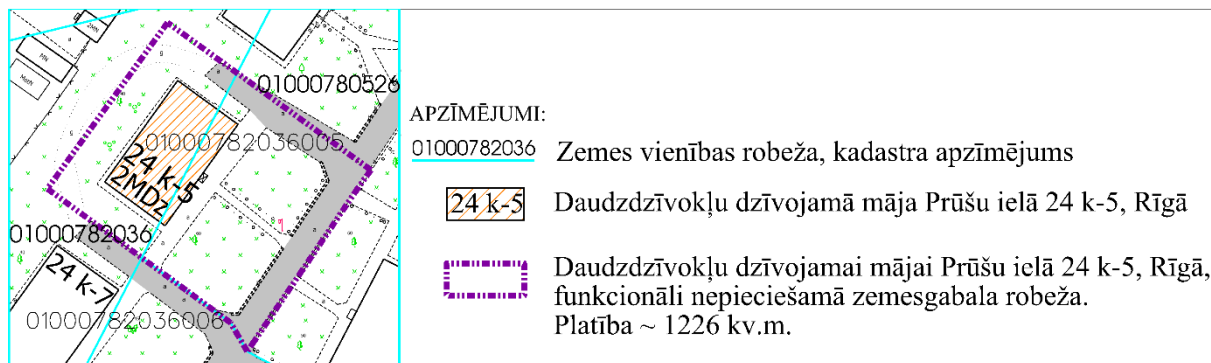
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 4 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Piekļūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.25. un 3.26. attēlā.



3.25. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.26. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP tiek precizēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000780526 un 01000782036 robežās.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.15. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-6, Rīga

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780172 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20650.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1331 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 33% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 83% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa, ~ 1331 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 11096.

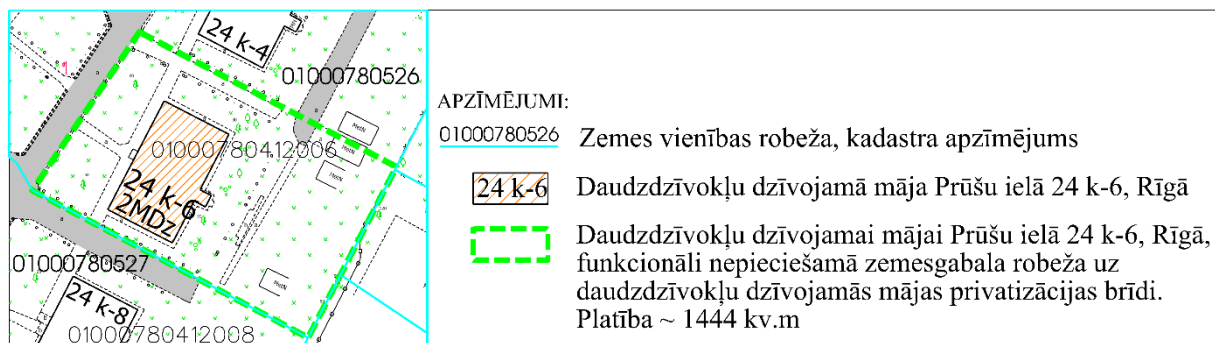
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 4 autonomvietnes tās aizņemt ~ 100 kv.m jeb 8% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 6 velonovietnes, tās aizņemt ~ 7.2 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

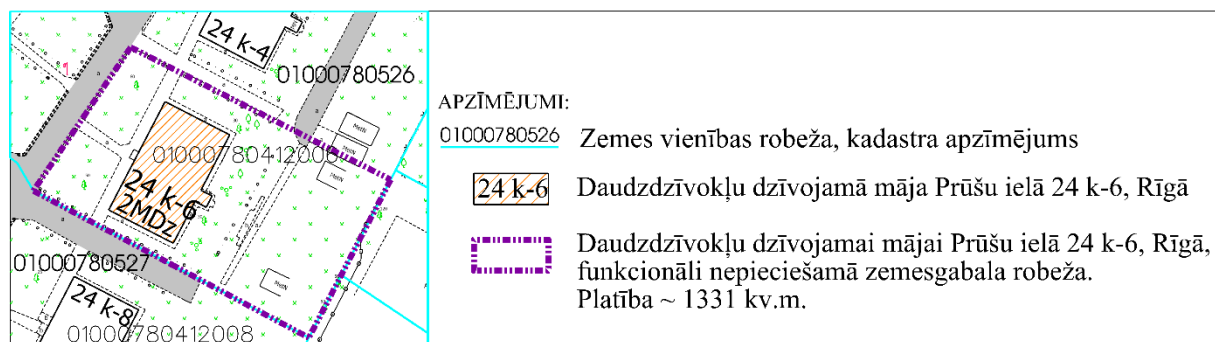
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespējams novietot automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, esošās autonomvietnes nodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.27. un 3.28. attēlā.



3.27. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.28. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 robežās.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.16. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-7, Rīga

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780173 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23132.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1348 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 34% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 63% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780527 daļa, ~ 657 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780782 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000812117.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782036 daļa, ~ 691 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar

kadastra numuru 01000782036 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27918.

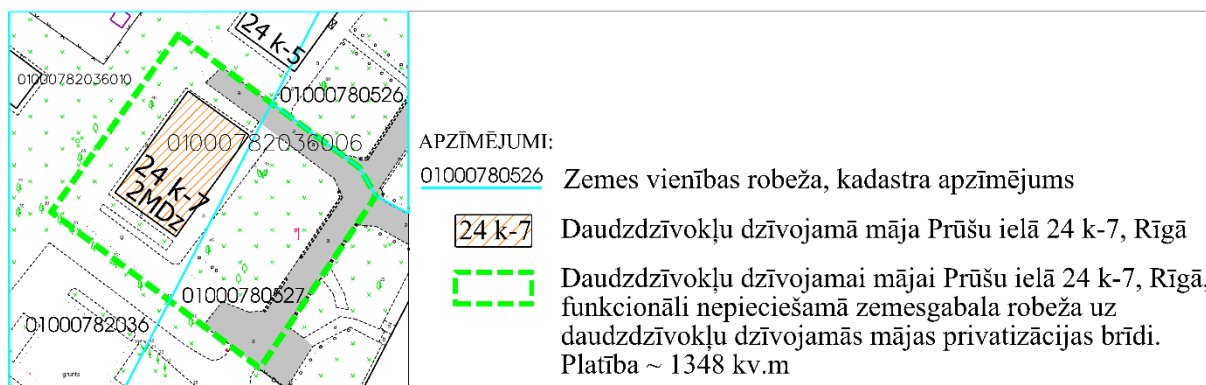
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 4 autonovietnes tās aizņemt ~ 100 kv.m jeb 7% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 6 velonovietnes, tās aizņemt ~ 7.2 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

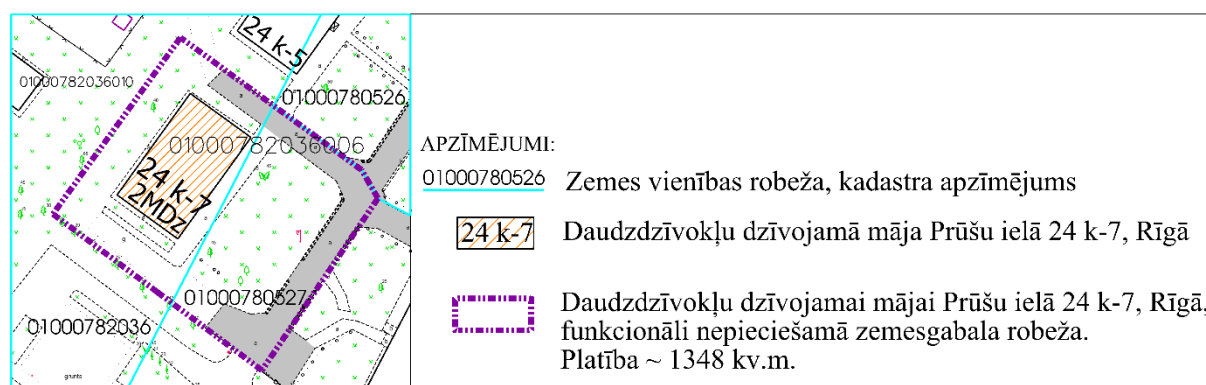
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 4 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.29. un 3.30. attēlā.



3.29. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.30. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP netiekt mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.17. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Prūšu iela 24 k-8, Rīga

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780174 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20648.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1457 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 30% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 74% (atļautais minimums 40%)

Piezīmes:

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi.

Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780527 daļa, ~ 1457 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780782 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000812117.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, ir 6 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

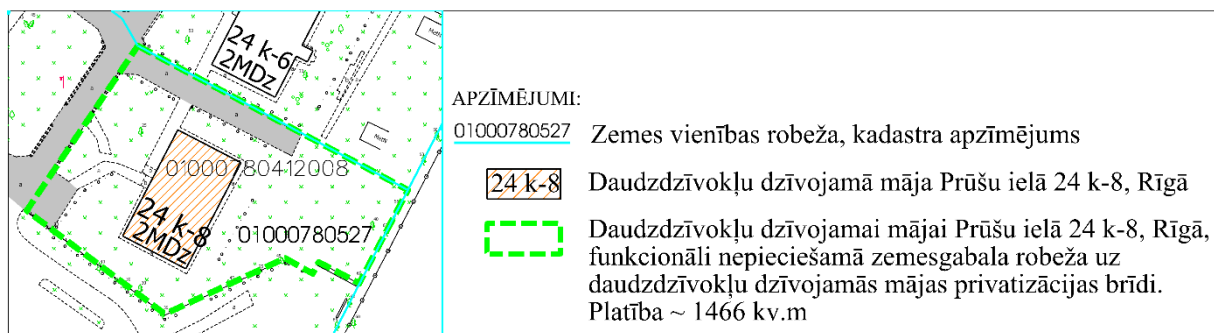
- 4 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 100 kv.m jeb 7% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;

- 6 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 7.2 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

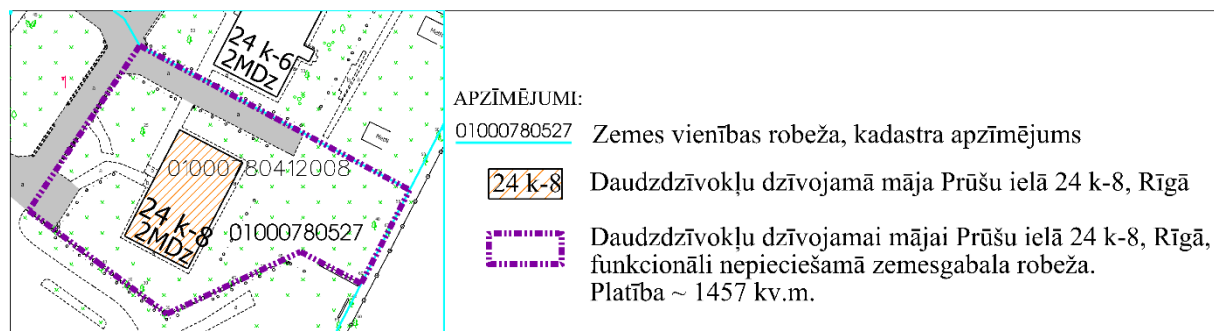
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ir iespējams novietot apmēram 4 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.31. un 3.32. attēlā.



3.31. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



3.32. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780527 robežās.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.18. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Rušonu ielā 22, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rušonu ielā 22, Rīgā, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780383 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000780383, platība 2683 kv.m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21343. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļa īpašumi.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 2683 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 127% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 58% (atļautais minimums 40%)

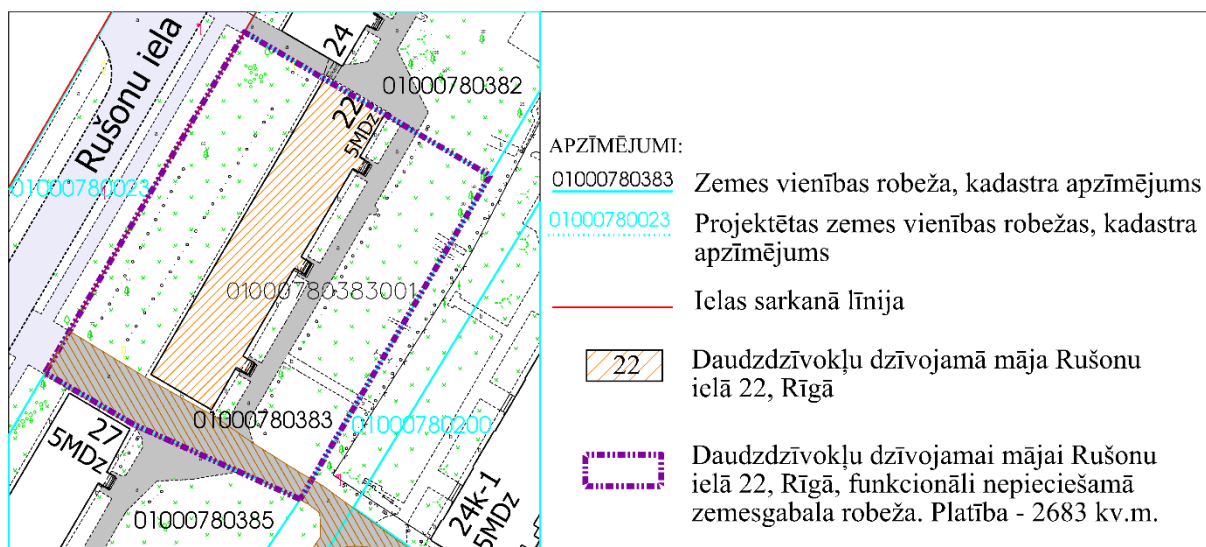
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rušonu ielā 22, Rīgā, ir 55 dzīvokļu īpašums, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 39 autonomietnes tās aizņemtu ~ 975 kv.m jeb 36% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 55 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 66 kv.m jeb 2% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespējams novietot automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 22, Rīgā, esošās autonomietnes nenodrošina nepieciešamo autonomietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 22, Rīgā, ir no Rušonu ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.33. attēlā.



3.33. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.19. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Rušonu ielā 24, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rušonu ielā 24, Rīgā, kas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780382 sastāvā ir reģistrēta kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000780382, platība 2046 kv.m. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.21315. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļa īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 2046 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 146% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 57% (atļautais minimums 40%)

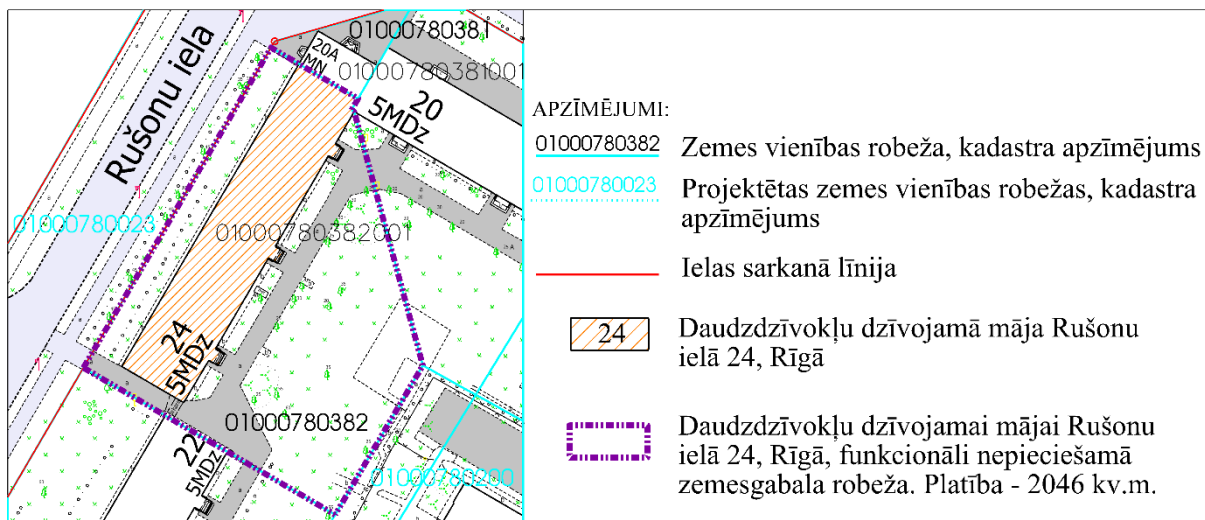
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rušonu ielā 24, Rīgā, ir 55 dzīvokļu īpašums, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 39 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 975 kv.m jeb 48% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabalā;
- 55 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 66 kv.m jeb 3% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabalā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespējams novietot automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24, Rīgā, ir no Rušonu ielas sarkanajām līnijām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 3.34. attēlā.



3.34. attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

Ar TmP izstrādi netiek koriģēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība.

MK noteikumu Nr. 522 23. punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.2.20. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – Rušonu ielā 24 k-1, Rīga

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780157 sastāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 61 dzīvokļu īpašumi (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22024.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 5418 kv.m, apbūves parametri:

- Apbūves intensitāte – 84% (atļautais līdz 160%)
- Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 55% (atļautais minimums 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 262 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar

- kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 28768.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780205, platība 4463 kv.m., ko savā īpašumā ir ieguvuši daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki darījuma rezultātā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780206 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000534738.
 3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780200, ~ 693 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.

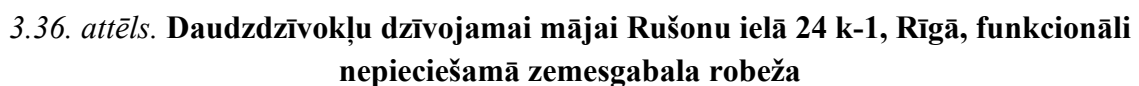
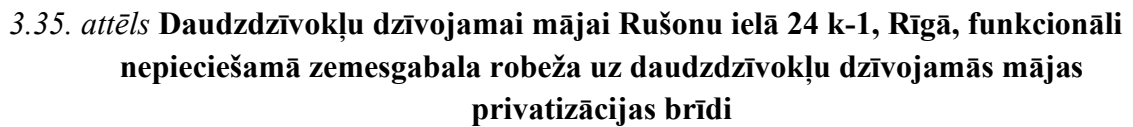
Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, ir 61 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši TIAN 2. pielikumam, uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nepieciešamas:

- 43 autonomvietnes tās aizņemtu ~ 1075 kv.m jeb 20% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala;
- 61 velonovietnes, tās aizņemtu ~ 73.2 kv.m jeb 1% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot apmēram 50 automašīnas. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, esošās autonomvietnes nodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, ir no Prūšu ielas sarkanajām līnijām pa piebraucamo ceļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 3.35. un 3.36. attēlā.



Ar TmP tiek mainīta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība. Funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam pievienota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, kas nepieciešama daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, uzturēšanai un labiekārtošanai.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns”.

3.4. TmP teritorijā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782239**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782239 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782239 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27330. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas būve Prūšu ielā 20B, Rīgā. Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782301**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782301 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782301 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000092910. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas būve Aglonas ielā 33A, Rīgā un autostāvvietā. Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās autostāvvietas nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782240**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782240 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782240 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24407. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas tirdzniecības ēka Prūšu ielā 22A, Rīgā un divas noliktavas. Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782352**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782352 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782352 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000241582. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas centrālais siltuma punkts Prūšu ielā 24A, Rīgā un citas neregistrētas būves. Zemes vienība vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu

dzīvojamām mājām. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780545**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780545 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780783 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000812118. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas kluba ēka Aglonas ielā 35 k-2, Rīgā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780546**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780784 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780783 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000812116. Īpašnieks – fiziskas personas. Uz zemes vienības atrodas sociālā dzīvojamā māja Aglonas ielā 35 k-3, Rīgā un garāža Aglonas ielā 35 k-4. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780295**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780295 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780295 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000043299. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Uz zemes vienības daļēji atrodas sociālā dzīvojamā māja Aglonas ielā 35 k-3, Rīgā. Dzīvojamā māja Aglonas ielā 35 k-3, Rīgā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780295, uz kuras ēka daļēji izvietota, atrodas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta valdījumā, nodotas SIA “Rīgas nami” bezatlīdzības lietošanā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780301**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780301 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780301 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13240. Īpašnieks – fiziska persona. Zemes vienība nav apbūvēta. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības daļas izmantošanas priekšlikums:

- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai un autonomietņu nodrošināšanai, perspektīvā zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves). Piekļūšana zemes vienībai tiek nodrošināta no Linavas ielas sarkanajām līnijām.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780300**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780300 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780300 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000064849. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780300 ir iekļauta 14.06.2023. Rīgas domes lēmuma Nr. RD-23-2654-lē “Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai vides nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstu apstiprināšanu” 2. sarakstā “Valsts pārvaldes funkciju veikšanai vides nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu - publiskā lietošanā esošie koplietošanas pagalmi”.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782266**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782266 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782266 sastāvā. Zemes vienība nav uzmērīta. Tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782266 atrodas Linavas ielas sarkano līniju robežās un ir nepieciešama valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780312**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780312 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780312 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5268. Īpašnieks – dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka Prūšu ielā 26, Rīgā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780311**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780311 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780311 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24319. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja Prūšu ielā 28, Rīgā un dzīvojamā māja Prūšu ielā 28A, Rīgā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780310**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780310 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780310 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4676. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja Prūšu ielā 30, Rīgā un garāža. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782317**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782317 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782317 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000388960. Īpašnieks – fiziska persona. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782317 atrodas Rīgas valstspilsētas pašvaldības likumiskā lietošanā un ir nodota Rīgas Lietuviešu vidusskolas lietošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782331**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782331 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782331 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000160263. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782331 ir nodota Rīgas Lietuviešu vidusskolas lietošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782078**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782078 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782078 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.29412. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782078 ir nodota Rīgas Lietuviešu vidusskolas lietošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780308**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780308 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780308 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000002829. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780308 ir nodota Rīgas Lietuviešu vidusskolas lietošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782311**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782311 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782311 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000154342. Īpašnieks – fiziska persona. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782311 atrodas Rīgas valstspilsētas pašvaldības likumiskā lietošanā un ir nodota Rīgas Lietuviešu vidusskolas lietošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780998**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780998 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780998 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000002840. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780308 daļa 363 kv.m platībā ir nodota Rīgas Lietuviešu vidusskolas lietošanā. Atlikusī zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010007809988001 294 kv.m. platībā īslaicīgi (līdz valsts pārvaldes funkciju veikšanai izglītības, jaunatnes un sporta nozarē uzsākšanai, bet ne ilgāk kā uz 5 gadiem) iznomāta kā papildus teritorija pie blakus esošā nekustamā īpašuma Malnavas ielā 19, Rīgā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780306**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780306 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780306 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27230. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja Malnavas ielā 23, Rīgā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780305**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780305 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780305 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23476. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja Malnavas ielā 21, Rīgā un garāža. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780299**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780299 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780299 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.22322. Īpašnieks – fiziska persona. Uz zemes vienības atrodas ražošanas ēka Malnavas ielā 19, Rīgā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780853**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780853 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780853 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4670. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas ražošanas ēka, noliktava un nojume, Malnavas ielā 19A, Rīgā. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780298**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780298 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780298 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000092095. Īpašnieks – fiziskas persona. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu māja Malnavas ielā 17, Rīgā un palīgēkas. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782008**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782008 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782008 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.5138. Īpašnieks – juridiska persona. Uz zemes vienības atrodas noliktava un palīgēkas. Turpmāk zemes vienība izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780297**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780297 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780297 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 23598. Īpašnieks – jaukta statusa piederība (Rīgas valstspilsētas pašvaldība un fiziska persona). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780297 atrodas uz zemes vienības esošo ēku/būvju īpašnieku likumiskajā lietošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780296**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780296 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780296 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas

zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13264. Īpašnieks – fiziskas personas. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780296 atrodas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederoša ēka Aglonas ielā 39, Rīgā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780296 atrodas Rīgas valstspilsētas pašvaldības likumiskā lietošanā. Ēka Aglonas ielā 39, Rīgā uz zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780296 nodotas Rīgas bērnu un jauniešu centra “Daugmale” lietošanā un apsaimniekošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780891**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780891 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780891 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6701. Īpašnieks – Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780891 nodota Rīgas bērnu un jauniešu centra “Daugmale” lietošanā un apsaimniekošanā.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780872**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780872 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780872 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000508546. Īpašnieks – Latvijas valsts Finanšu ministrija.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780204**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780204 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28768. Īpašnieks – fiziskas personas.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000780204, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 29, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 3323 kv.m ;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 4127 kv.m;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 33, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 4739 kv.m;
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 2031 kv.m;
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 4998 kv.m;
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 4998 kv.m;
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 4387 kv.m;
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 2996 kv.m;

9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 262 kv.m;
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 624 kv.m platībā. Uz zemes vienības daļas daļēji atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000782036012 Aglonas ielā 35 k-1, Rīgā, kas atrodas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta valdījumā, nodota SIA "Rīgas nami" bezatlīdzības lietošanā. Pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļu tiek nodrošināta piekļūšana dzīvojamās mājas Aglonas ielā 35 k-1 iekšpagalmam. Turpmāk zemes vienības daļa izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

- **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782036**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782036 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782036 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27918. Īpašnieks – fiziskas personas.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000780204, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 138 kv.m ;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 488 kv.m ;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 691 kv.m ;
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1367 kv.m ;
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782036 daļa, ~ 10736 kv.m platībā. Uz zemes vienības daļas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000782036012 Aglonas ielā 35 k-1, Rīgā, kas atrodas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta valdījumā, nodota SIA "Rīgas nami" bezatlīdzības lietošanā. Daļēji uz zemes vienības daļas atrodas kluba ēka ar kadastra apzīmējumu 01000780412007, Aglonas ielā 35 k-2, Rīgā. Uz zemes vienības daļas atrodas arī divas slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas – TP-1156 Aglonas ielā 35, Rīgā un TP-1004 Prūšu ielā 24, Rīgā. Uz zemes vienības daļas atrodas arī iežogota teritorija. Turpmāk zemes vienības daļa izmantojama esošās apbūves nodrošināšanai.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780527**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780527 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780782 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000812117. Īpašnieks – juridiska persona.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000780527, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780527 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 657 kv.m;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1457 kv.m;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780527 daļa, ~ 4654 kv.m platībā, saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības daļas izmantošanas priekšlikums:

- jauna apbūve - jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus, insolācijas u.c. normatīvo aktu prasības jaunas apbūves izveidei;

Pieklūšanu zemes vienības daļai nodrošina ceļa servitūtā teritorija. Kalpojošais nekustamais īpašums Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000780412.

• **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780526**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780526 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 11096. Īpašnieks – fiziskas personas.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000780526, ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa.

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 158 kv.m;
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1090 kv.m;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 739 kv.m;
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1309 kv.m;
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 738 kv.m;

6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1331 kv.m;
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa, ~ 432 kv.m platībā, kas atrodas Prūšu ielas sarkanajās līnijās. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 13. punktu - ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā. Teritorija atrodas ārpus kvartāla izpētes teritorijas.
8. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa ~ 28 kv.m. platībā atrodas ārpus kvartāla izpētes teritorijas. Zemes vienības daļa atrodas zem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 15, Rīgā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas skatīt grafiskajā daļā “Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”.

3.4. Transporta un gājēju kustības organizācija TmP teritorijā

- Pieklūšanas iespējas

TmP teritorija robežojas ar Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu. TmP teritorijai ir nodrošināta tieša piekļuve no visām robežojošām ielām.

TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves.

Pieklūšana pie daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām ir nodrošināta pa piebraucamajiem ceļiem no E kategorijas ielām – Aglonas un Rušonu ielas, kā arī no D kategorijas ielas – Prūšu ielas.

Atbilstoši TIAN 208.5. punktam braukšanas joslas platums ir no 2,75 m līdz 3,75 m, neskaitot drošības telpas.

TmP teritorijā esošā piebraucamā ceļa joslas platums ir atbilstošs minimāli noteiktajam, tomēr TmP teritorijā automašīnas tiek novietotas arī uz piebraucamā ceļa brauktuves, tādējādi samazinot braukšanai izmantojamo ceļa platumu, līdz ar to brauktuves reāli izmantojamā daļa ir mazāka par minimāli noteikto, tādējādi TmP teritorijā tiek apgrūtināta esošās infrastruktūras funkcionēšana un pazemināta dzīves kvalitāte.

TmP teritorijā esošie piebraucamie ceļi un ielas nodrošina piekļūšanu pie visām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un zemesgabaliem, gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmģājējiem.

Transportu kustība notiek abos virzienos. Piekļūšanu un transporta kustību apgrūstina piebraucamā ceļa malās izvietotās automašīnas (skatīt 3.37. attēlu).



3.37.attēls. Ceļa malās izvietotās automašīnas

Piebraucamo ceļu tīklu organizāciju skatīt grafiskajā daļā “Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns”.

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība notiek pa piebraucamajiem ceļiem, kas nodrošina piekļūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Savukārt gājēji ātrākai un taisnākai kvartāla šķērsošanai izmanto arī patvaļīgi iestaigātas takas.

Pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nav izvietotas velosipēdu novietnes, kā arī velosipēdu braukšanai nav izdalītas atsevišķas velojoslas. Velosipēdisti pārvietojas pa piebraucamajiem ceļiem vai gājēju ietvēm un patvaļīgi iestaigātām takām.

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

TmP teritorijā atrodas 20 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 842 dzīvokļiem. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne un 1 dzīvokli, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir nepieciešamas ~ 589 autonovietnes un 842 velonovietnes (skatīt 3.1. un 3.2. tabulu).

Sākotnēji projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartālu netika paredzētas autonovietnes, kas atbilstu šobrīd spēkā esošajām prasībām. TmP teritorijā atbilstoši esošajai situācijai var novietot aptuveni 231 automašīnas (lielākoties automašīnas atrodas piebraucamā ceļa malās, zaļajā zonā vai izbūvētās autostāvvietās pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (skatīt 3.38. attēlu).



3.38.attēls. Autostāvvietas starp daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām TmP teritorijā

3.1. tabula

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un iespējamo
autonovietņu nodrošinājums**

Nr.p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Autonovietnes			
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Esošais skaits	Nepieciešamās		
					skaitis	aizņemtā platība, kv.m.	% aizņemtā platība no FNZG
1	Aglonas iela 27	5	70	9	49	1225	38
2	Aglonas iela 29	5	70	16	49	1225	30
3	Aglonas iela 31	5	70	14	49	1225	30
4	Aglonas iela 33	5	70	14	49	1225	26
5	Prūšu iela 20	5	63	10	44	1100	31
6	Prūšu iela 22 k-1	5	70	20	49	1225	25
7	Prūšu iela 22 k-2	5	70	35	49	1225	25
8	Prūšu iela 22 k-3	5	70	15	49	1225	28
9	Prūšu iela 22 k-4	5	70	20	49	1225	28
10	Prūšu iela 24 k-1	2	6	4	4	100	11
11	Prūšu iela 24 k-2	2	6	2	4	100	9
12	Prūšu iela 24 k-3	2	6	4	4	100	9
13	Prūšu iela 24 k-4	2	6	4	4	100	8
14	Prūšu iela 24 k-5	2	6	4	4	100	8
15	Prūšu iela 24 k-6	2	6	0	4	100	8
16	Prūšu iela 24 k-7	2	6	4	4	100	7
17	Prūšu iela 24 k-8	2	6	4	4	100	7
18	Rušonu iela 22	5	55	0	39	975	36
19	Rušonu iela 24	5	55	0	39	975	48
20	Rušonu iela 24 k-1	5	61	50	43	1075	20
		Kopā:	842	229	589		

3.2.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un iespējamo velonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Velonovietnes		
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Nepieciešamās		
				skaits	aizņemtā platība, kv. m.	% aizņemtā platība no FNZG
1	Aglonas iela 27	5	70	70	84	3
2	Aglonas iela 29	5	70	70	84	2
3	Aglonas iela 31	5	70	70	84	2
4	Aglonas iela 33	5	70	70	84	2
5	Prūšu iela 20	5	63	63	76	2
6	Prūšu iela 22 k-1	5	70	70	84	2
7	Prūšu iela 22 k-2	5	70	70	84	2
8	Prūšu iela 22 k-3	5	70	70	84	2
9	Prūšu iela 22 k-4	5	70	70	84	2
10	Prūšu iela 24 k-1	2	6	6	7.2	1
11	Prūšu iela 24 k-2	2	6	6	7.2	1
12	Prūšu iela 24 k-3	2	6	6	7.2	1
13	Prūšu iela 24 k-4	2	6	6	7.2	1
14	Prūšu iela 24 k-5	2	6	6	7.2	1
15	Prūšu iela 24 k-6	2	6	6	7.2	1
16	Prūšu iela 24 k-7	2	6	6	7.2	1
17	Prūšu iela 24 k-8	2	6	6	7.2	1
18	Rušonu iela 22	5	55	55	66	2
19	Rušonu iela 24	5	55	55	66	3
20	Rušonu iela 24 k-1	5	61	61	73.2	1
		Kopā:	842	842		

Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu, kas noteic nepieciešamo autonovietņu skaitu, TmP teritorijā ir apmēram 360 autonovietņu deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma.

Lai mazinātu autonovietņu deficītu TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietvertu autonovietņu, operatīvo transporta, apkalpes dienestu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas (labiekārtojuma projekta izstrāde jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem).

3.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

Atbilstoši TIAN 297. punktam pie daudzdzīvokļu mājām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām sadzīves atkritumu savākšanai tiek izmantoti sadzīves atkritumu konteineri (tvertnes).

TmP teritorijā tiek nodrošināta arī šķiroto atkritumu savākšana, izvietojot šķiroto atkritumu konteinerus pie atsevišķām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

Pašreiz TmP teritorijā esošo konteineru izvietojums neatbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām, kā arī potenciāli var traucēt gājēju un transportlīdzekļu satiksmei (skatīt 3.12. attēlu).



3.39. attēls. Atkritumu konteineru novietne starp daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām Aglonas ielā 27 un Aglonas ielā 29, Rīgā

Ar TmP izstrādi tiek mainīta savstarpējā robeža starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Aglonas ielā 31 un Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā ar ko tiek ietekmēta iedibinātā sadzīves atkritumu apsaimniekošana. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 31, Rīgā, apsaimniekotājam būs jāpārvieta atkritumu konteineri, lai tie atrastos daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Saskaņā ar Rīgas domes 18.12.2025. saistošo noteikumu Nr.RD-25-19-sn "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā" (turpmāk – SN Nr.RD-25-19-sn) 31. punktu, pie mājām, kurās ir vairāk nekā 5 dzīvokļi, izvietot konteinerus vieglajam materiāliem, un pie mājām, kurās ir vairāk nekā 10 dzīvokļi, izvietot konteinerus stiklam un bioloģiskajiem atkritumiem. Šādas atkritumu konteineru novietnes var veidot individuāli katrai mājai vai arī veidot vienu novietni vairākām mājām.

Veidojot atkritumu konteineru novietnes, tām ir jābūt brīvi pieejamām gan iedzīvotājiem, gan atkritumu apsaimniekotājiem, kā to paredz SN Nr.RD-25-19-sn 21.1. apakšpunkts un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 15. panta otrā daļa.

3.6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošas transformatoru apakšstacijas:

- TP-1156, Aglonas ielā 35, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000782036011), atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782036;
- TP-1004, Prūšu ielā 24, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000782036010), atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782036;
- TP-1157, Malnavas ielā 15B, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000780297004), atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780297.

Ar dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu tiek saglabāta līdz šim iedibinātā situācija elektroapgādes izmantošanā.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanu tiek saglabāta līdz šim iedibinātā situācija elektroapgādes izmantošanā. Ja rodas nepieciešamība jaunas elektroapgādes izbūvē, tad jāņem vērā, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā un aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā.

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus sakarā ar energoapgādes komersanta objektu atrašanos tajā nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.

Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

TmP teritorija ir jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"(3., 8. – 11. punkts).

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".

Ūdensapgāde un kanalizācija

TmP teritorijas robežās esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Kvartālā izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi, kā arī centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas kvartāla tīkli.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 19. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 48. pantā.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma. To ekspluatācija tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS "Gaso" Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,005 MPa, gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4 MPa un gāzes spiediena regulēšanas iekārta (SGRP) Aglonas ielā 27, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000780385002). Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780385 (daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašums).

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 22. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 56. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēta esošā gāzesvadu sistēmu un to iekārtu izvietojumus, kā arī, to lietošana tiek saglabāta atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

Siltumapgāde

TmP teritorijā ir izvietoti AS “Rīgas Siltums” piederoši siltumtīkli.

Kvartāla teritorijā atrodas AS “Rīgas Siltums” piederoša centrālā siltuma punkta būve Paula Lejiņa ielā 14A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 010009921700001). Būve atrodas uz AS “Rīgas Siltums” piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992170.

TmP teritorijā jāievēro siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanu un jaunu robežu noteikšanu netiek ietekmēts esošais siltumtīklu izvietojums. To lietošana ir atbilstoši situācijai pirms daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkātošanas.

3.7. Ugunsdrošība

MK noteikumu Nr. 333 atbilstoši izvirzītajām ugunsdrošības prasībām noteic būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves. Piebrauktuvi, iebruktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums ne mazāks par 4,25 m. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. TmP teritorijā izvietotajām ceļu zīmēm (aizlieguma) jāatbilst MK 02.06.2015. noteikumu Nr. 279 “Ceļu satiksmes noteikumi” prasībām.

Prasības ugunsdzēsības ūdensapgādei noteic MK 30.06.2015. noteikumi Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasālšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.

4. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments iepriekš Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;
2. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments iepriekš Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
3. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments iepriekš Rīgas domes Īpašuma departaments;
4. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments iepriekš Rīgas domes Satiksmes departaments;
5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
6. SIA „Rīgas ūdens”;
7. AS „Latvenergo”;
8. AS „Sadales tīkls”;
9. AS „GASO”;
10. AS „Rīgas siltums”;

Nosacījumi TmP izstrādei pieprasīti un saņemti 2025. gadā, to saturs atbilst TIAN noteiktajām prasībām.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 4.1. tabulā un 9. pielikumā.

4.1.tabula

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Institūciju nosacījumi	Rezultāts
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 29.10.2025. nosacījumi Nr.DA-25-2052-dv	
1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot RTP, kas apstiprināts ar TIAN, 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;	1. Prasība ievērota
2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus noteikt, ievērojot RD saistošo noteikumu Nr. 177 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas aprēķinu. Apbūves parametrus noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un MK noteikumu Nr. 240 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;	2. Prasība ievērota
3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemesgabalu izmantošanu;	3. Prasība ievērota
4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemesgabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185.punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;	4. Prasība ievērota
5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur TmP ietvērto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;	5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam TmP teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;	6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
7. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.	7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta, Vides pārvaldes 21.10.2025. nosacījumi Nr.DMV-25-3643-dv	
1. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst MK noteikumiem Nr. 522, kā arī citām spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu nosacījumiem;	1. Prasība ievērota
2. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zeme, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.	2. Prasība ievērota
3. Tematiskā plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļā ietvert priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:	3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
- risinājumu transporta organizācijai;	
- teritoriju operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai;	
- saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās	

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķiroto sadzīves atkritumu; dalīti vāktu bioloģisko atkritumu; papīra, plastmasas un metāla atkritumu; un stikla atkritumu konteineriem.	
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta 27.10.2025. nosacījumi Nr.DI-25-462-dv	
1. Pašvaldībai piederoša zemes vienība Prūšu ielā 20A, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000780381, kas iznomāta uz tās esošās ēkas īpašniekam.	1. Ņemts vērā
2. Pašvaldībai piederoša daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aglonas ielā 35 k-1, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000782036012, atrodas Pašvaldības Mājokļu un vides departamenta valdījumā, nodota SIA “Rīgas nami” bezatlīdzības lietošanā. Īpašuma departamenta rīcībā nav aktuālas informācijas par ēkai piesaistīto privātipašumā esošo zemesgabalu platībām.	2. Ņemts vērā
3. Pašvaldībai piederošs ēku/būvju nekustamais īpašums Aglonas ielā 35 k-3, Rīgā, kadastra Nr. 01005780341, kas sastāv no sociālās dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 01000780412001, un garāžas Aglonas ielā 35 k-4, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780412005. Dzīvojamā māja un Pašvaldībai piederošā zemes vienība, kadastra apzīmējumu 01000780295, uz kuras ēka daļēji izvietota, atrodas Pašvaldības Mājokļu un vides departamenta valdījumā, nodotas SIA “Rīgas nami” bezatlīdzības lietošanā. Garāža atrodas Departamenta valdījumā un ir iznomāta telpu lietotājiem. Abas ēkas atrodas uz privātipašumā esošas zemes vienības Aglonas ielā 35 k-4, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780546. Maksājumus par zemes likumisko lietošanu atsevišķi garāžas ēkas uzturēšanai Īpašuma departaments uz šo brīdi neveic.	3. Ņemts vērā
4. Pašvaldībai piederošs ēku/būvju nekustamais īpašums Prūšu ielā 32, Rīgā, kadastra Nr. 01005780270, kas sastāv no skolas ēkas, kadastra apzīmējums 01000780308001, un šķūņa, kadastra apzīmējums 01000782078001. Īpašums nodots Rīgas Lietuviešu vidusskolas lietošanā kopā ar Pašvaldības likumiskajā lietošanā esošajām privātipašumā piederošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000782317, 01000782311 un Pašvaldībai piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000780308, 01000782331, 01000782078 un 01000780998 daļu 363 m2 platībā. Atlikusī daļa 294 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 010007809988001 īslaicīgi (līdz valsts pārvaldes funkciju veikšanai izglītības, jaunatnes un sporta nozarē uzsākšanai, bet ne ilgāk kā uz 5 gadiem) iznomāta kā papildus teritorija pie blakus esošā nekustamā īpašuma Malnavas ielā 19, Rīgā, kadastra Nr. 01000780853.	4. Ņemts vērā
5. Pašvaldībai piederoša zemes vienība Linavas ielā 1, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780300, kas iekļauta 14.06.2023. Rīgas domes lēmuma Nr. RD-23-2654-lē “Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai vides nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstu apstiprināšanu” 2. sarakstā “Valsts pārvaldes funkciju veikšanai vides nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu - publiskā lietošanā esošie koplietošanas pagalmi”.	5. Ņemts vērā
6. Pašvaldībai 8777/9722 domājamo daļu apmērā piederoša zemes vienība Malnavas ielā 15, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780297, kas atrodas uz zemes vienības esošo ēku/būvju īpašnieku likumiskajā lietošanā.	6. Ņemts vērā
7. Pašvaldībai piederoša ēka Aglonas ielā 39, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780296001, kas kopā ar Pašvaldībai piederošo zemes vienību bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780891, un Pašvaldības likumiskajā lietošanā esošo privātpersonām piederošo zemes vienību Aglonas ielā 39, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780296, nodotas Rīgas bērnu un jauniešu centra “Daugmale” lietošanā un apsaimniekošanā.	7. Ņemts vērā
8. Pašvaldībai piederoša zemes vienība bez adreses, Rīgā, Linavas ielas sarkano līniju robežās, kadastra apzīmējums 01000782266, kas	8. Ņemts vērā

nepieciešama valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē. 9. Izstrādājot Plānojumu, lūdzam neparedzēt risinājumus, kas var apgrūtināt vai pasliktināt minēto Pašvaldības nekustamo īpašumu turpmāko izmantošanu, t.sk. piekļuves iespējas tiem. 10. Risinājumi, kas skar ielu sarkano līniju teritoriju izmantošanu vai izmaiņas, saskaņojami ar Pašvaldības Pilsētas attīstības departamentu un Pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.	9. Ņemts vērā 10. Ņemts vērā
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta 24.10.2025. nosacījumi Nr.AMD-25-1509-dv	
1. Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot TIAN, kā arī Ministru kabineta noteikumus, aktuālās Autoceļu būvdarbu specifikācijas un prasības, kas izriet no Latvijas Valsts standartiem ceļu projektēšanas jomā. 2. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla. 3. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. 4. Saglabāt esošo Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta ielu apgaismes tīklu. Ja apgaismes tīkli tiks skarti vai tiks paredzēti to pārbūve, pieprasīt tehniskos noteikumus. 5. Izstrādāt piebraucamo ceļu, autostāvvietu izvietojuma shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tostarp nodrošinot piekļuvi saimnieciskajam transportam. 6. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servītutus. 7. Objekta būves, tostarp autostāvvietas, jāizvieto zemesgabala robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamajām mājām nepieciešamo autonomietņu skaitu. 8. Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietus ūdens kanalizācijas tīklu, nepārsniedzot esošo lietus un drenāžas ūdeņu kopējo apjomu. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām. Projekta sastāvā iesniegt ar aprēķiniem pamatotu salīdzinājumu starp esošo un prognozējamo lietus ūdens novadīšanas apjomu. Projektā uzrādīt vertikālo plānojumu ar lietus ūdens novades risinājumiem.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota 3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 5. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 6. Ņemts vērā 7. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 22.10.2025. nosacījumi Nr.22/8-1.6/1669	
1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai.	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi

Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasaldēšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. 3. Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumi Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi”.	3. Ņemts vērā
SIA “Rīgas ūdens” 24.10.2025. nosacījumi Nr. 2025-7.9-2330	
1. Tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi, kā arī centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas kvartāla tīkli. 2. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. 3. Izstrādājot tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumi Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi". Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas un citu ēku īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai un citu ēku piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mērāparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas. 4. Ņemot vērā iepriekš minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jānosaka ar SIA “Rīgas ūdens”. Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā 4. Prasība ievērota
AS “Latvenergo” 14.10.2025. nosacījumi Nr.01VD00-13.2/1986	
1. Tematiskā plānojuma robežās kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, AS "Latvenergo" komunikāciju nav līdz ar to nekādi nosacījumi no AS "Latvenergo" puses netiek sniegti un tematiskā plānojuma saskaņošana ar AS "Latvenergo" nav nepieciešama.	1. Ņemts vērā

AS "Sadales tīkls" 02.12.2025. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-86037	
1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts; 7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 10. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 6. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 9. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 10. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 11. Prasība ievērota 12. Ņemts vērā

AS "GASO" 20.10.2025. nosacījumi Nr.37.1-14/5766	
1. Plānojuma teritorijā atrodas AS "GASO" Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,005 MPa, gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4 MPa un gāzes spiediena regulēšanas iekārta (SGRP). 2. Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,005 MPa un 0,4 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem. 3. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām. 4. Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt AS "GASO" Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 4. Prasība ievērota
AS "Rīgas siltums" 22.10.2025. nosacījumi N-2025/4299	
1. TmP teritorijā ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" piederoši siltumtīkli. 2. Izstrādājot tematisko plānojumu, lūdzu ievērot gar siltumtīkliem noteikto ekspluatācijas aizsargjoslu platumu, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī aprobežojumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā

5. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2026. gada 29.janvārī pie dzīvojamām mājām mājām Aglonas iela 29, Aglonas iela 31, Prūšu iela 20, Prūšu iela 22 k-1, Prūšu iela 22 k-2, Prūšu iela 22 k-3, Prūšu iela 22 k-4, Prūšu iela 24 k-1, Prūšu iela 24 k-2, Prūšu iela 24 k-3, Prūšu iela 24 k-4, Prūšu iela 24 k-5, Prūšu iela 24 k-6, Prūšu iela 24 k-7, Prūšu iela 24 k-8, Rušonu iela 24 k-1, Rīgā, izvietoja informāciju/ paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu dzīvojamām mājām kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā ar nepieciešamību pārskatīt dzīvojamām mājām esošos funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus. Pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Aglonas ielā 27, Rušonu ielā 22, Rušonu ielā 24, Rīgā, paziņojumi netika izlikti, jo zeme zem daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir privatizēta. Pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 33, Rīgā, paziņojums netika izlikts, jo 12.02.2025. Komisija pieņēma lēmumu apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 33, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Savukārt zemes īpašnieki, uz kuru īpašumā esošajām zemes vienībām atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tika informēti ar Komisijas 2026. gada 29.janvārī un 30.janvārī vēstulēm Nr.DMPK-26-227-ap, DMPK-26-228-ap, DMPK-26-229-ap, DMPK-26-230-ap, DMPK-26-231-ap, DMPK-26-232-ap, DMPK-26-233-ap, DMPK-26-234-ap, DMPK-26-235-ap, DMPK-26-236-ap, DMPK-26-238-ap un DMPK-26-476-nd.

TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājiem (SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”, SIA “Pilsētas mājas”, SIA “Īpašnieku sabiedrība”, SIA “MODULIS 1”, SIA “Talsis”, Biedrība “Prūšu 24-5”, Biedrība “Prūšu 24-8”, DzĪB “Kaimiņi 21”, DzĪB “Prūšu 22/2”) Komisija 2026.gada 29. un 30.janvārī nosūtīja vēstules Nr.DMPK-26-471-nd, DMPK-26-472-nd, DMPK-26-473-nd, DMPK-26-474-nd, DMPK-26-475-nd, DMPK-26-486-nd, DMPK-26-482-nd, DMPK-26-483-nd un DMPK-26-484-nd.

No 2026. gada 29. janvāra līdz 2026.gada 31.martam bija iespēja izteikt savus apsvērumus un ierosinājumus par TmP kvartālā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skatīt 5.1. tabulu).

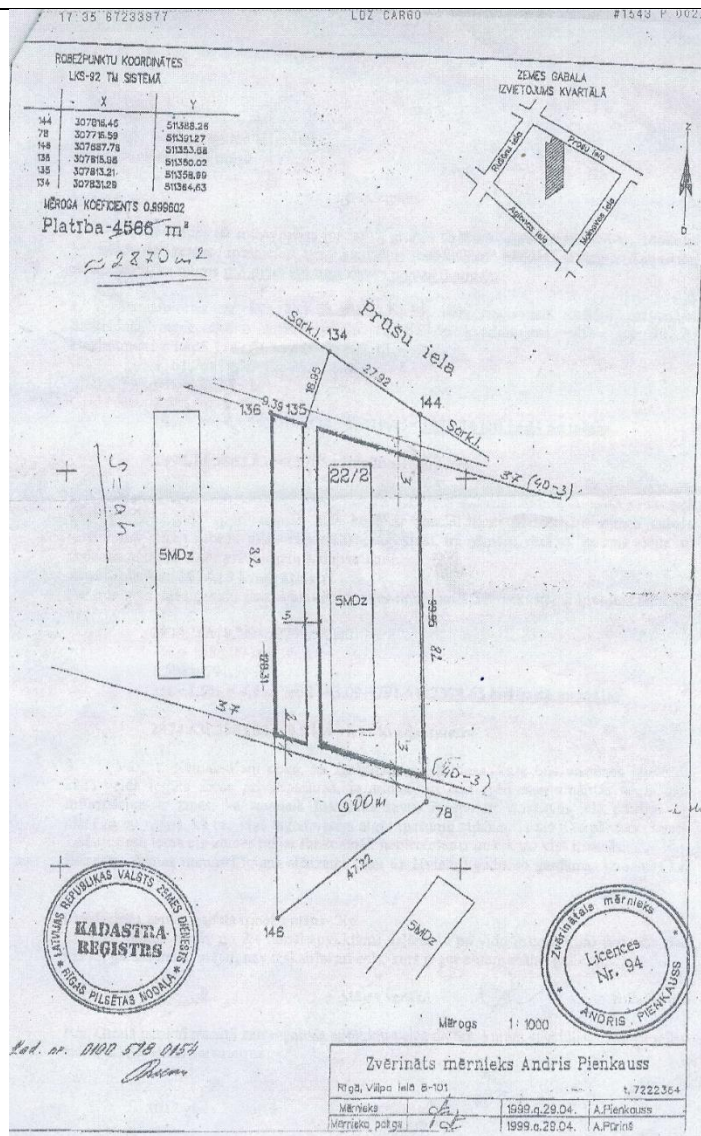
Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

5.1. tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	19.02.2026. DMPK-26-401-pi Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, dzīvokļa īpašnieks	Pamatojoties uz Rīgas domes 07.07.2020 lēmumu Nr.545 "Par kvartāla starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" iesniedzu apsvērumus: 1. Sakopt atkritumu konteinerus, atdalot ar piebūvēm atsevišķu teritoriju atkritumu izvešanas konteineriem no sabiedrības pagalmam. Lai apkārtējā vide būdu kārtībā. Šobrīd ir apkārtējās vides piesārņojums. 2. Saremontēt piebraucamos ceļus, kuri ir nederīgā stāvoklī un izraisa bīstamas situācijas gan gājējiem, gan braucējiem. 3. Izveidot autostāvvietas automašīnām, veicot zemesgabalu plānojuma pārskatīšanu. Šobrīd stāvvietu skaits neatbilst reālajām vajadzībām. 4. Demontēt nelietojamas metāla konstrukcijas (konstrukcijas veļas žāvētājiem, salauztas bērnu rotaļu konstrukcijas u.c.). Šobrīd tās atrodas ļoti bīstamā drošībai stāvoklī. 5. Veikt teritorijas labiekārtošanu - stādījumu izvietošana un teritorijas atjaunošana. Šobrīd tajā ir daudz vecu koku un krūmu, kas nezied un pasliktina teritorijas vizuālo kvalitāti.	Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu autonovietņu, operatīvo transporta, apkalpes dienestu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, rekreācijas zonu un saimnieciskās zonas aizņemtās platības - <u>labiekārtojuma projekta izstrāde jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem.</u>
2.	11.03.2026. Nr.350298 Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, dzīvokļa īpašnieks	Apskatot plānu Komisijas mājas lapā par daudzdzīvokļu māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanu, piekrītu zemesgabalu platībai un robežu sadalei.	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.

3.	17.03.202. DMPK-2-621-pi Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, dzīvokļa īpašnieks	<i>Paskaidrojumi, ka, pamatojoties uz RD Noteikumiem Nr. 34, iesniedzām SIA "Iedzīvotāji" iesniegumu 2012.g. 26.janvārī par zemes gabala nomu.</i> <i>Mājas iniciatīva grupa kopā ar zemes īpašnieku pārstāvi veicām mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala aprēķinu un piedāvājam nomas maksu, par ko 2012.gada 25.jūnijā noslēdzām vienošanos (piedāvājam veikt aprēķinu arī citām mājām un ierakstīt Zemesgrāmatā. Pārstāvis atteicās jo esot dārgi) nepieciešamam piespiedu nomas attiecībām.</i> <i>Lūdzam nepalūcināt mājai aprēķināto (vienošanos) zemes gabalu, jo Prūšu ielas 22 korp. 2 māja, piespiedu starp 22/1 un 22/3 mājām un neizņemto 4586 m² Bet kādreizējo betonu rotaļu laukumu izmanto Prūšu ielas 22/4 dzīvokļu īpašnieki savu automašīnu novietošanai.</i> <i>Ļoti ceru, ka visu zemes gabalu automātiski nedalīsiet pa galvām</i> <i>Mēsuprāt, zeme, kura nav funkcionāli nepieciešama mūsu mājai, piespiedu kārtā nepievienosiet mums.</i> <i>Varbūt Rīgas Dome var atpirkt lielu zemi no saimnieka un iekārtot atpūtas</i> <i>atpūtas sturci:</i> <i>Iekārtot, sakārtot cilinus gar Aglonas ielas mājām līdz "Promenādei" - Daugavai.</i> <i>Varbūt saimnieks pats lasī lemj no darīs ar "brīvo" zemi, (bijušā puvu) kurai padoņmāju laikā nosusināja, sakārtoja tā, lai varētu celt mājas.</i> <i>(Tāpēc mājas tajā zemes gabalā novietotas krustu - šķērso)</i>	Saskaņā ar TIAN funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām: -apbūves augstums līdz 6 stāvi; -apbūves intensitāte līdz 160%; -minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 40%. Tematiskā plānojuma risinājums paredz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, noteikt FNZG 4998 kv.m. platībā, kur, veicot attiecīgos aprēķinus, apbūves intensitāte ir 78 %, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 72 %, kas atbilst TIAN 583.punktā noteiktajiem rādītājiem. Jāņem vērā, ka bez apbūves parametru atbilstības ievērošanas, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG teritorijā jānodrošina arī labiekārtojuma elementi, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietojumam un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 11.punktu. TIAN 193. punktā noteikts, ka transportlīdzekļu novietni atbilstoši TIAN 2. pielikumā noteiktajām prasībām
-----------	--	--	---



izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama. Atbilstoši TIAN 179. punktam minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu dažādu funkciju apbūvē un publiskajā ārtelpā nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti TIAN 2. pielikumā. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu, minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli. Nemo vērā minēto, konkrētajā gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, uz 70 dzīvokļu īpašumiem nepieciešamas vismaz 49 autonovietnes (tās aizņemtu ~ 1225 kv.m. jeb ~ 25 % no FNZG kopējās platības) un 70 velonovietnes (tās aizņemtu ~ 84 m² jeb ~ 2% no FNZG kopējās platības).

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā nav izbūvēta atkritumu konteineru novietne, tāpēc FNZG izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas paredzētu

			atkritumu konteineru novietņu izveidi atbilstoši TIAN 297. punkta prasībām. <i>(Vēlams paredzēt slēgtas novietnes ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu, dalīti vāktu bioloģisko atkritumu, papīra, plastmasas un metāla atkritumu un stikla atkritumu konteineriem).</i> Tāpat jāņem vērā, ka, nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām FNZG, atlikusī jeb nepiesaistītā zemes vienības daļa nevar tik veidota kā starpgabals, tas ir, tāda zemes vienība, kur nebūs iespējams izvietot jaunu apbūvi atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī tādas zemes vienība, kurai nav nodrošināta piekļūšana. Ņemot vērā visu minēto, kopsakarā ar ierosinājumu un modelēto iespējamo daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, FNZG samazināšanas variantu, Komisija norāda, lai samazinātu FNZG līdz atbilstošiem apbūves parametriem, kad apbūves intensitāte un brīvās zaļās teritorijas rādītājs atbilst TIAN 583. punktā
--	--	--	--

			noteiktajai, tad šādā situācijā: - nebūs iespējams nodrošināt nepieciešamo labiekārtojuma elementu (piem. autonomvietnes) izvietojumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, FNZG. Ievērojot minēto, secināms, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, FNZG nav iespējams samazināt, jo priekšlikums neatbilst TIAN noteiktajām prasībām
--	--	--	--

4.	24.03.2026. DMPK-26-596-sd DzĪB “Kaimiņi 21” un 13.05.2026. DMPK-26-975-sd DzĪB “Kaimiņi 21”	 Dzīvokļu īpašnieku biedrība „Kaimiņi 21” Reģ.nr. 40003522574 Rušonu iela 24 k-1 – 36, Rīga, LV-1057, mob.tālr.26046451 A/S SWEDBANKA, HABALV22, Konta Nr.: LV31HABA0551044750409 DzĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAI Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Rīgā, 2026.gada 20.martā Nr.01/26 <i>Par mājai Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā piesaistītā zemesgabala platību</i> Atsaucoties uz Jūsu 30.01.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-484-nd, dzīvokļu īpašnieku biedrība „Kaimiņi 21” (DzĪB „Kaimiņi 21”) sniedz sekojošu informāciju. <i>Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu pārskatīšanas priekšlikumā</i> (Pārskatīšanas priekšlikums) mājai Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība norādīta 5418 m². Zemāk minēto apsvērumu dēļ, DzĪB „Kaimiņi 21” nepiekrīt norādītajai platībai. Kā izriet no Pārskatīšanas priekšlikuma plāna, zemesgabala 5418 m² kopējā platībā ir ietverti šādi objekti: Zemesgabals (platība 4463 m², kadastra apzīmējums: 0100 078 0205), kas ir mājas Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā dzīvokļu īpašnieku un DzĪB „Kaimiņi 21” kopīpašums; Trīsstūra formas zemesgabals (platība 262 m²). DzĪB „Kaimiņi 21” nav ziņu par šī zemesgabala piederību. Rezerves zemesgabals bez adreses (platība 693 m², kadastra apzīmējums 0100 078 0200). Informējam, ka no minētās rezerves zemes DzĪB „Kaimiņi 21” faktiski izmanto tikai 400 m². Atlikušo daļu (293 m²) izmanto mājas Rušonu ielā 22, Rīgā un Rušonu ielā 24, Rīgā iedzīvotāji. Uz šīs zemes atrodas atkritumu konteineri un metāla bērnu rotaļu konstrukcijas uz betona pamatiem, kas atrodas mājas Rušonu ielā 22, Rīgā lietošanā. Tāpat norādām, ka trīsstūra formas zemesgabalu 262 m² platībā atkritumu konteineru novietošanai izmanto māja Aglonas ielā 31, Rīgā. Nemot vērā iepriekš izklāstīto, DzĪB „Kaimiņi 21” par mājai Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību atzīst 4863 m².	Viedokļi pievienoti TmP izstrādes dokumentiem.
-----------	---	---	---



Dzīvokļu īpašnieku biedrība

„Kaimiņi 21”

Reģ.nr. 40003522574

Rušonu iela 24 k-1 – 36, Rīga, LV-1057, mob.tālr.26046451

A/S SWEDBANKA, HABALV22, Konta Nr.: LV31HABA0551044750409

DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAI

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Rīgā, 2026.gada 11.maijā
Nr.03/26

Papildinājums un precizējums 30.01.2026. vēstulei Nr. DMPK-26-484-nd

Informējam, ka šā gada 7.maijā Rīgas dome, kas ir zemes gabala (platība 693 m², kadastra Nr. 0100 078 2206) tiesiskā valdītāja, veica apgrūtinājumu — nolietotu (sarūsējušu) bērnu rotaļu konstrukciju demontāžu un novākšanu.

Dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24 k.1, Rīgā dzīvokļu īpašnieku kopība piekrīt piesaistīt mājai zemes gabalu ar platību 5418 m² ar nosacījumu, ka no zemes gabala (platība 262 m²) tiks pārvietoti mājas Aglonas ielā 31, Rīgā atkritumu konteineri, kas tur izvietoti nelikumīgi.

Lūdzam Jūs iejaukties un sekmēt minētā jautājuma risināšanā, lai nodrošinātu tiesisku kārtību un atkritumu konteineru novākšanu no sveša zemes gabala.

5.	31.03.2026. DMPK-745-pi Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000780204 un 01000782353 īpašnieki	Atbildot uz Jūsu 29.01.26 vēstulēm par zemesgabaliem kvartālā starp Aglonas, Rušonu, Prūšu un Malnavas ielām - DMPK-26-232/234/235/236-ap. Mums, kā četriem īpašnieki, nav iebildumi pret daudzdzīvokļu mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabala plātību un robežu plānu kā tas tika uzrādīts Parskatīšanas Priekšlikumā (12.12.2025). Ja ir kādi jautājumi jeb maiņas, lūdzu rakstiet mums jeb mūsu pilnvarotajai personai.	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.
6.	31.03.202. DMPK-26-653-sd Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780527 īpašnieks	Ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas, turpmāk –Komisija, 29.01.2026. lūgumu “Par apsvērumiem un viedokli tematiskajam plānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā” Nr. DMPK-26-476-nd, turpmāk – Lūgums, tiek lūgts sniegt viedokli tematiskam plānojumam kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā. Ar šo SIA “PZD-4”, reģ. nr. 40203263271, turpmāk – Sabiedrība, kā zemes nekustamā īpašuma Prūšu ielā 24 k-8 ar kadastra numuru 0100 078 0782, īpašniece, sniedz viedokli attiecībā par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kas atrodas uz Sabiedrības piederošā zemes nekustamā īpašuma. Iepazīstoties ar Lūgumam pievienoto Būvju funkcionāli nepieciešamiem zemesgabalu (FNZG) projektiem, turpmāk - Plāns, Sabiedrība nepiekrīt ar izstrādātajam FNZG, jo: [1.] No Komisijas Plāna nav iespējams saprast kādi ir katrai ēkai noteiktie FNZG apbūves rādītāji. Bez minētās informācijas nav iespējams sniegt pilnvērtīgu izvērtējumu un viedokli. Sabiedrības ieskatā, būvēm nosakot FNZG, ir jānosaka MAX apbūves intensitātes rādītājs un MIN brīvās zaļās teritorijas rādītājs. Minētais ir ļoti svarīgi, jo FNZG tiek izmantots arī piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai, būves īpašniekiem izpērkot FNZG no zemes īpašnieka. Sabiedrības ieskatā Būvēm nav nepieciešami lieli zemes gabali. Secīgi Sabiedrībai piederošais zemes gabals būtu nosakāms mazākā piemērojamā apmērā, lai pārējo zemesgabala daļu, kas ir noteikta ārpus piemēram “standartplatībām”, paliek Sabiedrības īpašumā un valdījumā, lai to varētu visefektīvāk izmantot pati	Teritorijas, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, atzīmēšanu grafiskajā plānā netiek uzlikti nekādi ierobežojumi vai apgrūtinājumi. Tā ir tikai informatīva norāde sabiedrībai par esošo situāciju vai par to, ka nākotnē šajā vietā varētu tikt dibināts ceļa servitūts atbilstoši likuma prasībām. Šī norāde nav juridiski saistoša un nerada nekādas tiesiskas sekas, jo ar TmP izstrādi ceļa servitūts netiek nodibināts.

		Sabiedrība, bet Būvēm netiktu noteikts mazākais nepieciešamais FNZG. [2.] No komisijas Plāna izriet, ka uz Nekustamā īpašuma plānots “Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu”. Tomēr Sabiedrība norāda, ka plānā ir iezīmēts laukums ar cieto segumu, ko Sabiedrība nav nodevusi nevienai trešai personai un vēl mazāk ir devusi piekrišanu to lietot kā piebraucamo ceļu, kas nodrošinātu piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, citām būvēm vai to 7 grupām, tostarp kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē. Norādāms, ka atbilstoši Civillikuma 1231. pantam, servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, kā arī ar līgumu vai testamentu. Komisijai nav tiesību privātpersonas īpašumā esošu “cieta seguma laukumu” nodot netraucētā publiskā lietošanā vai arī noteikt tiem netraucētu publisku lietošanu, vēl jo mazāk, tai ir tiesības noteikt nenodibināta “ceļa servitūta” pārplānošanas ierobežojumu, tādējādi aprobežojot zemes īpašnieka īpašuma tiesības. Komisija ir tiesīga pārskatīt tikai dzīvojamo ēku funkcionāli nepieciešamos zemesgabalu robežas, tai noteikto pilnvaru robežās. Vēl jo vairāk ir norādāms, ka īpašuma pieejamība, ja to nenodrošina publiski ceļi, ir risināma, nodibinot ceļa servitūtu vispārīgā kārtībā atbilstoši Civillikumam, nevis to nepieļaujošos administratīvajos procesos. [3.] Plānā Nekustamā īpašumā tiek iezīmēts un lietots tāds apzīmējums kā “teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai”. Minētais apzīmējums (termiņš) nav norādīts un atrunāts kā objekti ne Noteikumos Nr. 522, ne Rīgas domes saistošos noteikumos Nr. 177 (prot. Nr. 63, 48.§) “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”, ne arī likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", uz kā pamata augstāk minētie noteikumi ir izdoti. Secīgi Komisija, projektējot Plānu, ir pārkāpusi tās darbības robežas.	
7.	31.03.2026. DMPK-26-645-sd SIA “Rīgas namu pārvaldnieks”	SIA „Rīgas namu pārvaldnieks” (turpmāk – Pārvaldnieks) ir izskatīta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 29.01.2026. vēstule Nr. DMPK-26-475-nd (reģistrēta Pārvaldniekā 30.01.2026. ar Nr. 2026-1-2e/3339) ar lūgumu sniegt viedokli par kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu,	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.

		Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tematiskā plānojuma ietvaros izstrādāto pilnveidoto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāna priekšlikumu. Pārvaldnieks neiebilst pret kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tematiskā plānojuma ietvaros izstrādāto pilnveidoto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāna priekšlikumu, ja priekšlikums atbilst normatīvo aktu prasībām un tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi. Vienlaikus lūdzam pēc iespējas ievērot un izvērtēt dzīvokļu īpašnieku viedokli, jo tieši dzīvokļu īpašnieki vislabāk pārzina konkrētās apkārtnes īpatnības un lietošanas paradumus.	
--	--	---	--

8.	01.04.2026. DMPK-26-657-sd SIA "Pilsēas mājas"	SIA "Pilsēas mājas", kā dzīvojamās mājas Aglonas ielā 31, Rīgā pārvaldnieks, iepazīstoties ar tematiskā plānojuma izstrādes materiāliem un funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu, sniedz savu viedokli un priekšlikumus. Pamatojoties uz tematiskā plānojuma izstrādi kvartālam starp Aglonas, Rušonu, Prūšu un Malnavas ielām, kura ietvaros tiek noteikti daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali, uzskatām, ka: 1. Dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31 nav nepieciešams zemesgabals, kas atrodas aiz piebraucamā ceļa virzienā uz Rušonu ielu 24 k-1, jo minētais zemesgabals nav tieši saistīts ar ēkas funkcionālo uzturēšanu un lietošanu. 2. Savukārt iekškvartāla piebraucamais ceļš ir funkcionāli nozīmīgs gan dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31, gan dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24 k-1, jo: • Rušonu ielas 24 k-1 iedzīvotāji izmanto šo ceļu piekļuvei savām autostāvvietām; • pa šo ceļu tiek nodrošināta atkritumu apsaimniekošanas transporta piekļuve abām ēkām; • ceļš faktiski kalpo kā koplietošanas infrastruktūras elements. Ņemot vērā iepriekš minēto, uzskatām, ka būtu lietderīgi un pamatoti: • piebraucamo ceļu noteikt kā koplietošanas teritoriju, to funkcionāli sadalot starp dzīvojamām mājām Aglonas ielā 31 un Rušonu ielā 24 k-1; • attiecīgi paredzēt, ka abu māju dzīvokļu īpašnieki piedalās minētā ceļa uzturēšanā un apsaimniekošanā proporcionāli tā faktiskajai lietošanai. Šāds risinājums nodrošinātu taisnīgu un loģisku koplietošanas infrastruktūras pārvaldību, kā arī atbilstu faktiskajai situācijai dabā un iedzīvotāju interesēm. Lūdzam ņemt vērā minētos apsvērumus, pieņemot lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu.	Izstrādājot TmP tiek ņemts vērā ka bez apbūves parametru atbilstības ievērošanas, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG teritorijā jānodrošina arī labiekārtojuma elementi, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 522 11.punktu. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31, Rīgā, ir 70 dzīvokļu īpašumi. Saskaņā ar TIAN 2. pielikumu, minimālais autostāvvietu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 0.7 uz 1 dzīvokli (papildus jānodrošina stāvvietas personām ar īpašām vajadzībām un operatīvajam transportam) un nepieciešamais velonovietņu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvē ir 1 velonovietne uz 1 dzīvokli. Atbilstoši TIAN 2.pielikumam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31, Rīgā nepieciešamas 49 autonovietnes. Šobrīd esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši TIAN prasībām. FNZG teritorija paredz iespēju nākotnē izbūvēt nepieciešamās autonovietnes, velonovietnes, laukumu atkritumu konteineru izvietošanai, saglabājot
----	--	--	---

			atbīstošos apbūves parametrus (<i>Apbūves intensitāte, Brīvās zaļās teritorijas rādītājs</i>). Minētais piebraucamais ceļš ir saglabājams daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 31 funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, jo tas nodrošina šīs dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamo piekļuvi un ir uzskatāms par tās funkcionāli nepieciešamās teritorijas sastāvdaļu. Apstāklis, ka pa piebraucamo ceļu tiek organizēta atkritumu apsaimniekošanas transporta kustība, pats par sevi nerada pamatu ceļu iekļaut abu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos. Savukārt jautājumi, kas saistīti ar piebraucamā ceļa lietošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, risināmi iesaistītajām pusēm savstarpēji vienojoties vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja šāda vienošanās netiek panākta.
--	--	--	--

6. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1. REDAKCIJA

Komisija 2026. gada 6.jūlijā nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu TmP kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju TmP izstrādei saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu. Saņemtie atzinumi (skatīt 8. pielikumu) apkopoti 6.1. tabulā.

6.1.tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Institūcija/iestāde	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
AS "Sadales tīkls"	06.07.2026. Nr. 309020-22/P-157348	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, 1. redakcija."	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas reģiona pārvalde	06.07.2026. Nr.22/8-1.6/1481 (DMPK-26-1376-sd)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu "Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā" (turpmāk – Plānojums). Pārvalde informē, ka 2025.gada 22.oktobrī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr. 22/8-1.6/1669 ar nosacījumiem teritorijas attīstības Plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Vēstule). Izskatot Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi, kuri attiecas uz teritorijas attīstības plānojuma izstrādi, ir iekļauti Plānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstules minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.	-
AS "GASO"	08.07.2026. Nr.37.1-14/3409 (DMPK-26-1397-sd)	Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
AS "Rīgas siltums"	08.07.2026. Nr. N-2026/3612	Atbildot uz Jūsu 2026.gada 06.jūlijā pieprasījumu Nr.DMPK-26-2264-nd par atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo	-

	(DMPK-26-1398-sd)	zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.	
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments	10.07.2026 AMD-26-990-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr.DMPK-26-1596-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam teritorijā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, 1. redakcijai. Departamentam, savas kompetences ietvaros nav iebildumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām teritorijā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumam 1.redakcijai.	-
SIA "Rīgas ūdens"	13.07.2026. Nr. 2026-7.22-585 (DMPK-26-1421-sd)	SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 06.07.2026. ar iesniegumu Nr.DMPK-26-2266-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.	
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments	20.07.2026. DA-26-1328-sd	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Aglonas, Rušonu, Prūšu un Malnavas ielu Rīgā (turpmāk – Plānojums). Informējam, ka Departaments ir izskatījis Plānojumu un kopumā neiebilst tā risinājumiem. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0527 daļai, kas nav piesaistīta dzīvojamām mājām, nav nodrošināta piekļuve, jo Plānojumā minētais servitūta ceļš beidzas pie dzīvojamai mājai Prūšu ielā k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala. Aicinām precizēt Plānojumu, parādot perspektīvo risinājumu piekļuves nodrošināšanai. Departaments neiebilst Plānojuma apstiprināšanai, ja tiek veikti iepriekšminētie precizējumi.	Precizējumi veikti.
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments	22.07.2026. DMV-26-2456-dv	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.07.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-1596-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartāla starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, funkcionāli	Tehniskie labojumi veikti.

		nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums). Vides pārvalde ir izskatījusi Tematisko plānojumu un savas kompetences ietvaros to saskaņo. Vienlaikus Vides pārvalde informē, ka 06.03.2026. stājās spēkā Rīgas domes 18.12.2025. saistošie noteikumi Nr. RD-25-19-sn “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā” (turpmāk – SN Nr.RD-25-19-sn). Ar minēto noteikumu stāšanās spēkā zaudēja spēku Rīgas domes 29.11.2019. saistošie noteikumi Nr. 87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā” (turpmāk – SN 87). Pamatojoties uz iepriekš minēto, lūdzam veikt tehnisku labojumu Tematiskā plānojuma 3.5. nodaļas (78. lpp.) rindkopā “Veidojot atkritumu konteineru novietnes, tām ir jābūt brīvi pieejamām gan iedzīvotājiem, gan atkritumu apsaimniekotājiem, kā to paredz SN 87 25.3. punkts un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 15. panta otrā daļa, aizstājot vārdus “SN 87 25.3. punkts” ar vārdiem “SN Nr.RD-25-19-sn 21.1. apakšpunkts”.	
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	04.08.2026. DI-26-277-dv	Atbildot uz jūsu 06.07.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-1596-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju. Departaments 27.10.2025. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-25-462-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to turpmāko izmantošanu. Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros atbalsta Plānojuma redakciju.	-

7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. Pārskatot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, nav pārskatīta tā zemes daļa, kura Likumā noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.
2. TmP kvartālā esošo zemes vienību robežas nesakrīt ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības vai to daļas.
3. Astonām TmP teritorijā esošajām divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos ir autonovietņu deficīts, to skaits ir mazāks par TIAN noteikto autonovietņu skaitu.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu autonovietņu, operatīvo transporta, apkalpes dienestu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonu aizņemtās teritorijas (labiekārtojuma projekta izstrāde jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem).
5. TmP teritorijā piebraucamie ceļi tiek sašaurināti, jo automašīnas tiek novietotas uz to brauktuvēm.
Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs autonovietņu projekts, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonovietņu izvietojumu. Saskaņā ar TIAN 208.5. punktu braukšanas joslu platumi ir no 2,75m līdz 3,75 m, neskaitot drošības telpas, savukārt atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37. punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvi, iebrauktuvi platumš ir vismaz 3,5 m.
6. Ar TmP izstrādi tiek mainīta savstarpējā robeža starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Aglonas ielā 31 un Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, ar ko tiek ietekmēta iedibinātā sadzīves atkritumu apsaimniekošana. Priekšlikums – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt labiekārtojuma projektu, izstrādājot labiekārtojuma projektu, saimnieciskajā zonā jāparedz veidot slēgtas virszemes vai pazemes konteineru novietnes, kas atbilst ārtelpas estētiskajām un sanitārās higiēnas prasībām atbilstoši TIAN 297. punkta prasībām. Novietni vēlams veidot slēgtu ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem.

7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13. pants cita starpā noteic, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju NĪVKIS, ja mainīti nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati. Tā kā nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības, raksturojošie dati ir arī nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, tad tiek izvirzīts priekšlikums TmP teritorijā esošo zemes vienību īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši MK 18.02.2020. noteikumiem Nr. 103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemesgabala nomas maksa.
8. TmP teritorijā ir nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, kalpojošais nekustamais īpašums ir Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā.
9. Pēc TmP apstiprināšanas, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

GRAFISKĀ DAĻA

SATURS		107
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi	Lapa 1	108
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	109
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 27, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 3	110
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 29, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 4	111
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 5	112
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 33, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 6	113
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 7	114
8. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 8	115
9. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 9	116
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 10	117
11. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 11	118
12. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 12	119
13. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 13	120
14. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 14	121
15. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 15	122
16. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 16	123
17. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 17	124
18. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 18	125
19. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 19	126
20. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 20	127
21. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 21	128
22. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns	Lapa 22	129
23. Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 23	130
24. Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 24	131

ZEMES VIENĪBU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS
UN BŪVJU TIPI

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000780205 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra pzīmējums
- 01000789010 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzīmējums
- 010007802048001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- 01000990075001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanās līnijas
- 7315020100001 Ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
- 01000782301002 Uzmērīta inženierbūve, kadastra apzīmējums
- 31 Būve, būves numurs
- Dabā neesošas būves
- Ceļa servitūts 4.85 – 5.60 m platumā par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā. Kalpojošais nekustamais īpašums Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā. Pamats – Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C29379321.

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašums - 26 zemes vienības
- Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums - 4 zemes vienības
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašums - 7 zemes vienības
- Pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība - 3 zemes vienības
- Latvijas valsts īpašums - 1 zemes vienība
- Jaukta statusa īpašums (Fizisku personu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašums) - 1 zemes vienība

Būves tips:

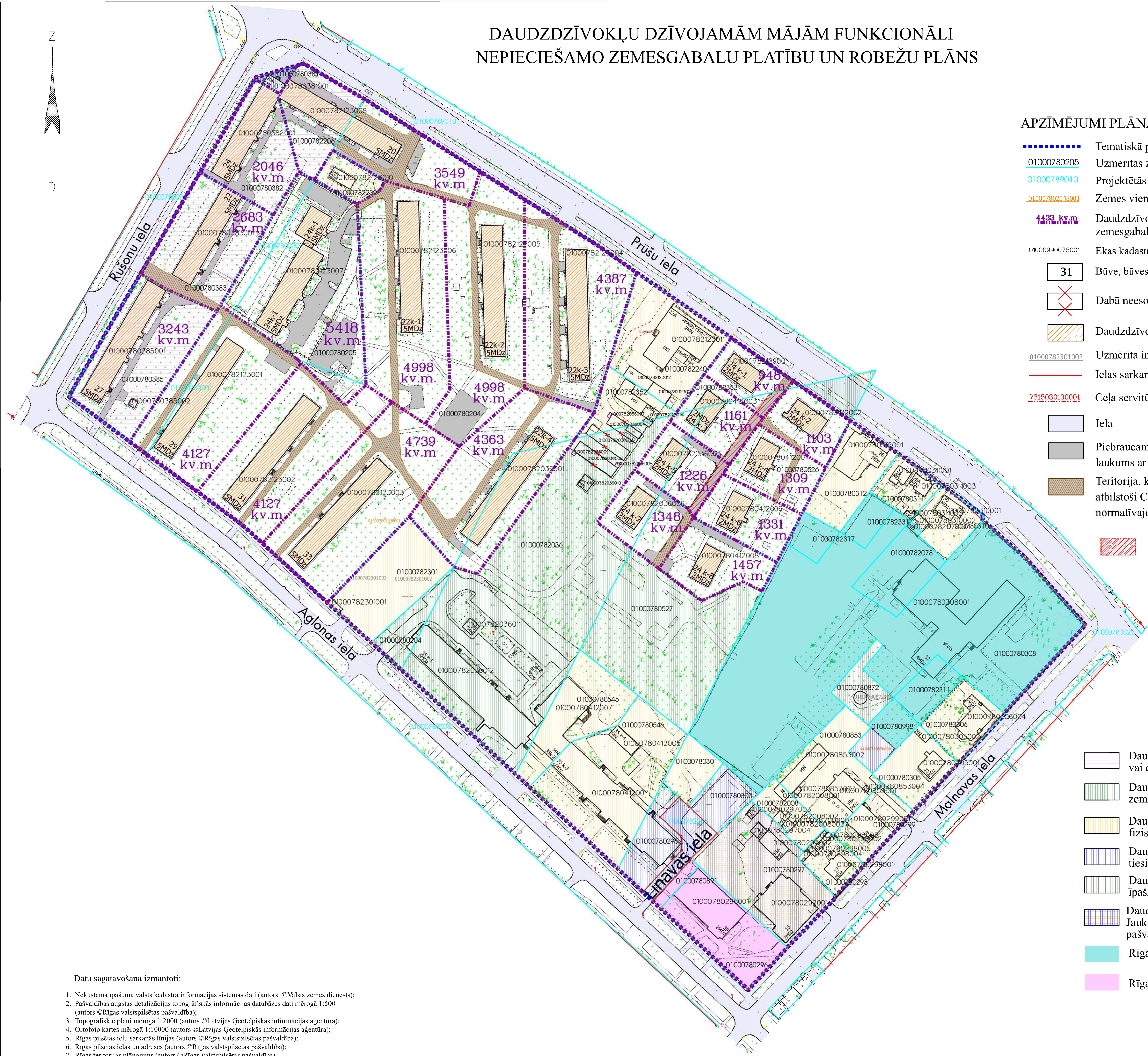
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu ir nodrošinājusi Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija vai to funkciju pārnēmējiestādes akciju sabiedrība “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.
- Tirdzniecības ēkas
- Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
- Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (nav privatizācijas objekts)
- Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas
- Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
- Individuālās garāžas
- Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavasāžās
- Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas
- Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
- Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
- Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
- Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
- Nojumes
- Katlumājas
- Sporta ēkas
- Gāzes regulēšanas stacija

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI
NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBU UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- 433 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība
- Ēkas kadastra apzīmējums
- 31 Būve, būves numurs
- Dabā necesošas būves
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Uzmērīta inženierbūve, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanās līnijas
- 7315030100001 Ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Ceļa servitūts 4.85 – 5.60 m platumā par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā. Kalpojošais nekustamais īpašums Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā. Pamats – Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C29379321.

- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, tiesiskais valdītājs/īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, īpašnieks Latvijas valsts
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, Jaukta statusa īpašums (Fizisku personu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašums)
- Rīgas Lietuviešu vidusskola, Prūšu ielā 9, Rīgā
- Rīgas bērnu un jauniešu centrs "Daugmale", Aglonas ielā 39, Rīgā

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
2	24	1:1000

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI AGLONAS IELĀ 27,
RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780385 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000780023 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija
01000780385001 Būves kadastra apzīmējums

27

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aglonas ielā 27, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780385001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780385 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21352. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

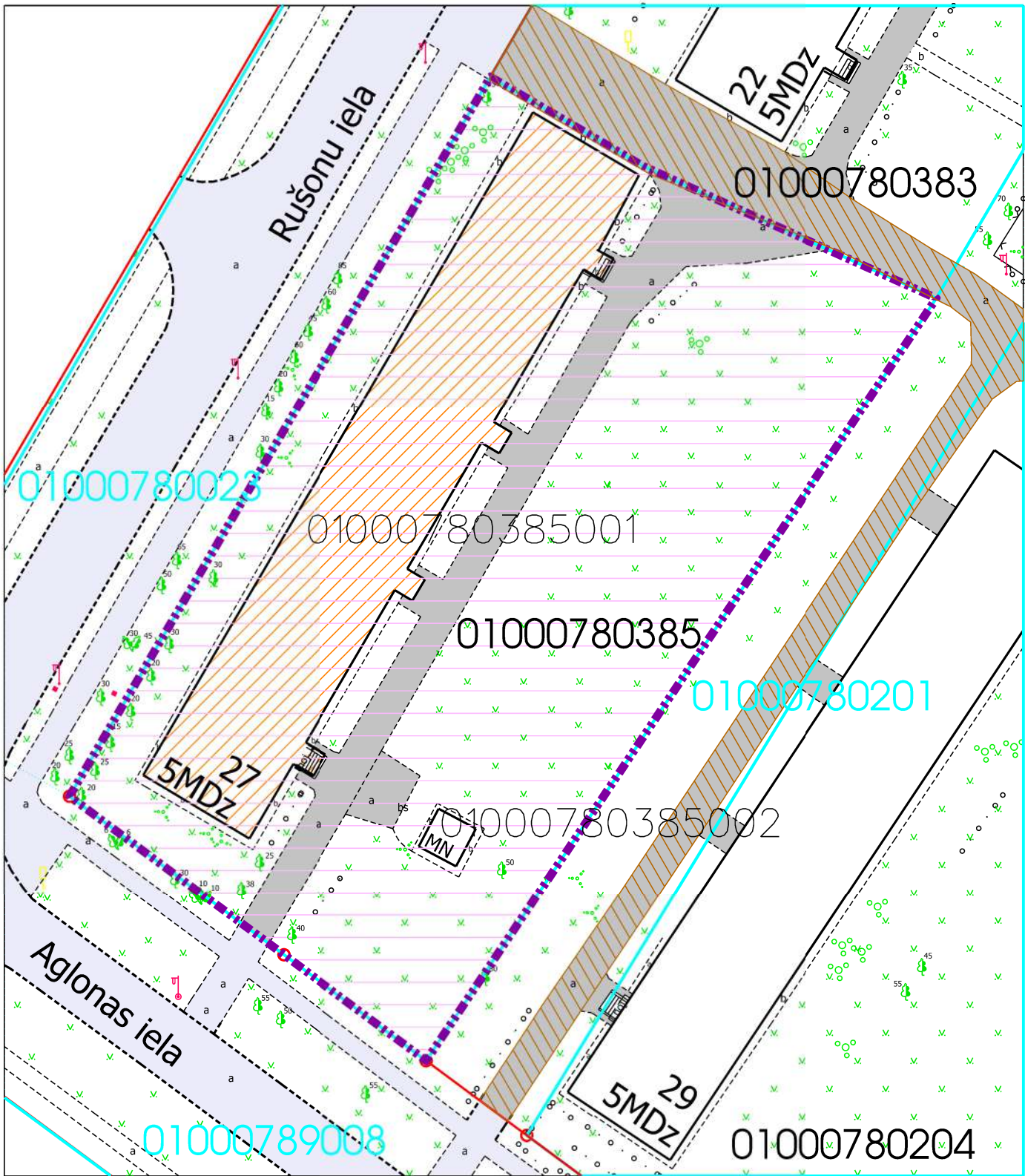
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 27, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3243 kv.m. Apbūves intensitāte - 120% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 65% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780385, 3243 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 27, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780385 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21352.

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

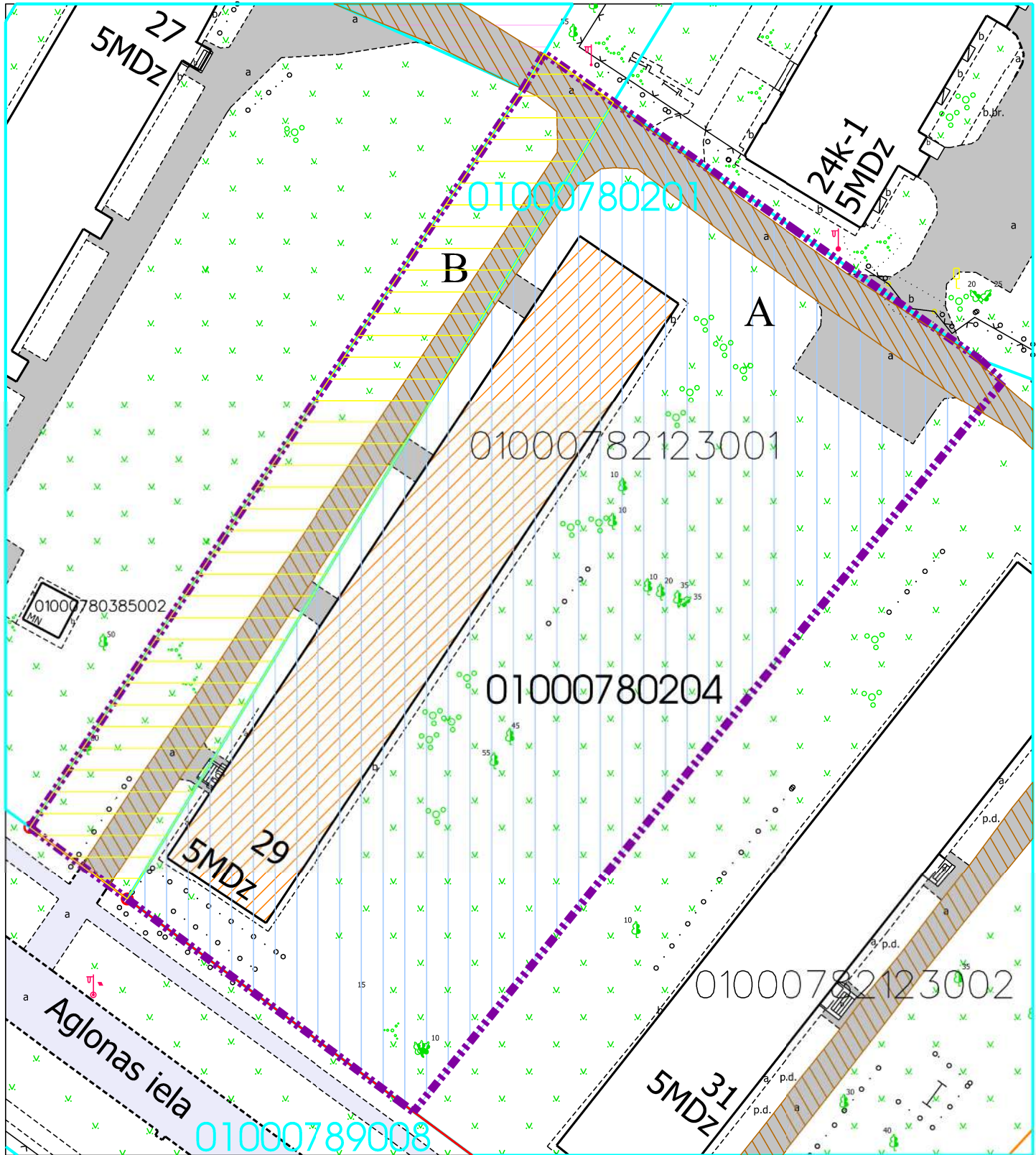
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI AGLONAS IELĀ 29,
RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780204 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000789008 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000782123001 Būves kadastra apzīmējums
- 29** 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aglonas ielā 29, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782123001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780201 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23078. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 29, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4127 kv.m. Apbūves intensitāte - 93% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 68% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 3323 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 29, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28768. Īpašnieks - fiziskas personas.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780201 daļa, ~ 804 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.



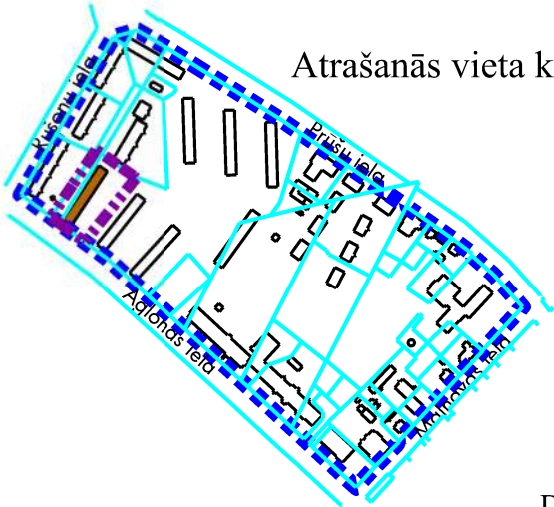
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

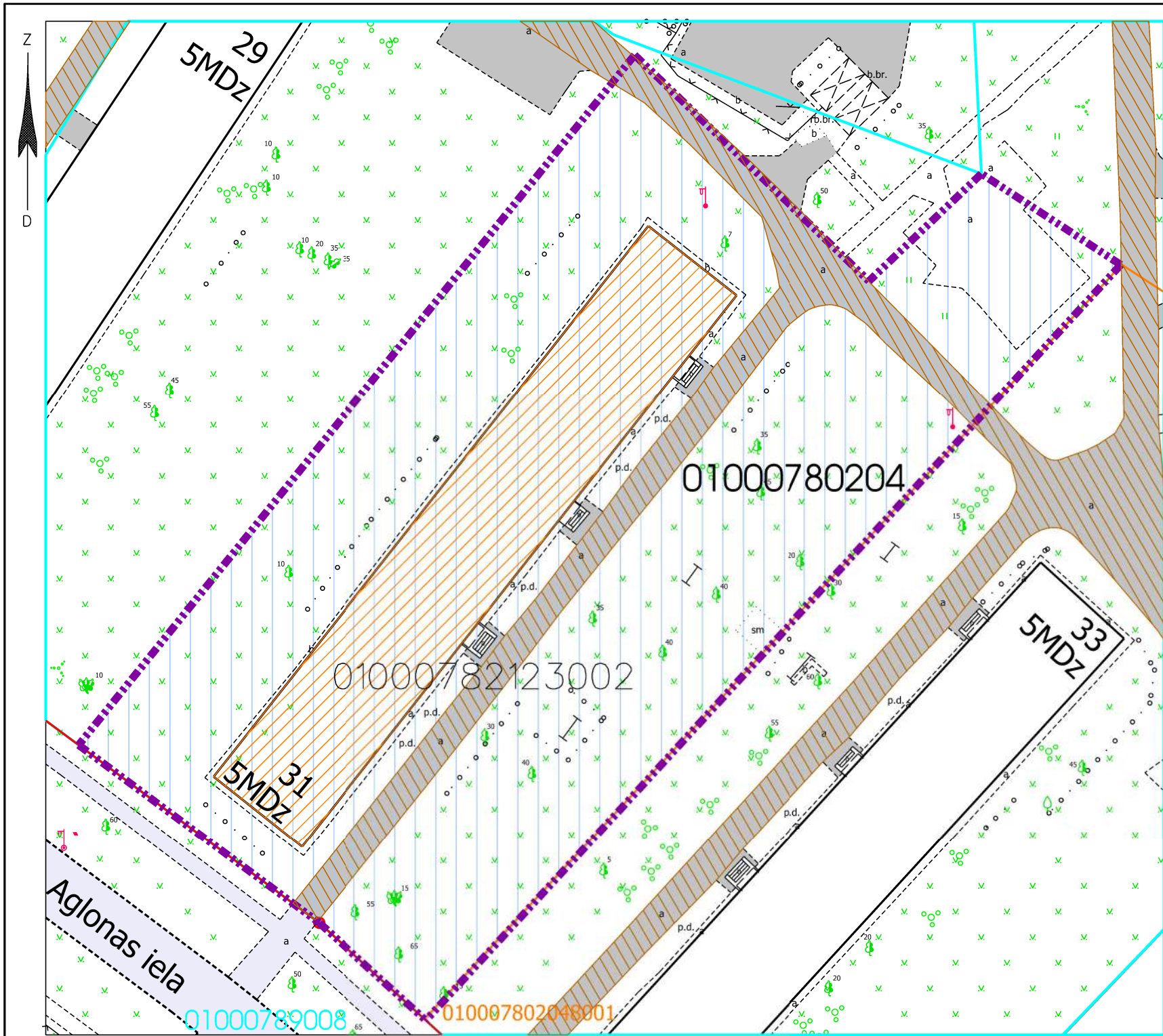
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).



Atrašanās vieta kvartālā:



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI AGLONAS IELĀ 31, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780204 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000789008 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 010007802048001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000782123002 Būves kadastra apzīmējums
- 31 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aglonas ielā 31, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782123002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780202 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 23098. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4127 kv.m. Apbūves intensitāte - 94% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 71% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 4127 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 31, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 28768. Īpašnieks - fiziskas personas.

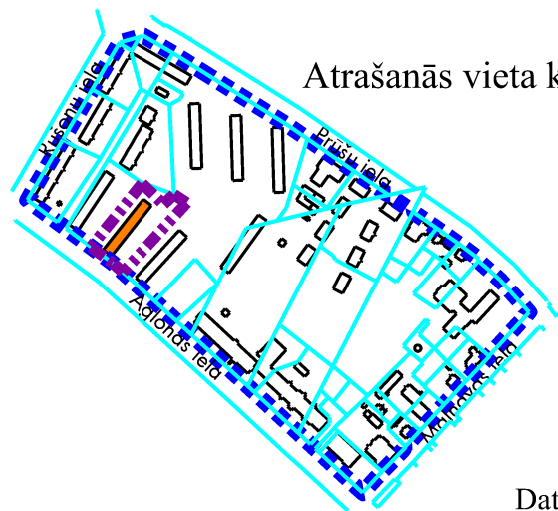
PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).



Atrašanās vieta kvartālā

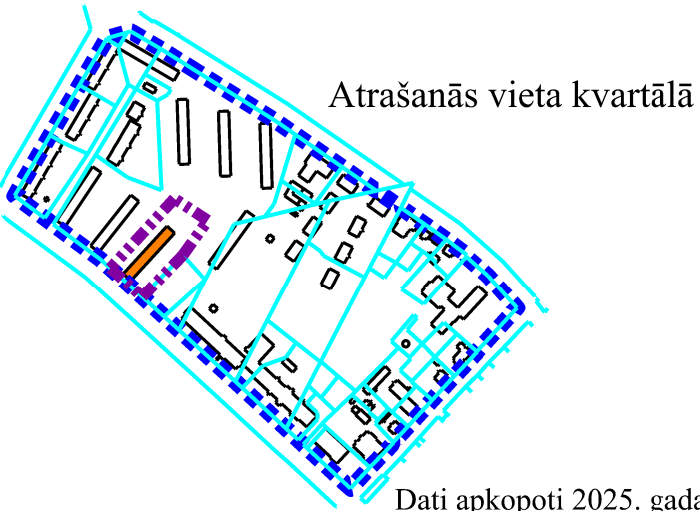
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI AGLONAS
IELĀ 33, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

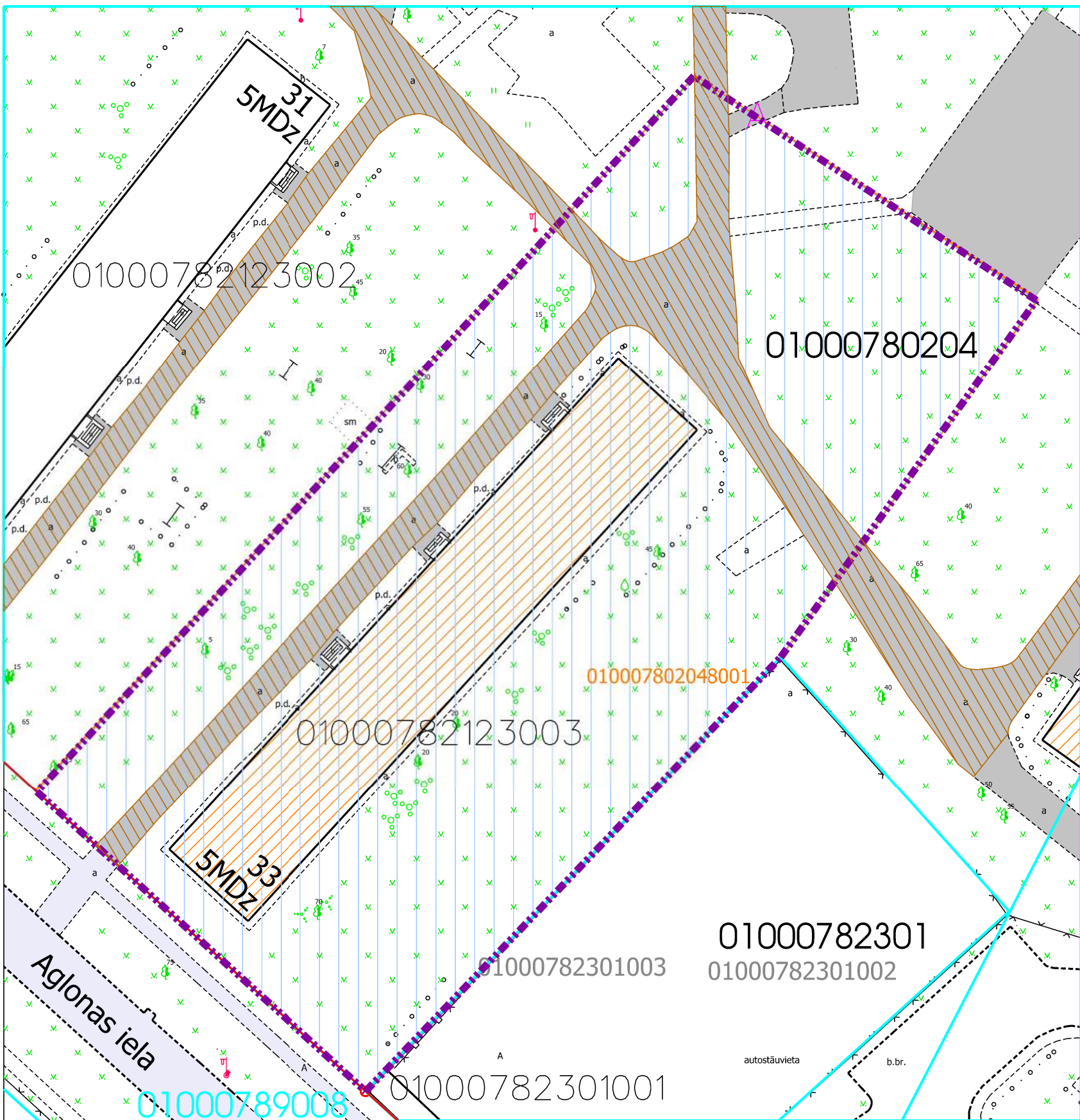
- 01000780204 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000789008 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 010007802048001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000782123003 Būves kadastra apzīmējums
- 33 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aglonas ielā 33, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782123003), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780203 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 23099. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aglonas ielā 33, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4739 kv.m. Apbūves intensitāte - 83% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 75% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 4739 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aglonas ielā 33, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 28768. Īpašnieks - fiziskas personas.



Atrašanās vieta kvartālā



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Lapa	Lapas	Mērogs
6	24	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
PRŪŠU IELĀ 20, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU
PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000782206 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000789010 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija
01000782123008 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 20, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782123008), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780152 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21036. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 63 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



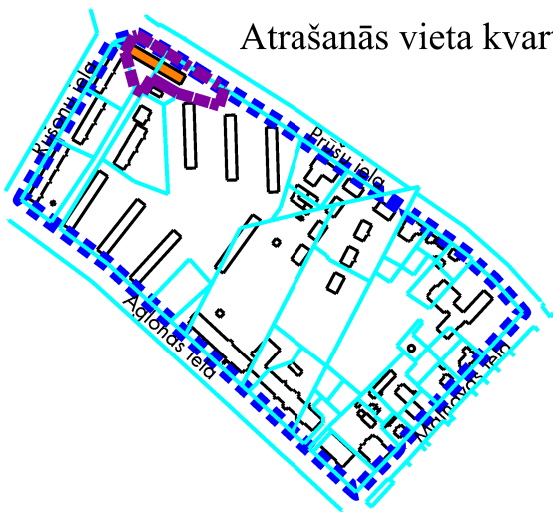
Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



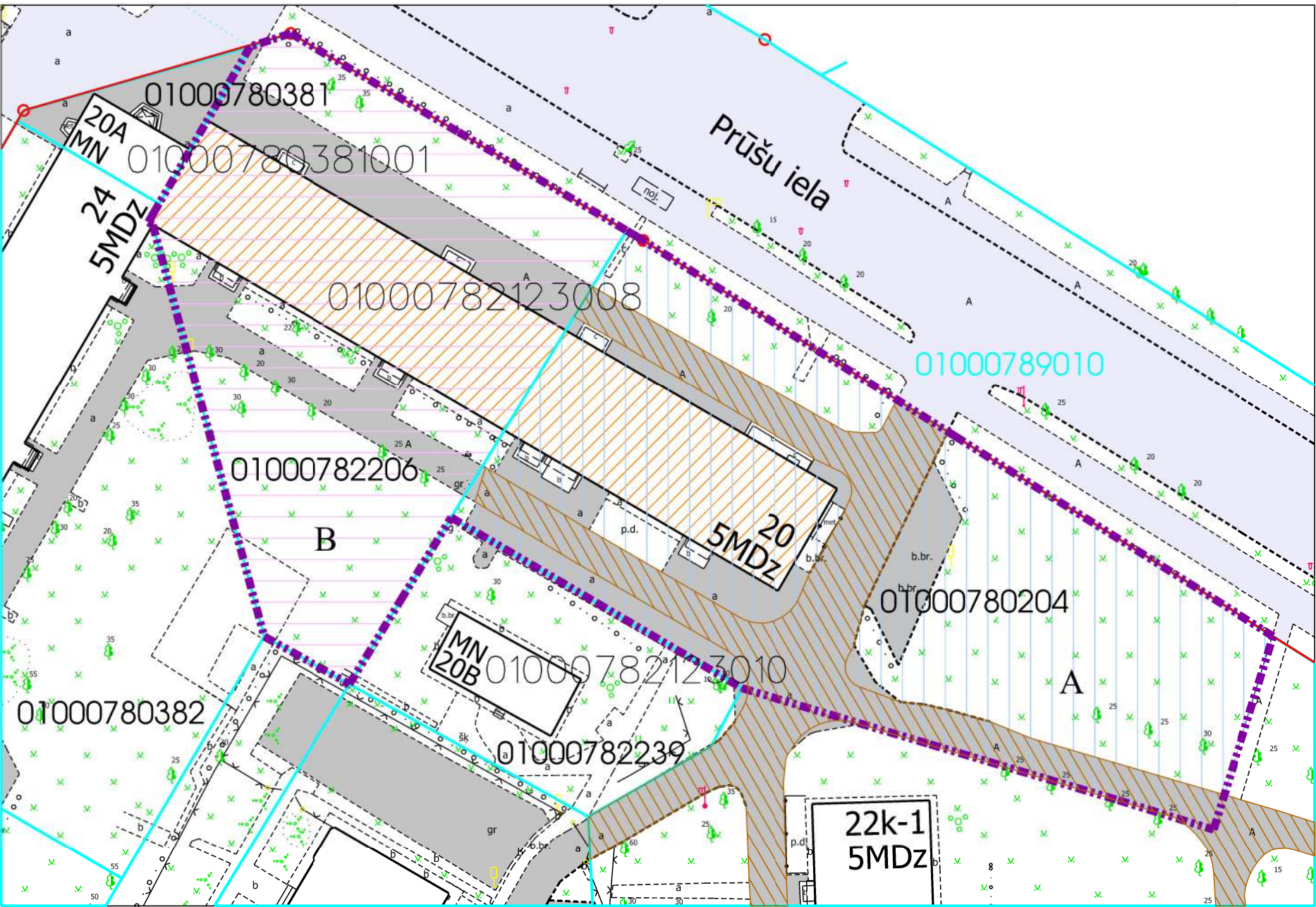
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3549 kv.m. Apbūves intensitāte - 107% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 50% (atļautais minimums - 40%).



Atrašanās vieta kvartālā



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

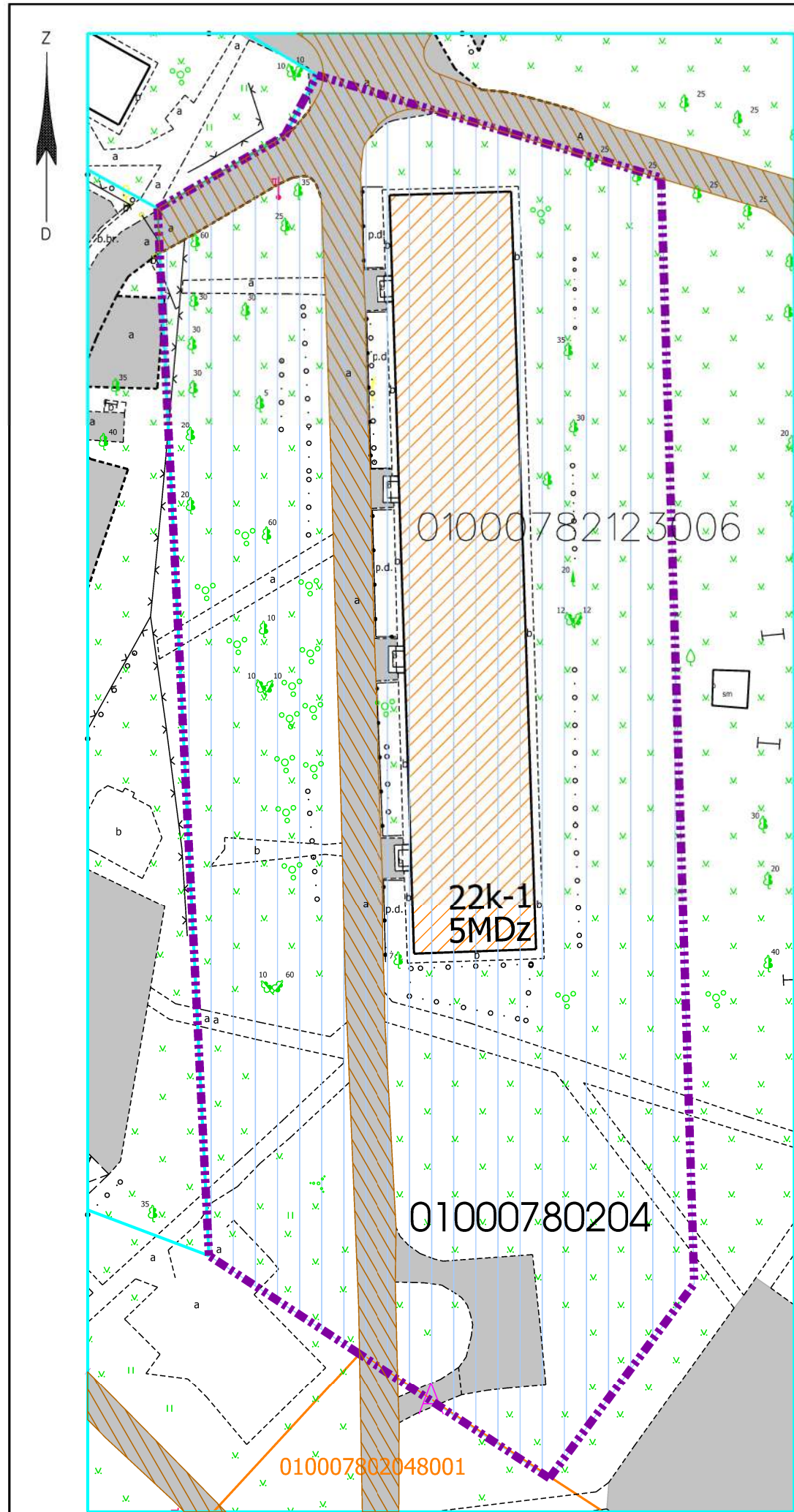


Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 2031 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28768. Īpašnieks - fiziskas personas.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782206, 1518 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780209 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548198

Lapa	Lapas	Mērogs
7	24	1:500



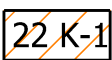
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 22 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000780204 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

010007802048001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

01000782123006 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782123006), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780153 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22770. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi.(Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

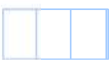


Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4998 kv.m. Apbūves intensitāte - 78% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 72% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 4998 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28768. Īpašnieks - fizikas personas.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

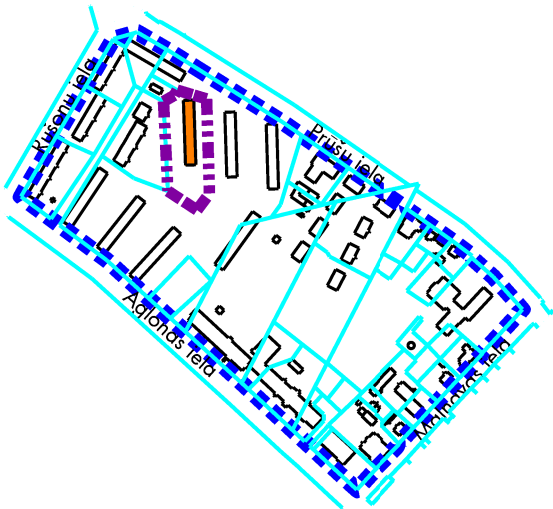
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

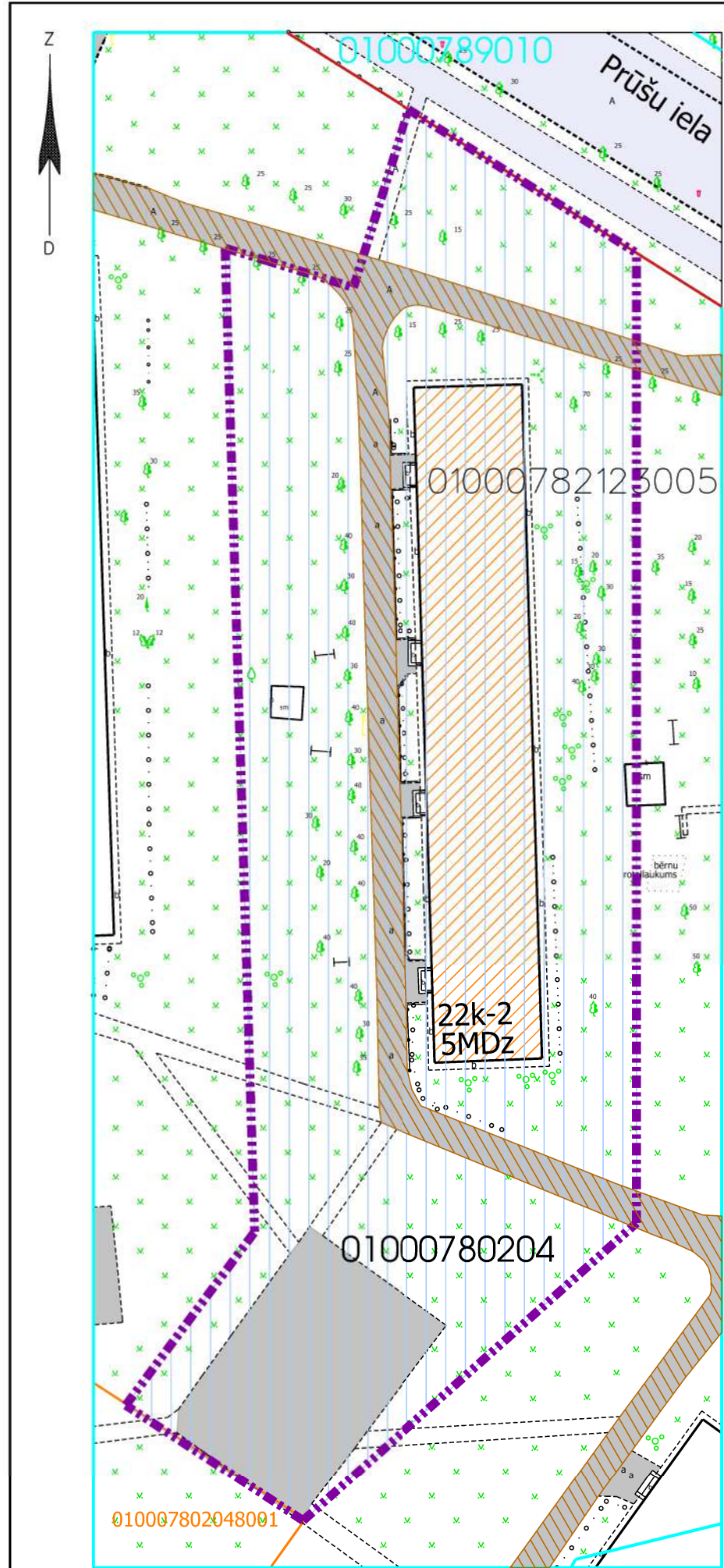
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors:©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:





DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IEIĀ 22 K-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780204 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000789010 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 010007802048001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000782123005 Būves kadastra apzīmējums
- 22 K-2** 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782123005), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780154 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 21985. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4998 kv.m. Apbūves intensitāte - 77% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 67% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 4998 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 28768. Īpašnieks - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

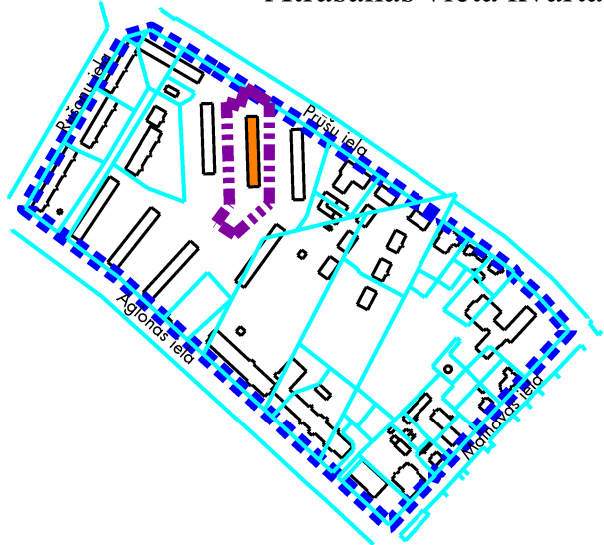
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

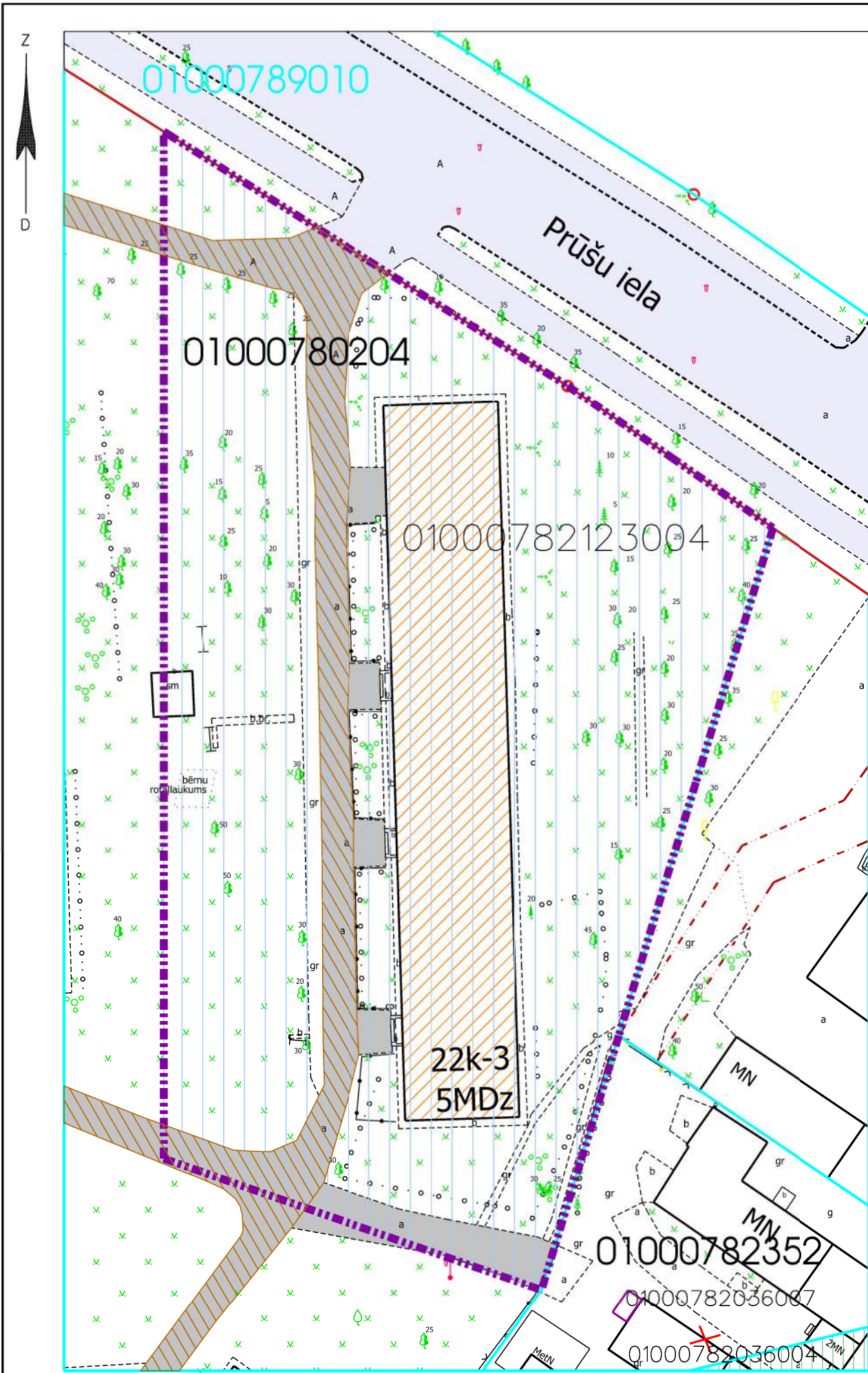
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Atrašanās vieta kvartālā:





DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 22 K-3, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780204 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000789010 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000782123004 Būves kadastra apzīmējums
- 22 k-3 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782123004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780155 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 21064. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4387 kv.m. Apbūves intensitāte - 88% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 70% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 4387 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 28768. Īpašnieks - fiziskas personas.

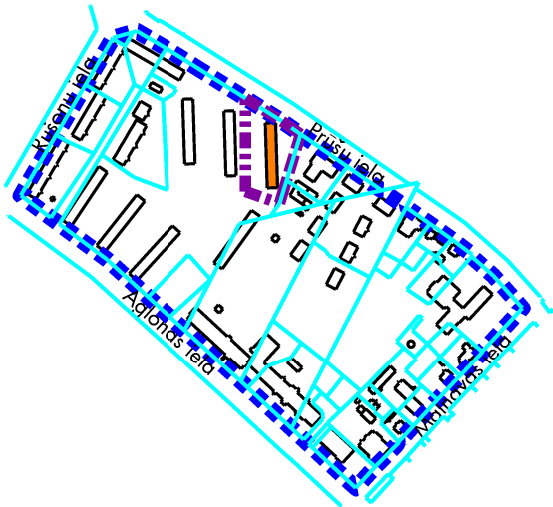
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Atrašanās vieta kvartālā:



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
PRŪŠU IELĀ 22 K-4, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000780204 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

010007802048001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

01000782036001 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782036001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780156 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 20911. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 70 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4363 kv.m. Apbūves intensitāte - 89% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 69% (atļautais minimums - 40%).

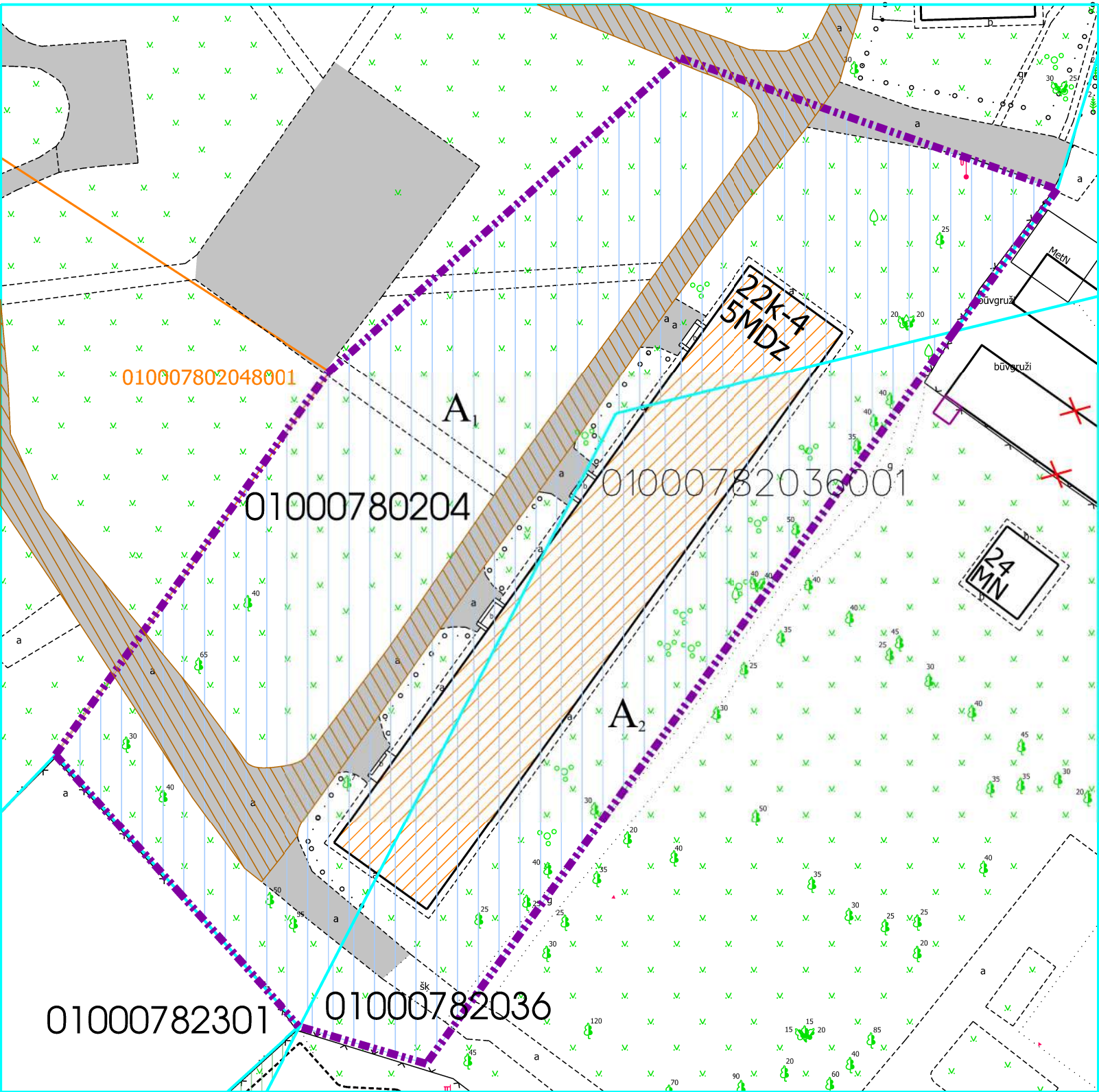
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 22 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa. Platība ~ 2996 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.28768. Īpašnieks - fiziskas personas.

A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782036 daļa. Platība ~ 1367 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782036 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27918. Īpašnieks - fiziskas personas.



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

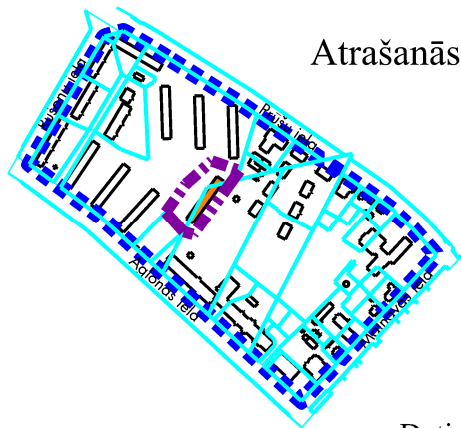
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodalā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodalās noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

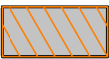
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 24 K-1, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000782353 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000789010 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
—●— Ielas sarkanā līnija
01000782129001 Būves kadastra apzīmējums



24 K-1 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782129001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780167 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21018. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Ceļa servitūts 4.85 – 5.60 m platumā par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā. Kalpojošais nekustamais īpašums Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā. Pamats – Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C29379321.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 948 kv.m. Apbūves intensitāte - 47% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 63% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:



A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782353 daļa. Platība ~ 790 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782353 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000530424.

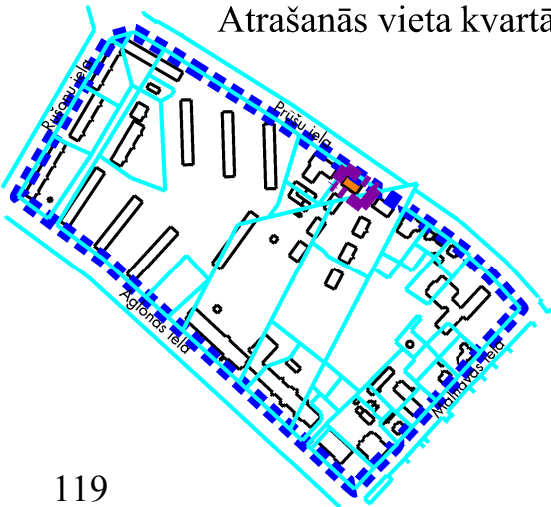
Īpašnieks - fiziskas personas.



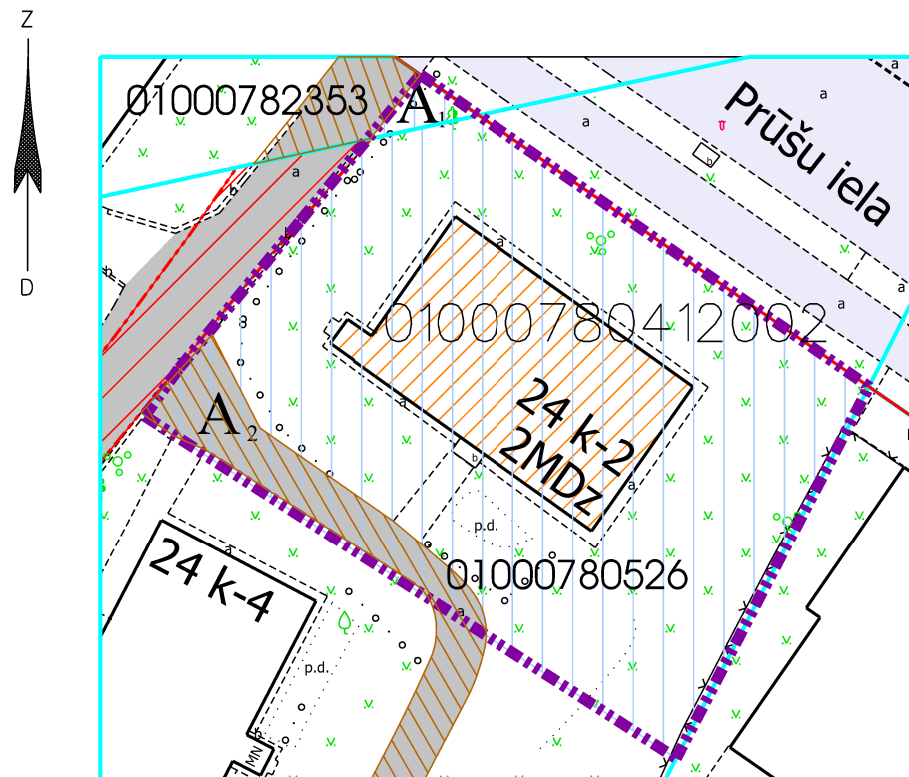
A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa. Platība ~ 158 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11096.

Īpašnieks - fiziskas personas.

Atrašanās vieta kvartālā:



Lapa	Lapas	Mērogs
12	24	1:500



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors:©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 24 K-2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000782353 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

- Ielas sarkanā līnija

- 01000782129002 Būves kadastra apzīmējums

- 24 K-2

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780412002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780168 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21721. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Iela

- 11

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieta segumu

-

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1103 kv.m. Apbūves intensitāte - 41% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 72% (atļautais minimums - 40%).

- 

Ceļa servitūts 4.85 – 5.60 m platumā par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā. Kalpojošais nekustamais īpašums Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā. Pamats – Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C29379321.

- 

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- | |
|---|
| A |
|---|

Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

- A_1

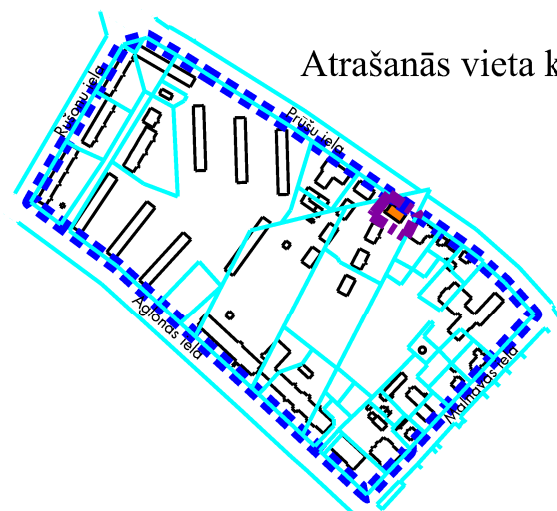
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782353 daļa. Platība ~ 13 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782353 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000530424.

Īpašnieks - fiziskas personas.

- A_2

2 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa. Platība ~ 1090 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11096.

Īpašnieks - fiziskas personas.



Atrašanās vieta kvartālā:

Lapa	Lapas	Mērogs
13	24	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 24 K-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

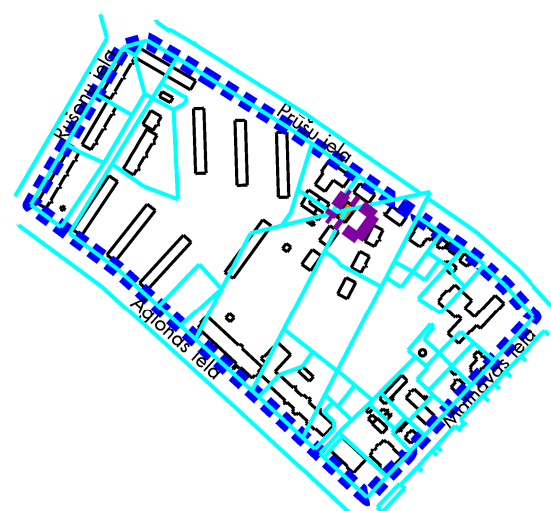
APZĪMĒJUMI:

- 01000782353 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780412003 Būves kadastra apzīmējums
- 24 K-3** 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780412003), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780169 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21768. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1161 kv.m. Apbūves intensitāte - 38% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 67% (atļautais minimums - 40%).
- Ceļa servitūts 4.85 – 5.60 m platumā par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā. Kalpojošais nekustamais īpašums Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā. Pamats – Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C29379321.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- A₁** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782353 daļa. Platība ~ 284 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782353 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000530424. Īpašnieks - fiziskas personas.
- A₂** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa. Platība ~ 739 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11096. Īpašnieks - fiziskas personas.
- A₃** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782036 daļa. Platība ~ 138 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782036 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27918. Īpašnieks - fiziskas persona.

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

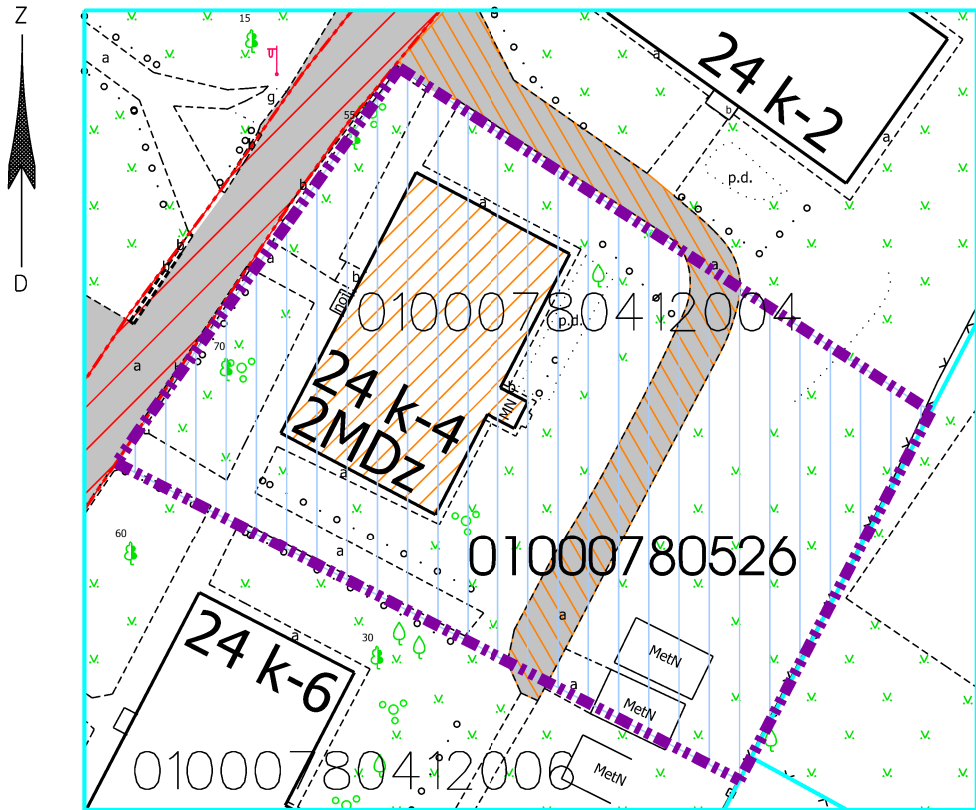
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodalā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodalās noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodalā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodalās noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 24 K-4, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000782353 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000780412004 Būves kadastra apzīmējums



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780412004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780170 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20932. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



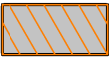
Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1309 kv.m. Apbūves intensitāte - 34% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 76% (atļautais minimums - 40%).



Ceļa servitūts 4.85 – 5.60 m platumā par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā. Kalpojošais nekustamais īpašums Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā. Pamats – Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C29379321.

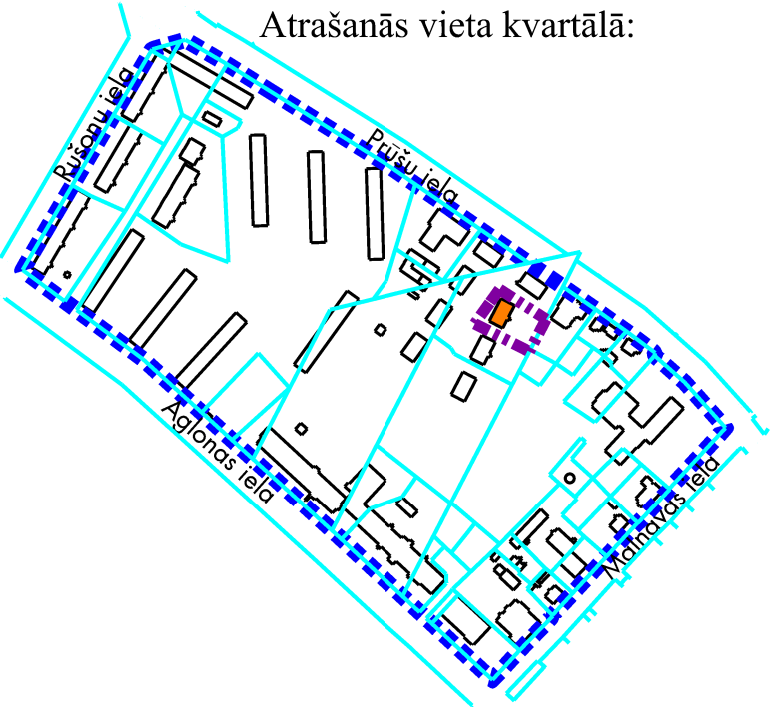


Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa, ~ 1309 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielas 24 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 11096. Īpašnieks - fiziskas personas.



Lapa	Lapas	Mērogs
15	24	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 24 K-5, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

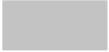
APZĪMĒJUMI:

01000782036 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000782036005 Būves kadastra apzīmējums



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782036005), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780171 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21555. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Ceļa servitūts 4.85 – 5.60 m platumā par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā. Kalpojošais nekustamais īpašums Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā. Pamats – Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C29379321.



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1226 kv.m. Apbūves intensitāte - 36% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 63% (atļautais minimums - 40%).

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:



A_1 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa. Platība ~ 738 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11096.

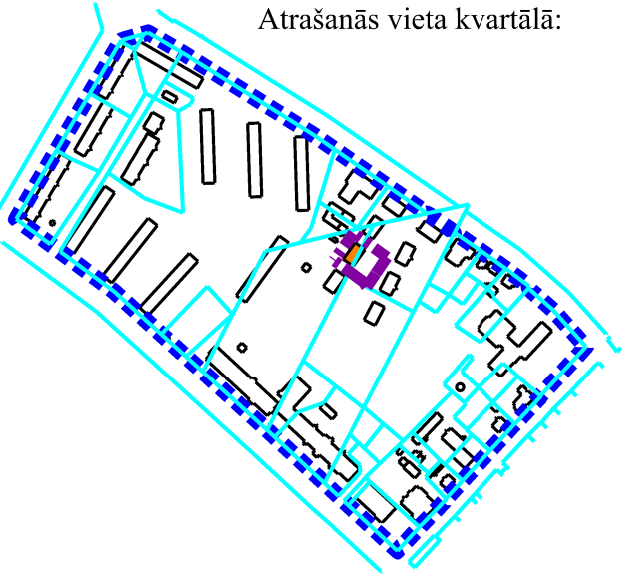
Īpašnieks - fiziskas personas.



A_2 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782036 daļa. Platība ~ 488 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782036 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27918.

Īpašnieks - fiziskas personas.

Atrašanās vieta kvartālā:



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 24 K-8, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

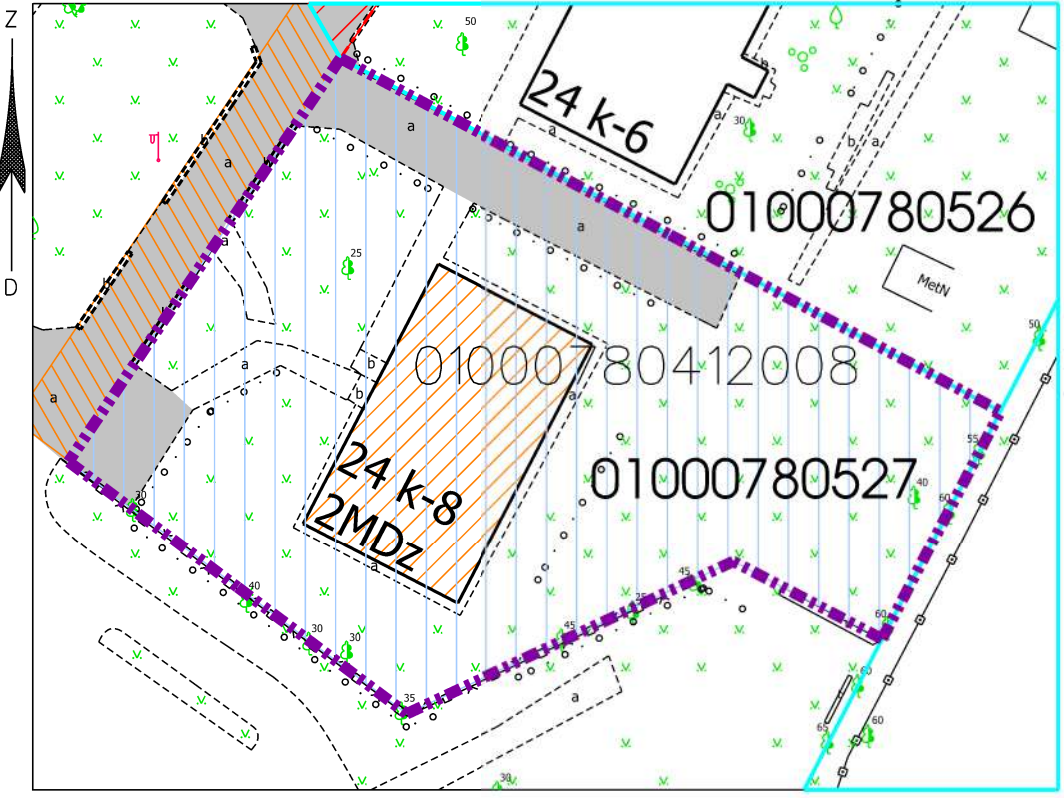
APZĪMĒJUMI:

- 01000780527 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780412008 Būves kadastra apzīmējums
- 24 K-6** 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780412008), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780174 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20648. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1457 kv.m. Apbūves intensitāte - 30% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 74% (atļautais minimums - 40%).
- Ceļa servitūts 4.85 – 5.60 m platumā par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā. Pamats – Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C29379321.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa, ~ 1457 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielas 24 k-8, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780782 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000812117. Īpašnieks - juridiska persona.

Atrašanās vieta kvartālā:

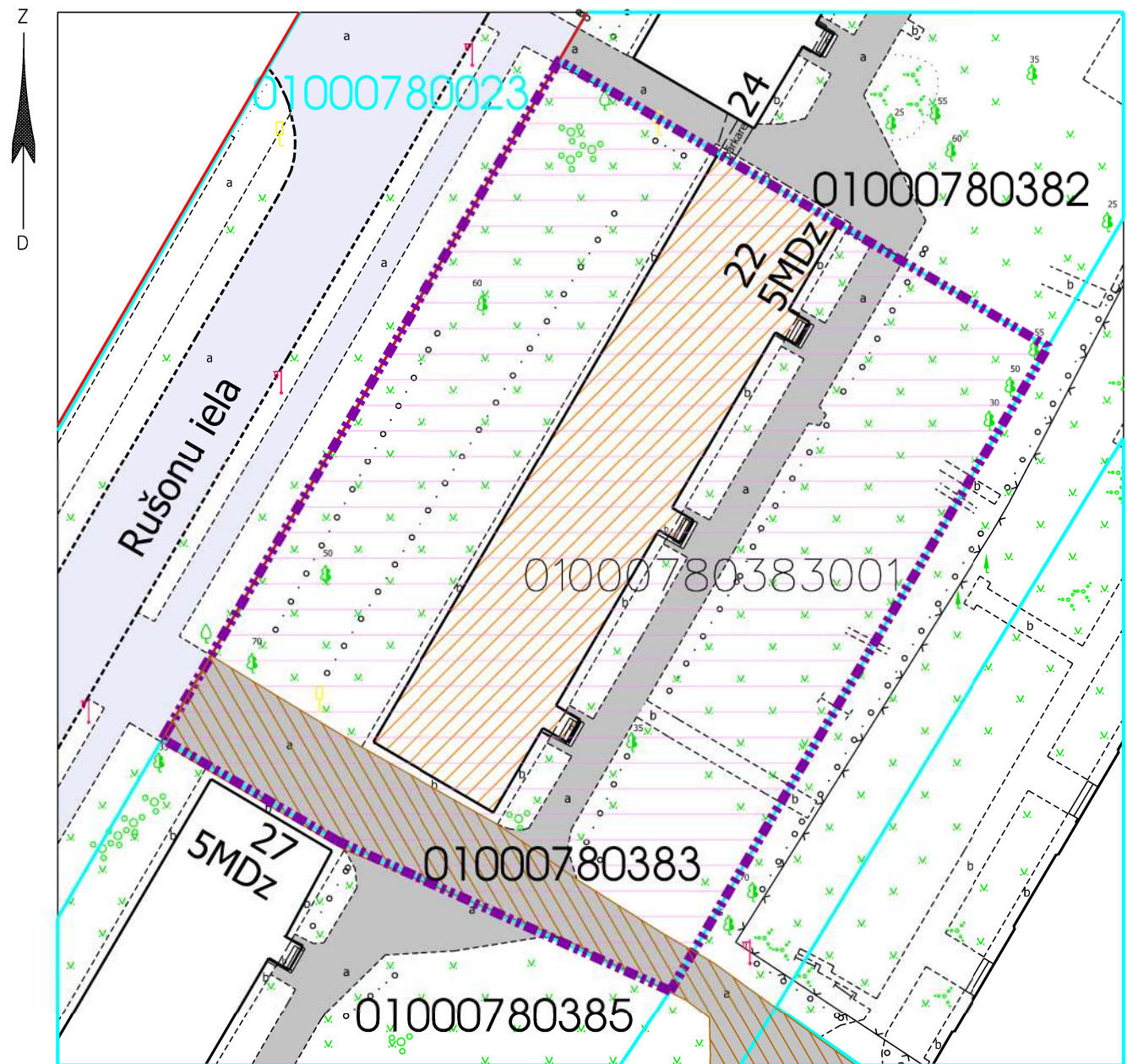


PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI RUŠONU IELĀ 22, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

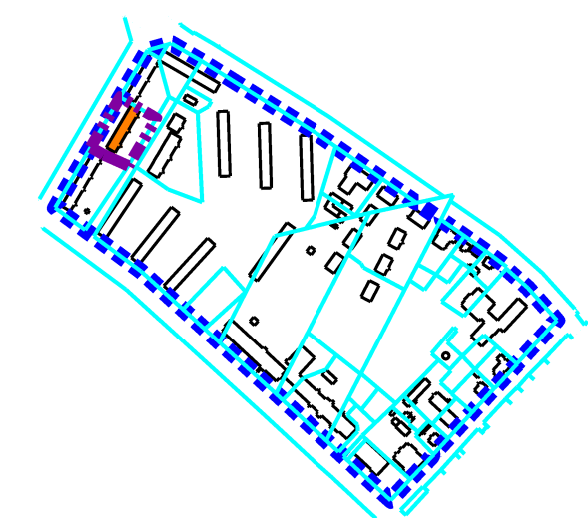
APZĪMĒJUMI:

- 01000780383 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780023 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000780383001 Būves kadastra apzīmējums
- 22 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rušonu ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780383001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780383 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21343. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļu īpašumi.
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 2683 kv.m. Apbūves intensitāte - 127% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 58% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780383, 2683 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 22, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780383 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21343.

Atrašanās vieta kvartālā:



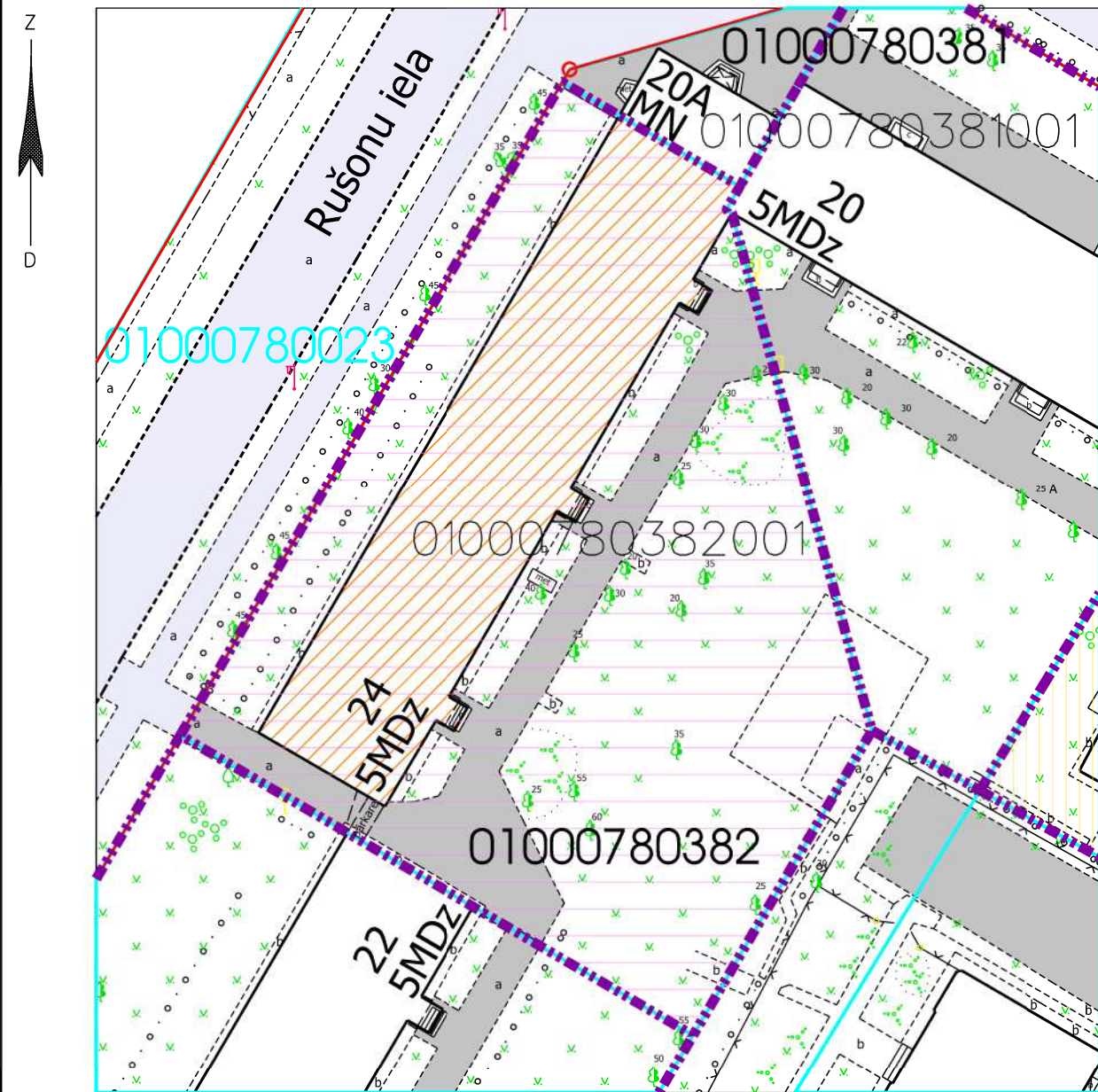
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
20	24	1:500



1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI RUŠONU IELĀ 24, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

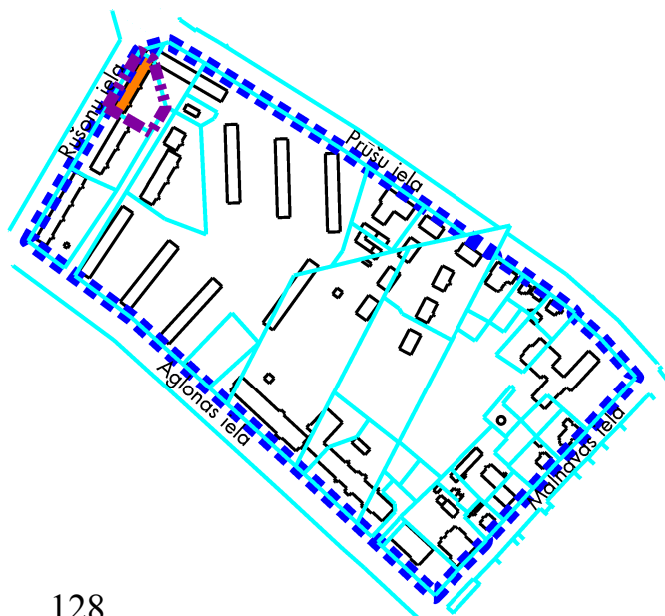
APZĪMĒJUMI:

- 01000780382 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780023 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000780382001 Būves kadastra apzīmējums
- 24 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rušonu ielā 24, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780382001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780382 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 21315. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 2046 kv.m. Apbūves intensitāte - 146% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 57% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780382, 2046 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780382 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 21315.

Atrašanās vieta kvartālā:



Lapa	Lapas	Mērogs
21	24	1:500

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI RUŠONU IELĀ 24 K-1,
RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780205 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000789010 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzīmējums

01000782123007 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782123007), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780157 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 22024. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 61 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5418 kv.m. Apbūves intensitāte - 84% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 55% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



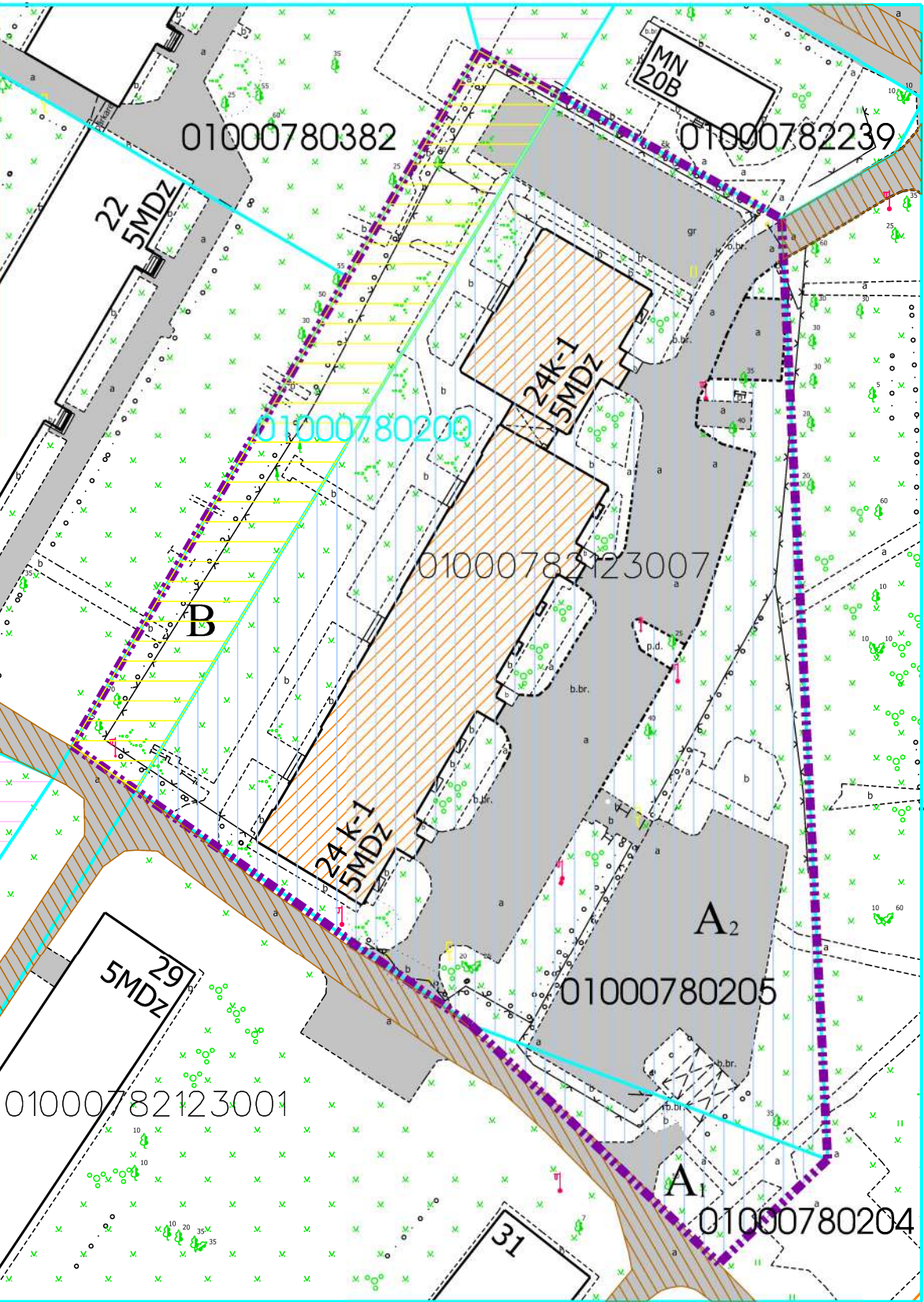
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 262 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 28768. Īpašnieks - fiziskas personas.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780205, 4463 kv.m platībā, ko darījuma rezultātā īpašumā ieguvuši daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rušonu ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780206 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000534738.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100078020 , ~ 693 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.



PIEZĪMES:

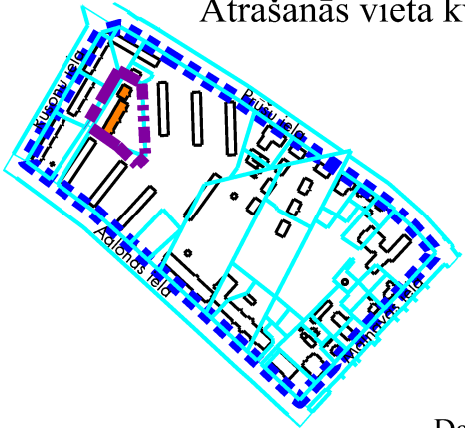
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

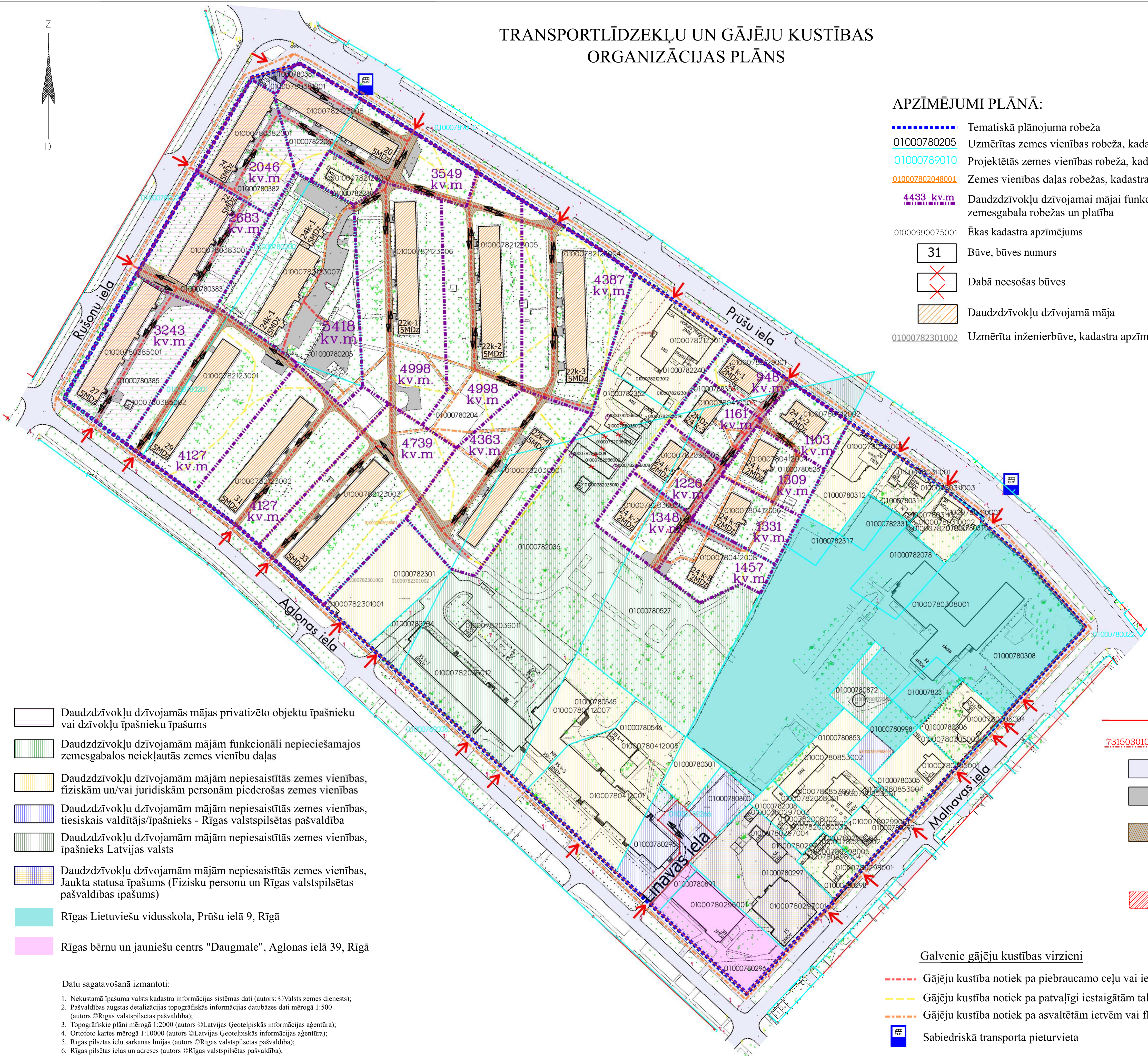
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Lapa	Lapas	Mērogs
22	24	1:600

TRANSPORTLĪDZEKĻU UN GĀJĒJU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJAS PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000780205 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- 01000789010 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- 010007802048001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- 4433 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība
- 01000990075001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 31 Būve, būves numurs
- Dabā neesošas būves
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- 01000782301002 Uzmērīta inženierbūve, kadastra apzīmējums

- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, tiesiskais valdītājs/īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, īpašnieks Latvijas valsts
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības, Jaukta statusa īpašums (Fizisku personu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašums)
- Rīgas Lietuviešu vidusskola, Prūšu ielā 9, Rīgā
- Rīgas bērnu un jauniešu centrs "Daugmale", Aglonas ielā 39, Rīgā

Piekļūšana

- Piekļūšana tematiskā plānojuma teritorijai
- Transportlīdzekļu kustības virzieni
- Ielas sarkanās līnijas
- 7315030100001 Ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Ceļa servitūts 4.85 – 5.60 m platumā par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā. Kalpojošais nekustamais īpašums Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā. Pamat – Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C29379321.

Galvenie gājēju kustības virzieni

- Gājēju kustība notiek pa piebraucamo ceļu vai ielu
- Gājēju kustība notiek pa patvaļīgi iestaigātām takām
- Gājēju kustība notiek pa asfaltētām ietvēm vai flīzētām takām
- Sabiedriskā transporta pieturvietā

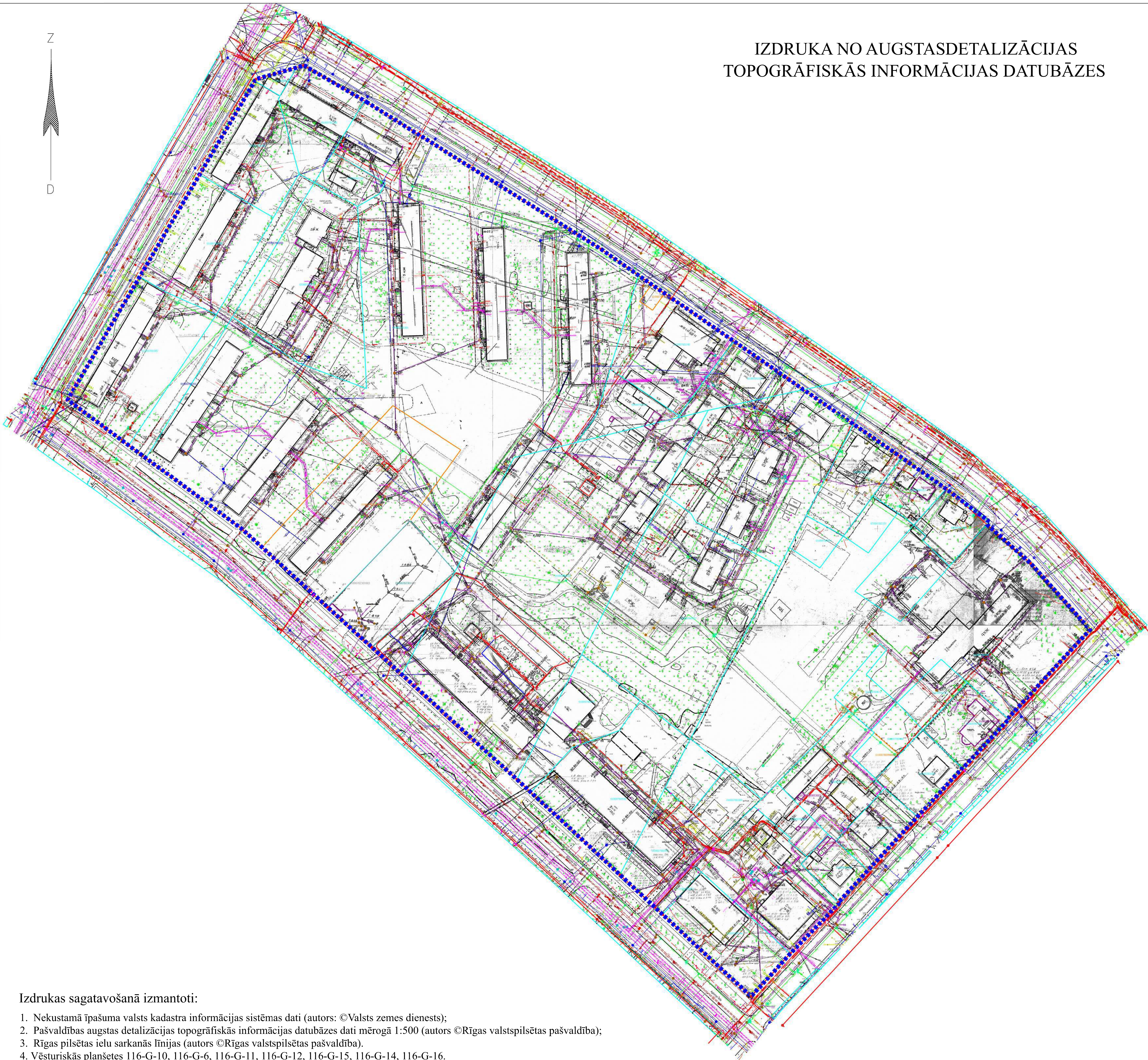
Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025.gada 12.decembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
23	24	1:1000

IZDRUKA NO AUGSTASDETALIZĀCIJAS
TOPOGRĀFISKĀS INFORMĀCIJAS DATUBĀZES



Izdrukas sagatavošanā izmantoti:

- 1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 - 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - 3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
 - 4. Vēsturiskās planšetes 116-G-10, 116-G-6, 116-G-11, 116-G-12, 116-G-15, 116-G-14, 116-G-16.
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025.gada 12.decembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
24	24	1:1000

PIELIKUMI

SATURS	133
1. RD 07.07.2020. lēmums Nr. 545	134
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	141
3. TmP teritorijā esošās būves	142
4. “Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts” Rušonu, Prūšu, Malnavas, Aglonas ielā (1999.gads)	145
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi	149
6. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri TmP teritorijā	150
7. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	151
8. Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma 1. redakciju	171

17.07.2020. publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

07.07.2020.

Nr. 545

(prot. Nr. 21, 41. §)

Par kvartāla starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Rīgas domes atlaišanas likuma 3. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130. punktu, Rīgas pilsētas pašvaldības pagaidu administrācija nolēmj:

1. Uzsākt kvartāla starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt par 1. punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālistu – teritorijas plānotāju.

3. Apstiprināt 1. punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.

4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Rīgas pilsētas pašvaldības pagaidu administrācijas vadītājs

E. Balševics

Švandere 67181923

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas domes 01.01.2020. lēmumu Nr. 545

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 11.96 ha, noteikta starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem: 01000780381, 01000782206, 01000780382, 01000780383, 01000780200, 01000782239, 01000780205, 01000780385, 01000780201,

01000780204, 01000782240, 01000782352, 01000782353, 01000782301,
 01000782036, 01000780412, 01000780312, 01000780311, 01000782331,
 01000780310, 01000782317, 01000782078, 01000780308, 01000780872,
 01000782311, 01000780306, 01000780305, 01000780998, 01000780853,
 01000780299, 01000780298, 01000782008, 01000780300, 01000780301,
 01000780297, 01000780296, 01000780295, 01000780891, 01000782266 (*pielikumā
 tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.
- 4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā.
- 4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju kvartāla teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, zemes robežu plāniem ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Kvartāla teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus kvartāla teritoriju raksturojošus faktorus.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana kvartāla teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” prasībām dzīvojamo māju funkcionāli

nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija kvartālā.

- 5.6.Priekšlikuma izstrāde par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1.RD Pilsētas attīstības departaments;
- 6.2.RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.3.RD Satiksmes departaments;
- 6.4.RD Īpašuma departaments;
- 6.5.Rīgas pilsētas būvvalde;
- 6.6.Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
- 7.2. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 7.3. AS „Latvenergo”;
- 7.4. AS „Gaso”;
- 7.5. AS „Rīgas Siltums”;
- 7.6. AS “Sadales tīkls”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1.Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;
- 8.2.Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
- 8.3.Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1.Likums „Par pašvaldībām”;
- 9.2.Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
- 9.3.Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4.Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5.Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6.Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;

- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;
- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2014. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.
- 10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).

10.3. Saturs:

10.3.1.Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;

10.3.2.Grafiskā daļa.

10.4. Noformēšana:

10.4.1.Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

10.4.2.Tematiskais plānojums sagatavojams 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).

10.4.3.Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

10.4.4.Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.

10.4.5.Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

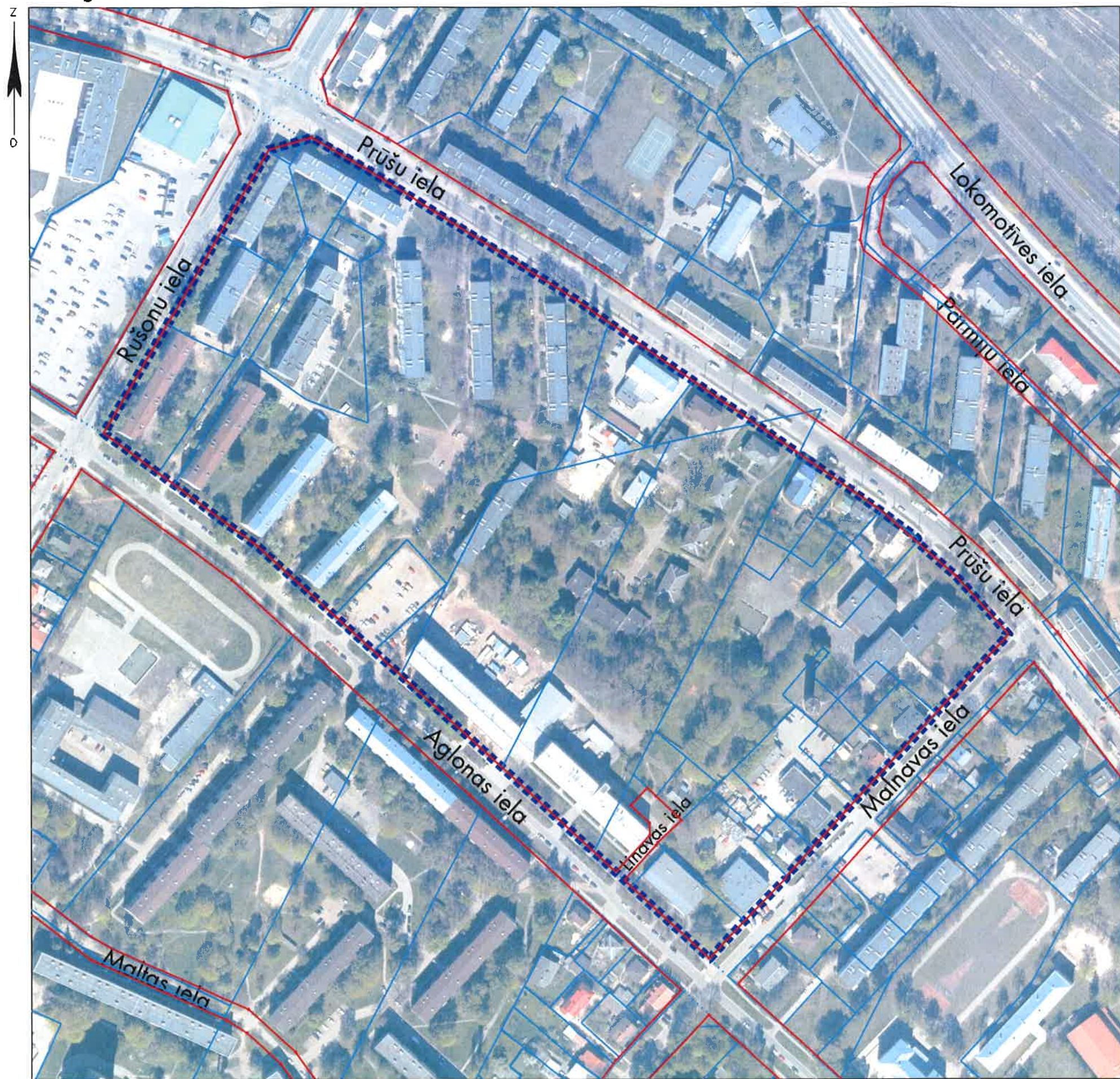
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja



R.Freimane

Mērogs 1:2500

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- ■ ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 11.96 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Sagatavoja:
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

I. Vanaga

06.04.2020.

TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, kv.m	Īpašuma tiesību statuss	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs
1	01000780381	Prūšu iela 20A	139	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000780381	28272
2	01000782206	Prūšu iela 20	1518	Privatizēts	01000780209	100000548198
3	01000780382	Rušonu iela 24	2046	Privatizēts	01000780382	21315
4	01000780383	Rušonu iela 22	2683	Privatizēts	01000780383	21343
5	01000780200	Bez adreses	693(nemērīts)	Rezerves zemes fonds (Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība)	01000782206	-
6	01000782239	Prūšu iela 20B	535	Fiziska persona	01000782239	27330
7	01000780205	Rušonu iela 24 k-1	4463	Fiziskas personas	01000780206	100000534738
8	01000780385	Aglonas iela 27	3243	Privatizēts	01000780385	21352
9	01000780201	Bez adreses	804(nemērīts)	Rezerves zemes fonds (Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība)	01000782206	-
10	01000780204	Prūšu iela 22 k-1	32485	Fiziskas personas	01000782123	28768
11	01000782240	Prūšu iela 22A	2497	Juridiska persona	01000782240	24407
12	01000782352	Bez adreses	845	Juridiska persona	01000782352	100000241582
13	01000782353	Bez adreses	1087	Fiziskas personas	01000782353	100000530424
14	01000782301	Aglonas iela 33A	1996	Juridiska persona	01000782301	100000092910
15	01000782036	Aglonas iela 35	13420	Fiziskas personas	01000782036	27918
16	01000780526	Prūšu iela 24 k-2	5825	Fiziskas personas	01000780412	11096
17	01000780527	Prūšu iela 24 k-8	6768	Juridiska persona	01000780782	100000812117
18	01000780545	Aglonas iela 35 k-2	1750	Juridiska persona	01000780783	100000812118
19	01000780546	Aglonas iela 35 k-4	3610	Fiziskas personas	01000780784	100000812116
20	01000780312	Prūšu iela 26	1361	Fiziskas/Juridiskas personas	01000780312	5268
21	01000780311	Prūšu iela 28	675	Fiziska persona	01000780311	24319
22	01000782331	Bez adreses	403	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000782331	100000160263
23	01000780310	Prūšu iela 30	802	Fiziska persona	01000780310	4676
24	01000782317	Bez adreses	403	Fiziska persona	01000782317	100000388960
25	01000782078	Bez adreses	1177	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000782078	29412
26	01000780308	Prūšu iela 32	13412	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000780308	100000002829
27	01000780872	Malnavas iela 21A	600	Latvijas valsts Finanšu ministrija	01000780872	100000508546
28	01000782311	Bez adreses	622	Fiziska persona	01000782311	100000154342
29	01000780306	Malnavas iela 23	994	Fiziska persona	01000780306	27230
30	01000780305	Malnavas iela 21	1014	Fiziska persona	01000780305	23476
31	01000780998	Bez adreses	658	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000780998	100000002840
32	01000780853	Malnavas iela 19A	1872	Juridiska persona	01000780853	4670
33	01000780299	Malnavas iela 19	847	Fiziska persona	01000780299	22322
34	01000780298	Malnavas iela 17	609	Fiziska persona	01000780298	100000092095
35	01000782008	Malnavas iela 19B	619	Juridiska persona	01000782008	5138
36	01000780300	Linavas iela 1	665	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000780300	100000064849
37	01000780301	Linavas iela 3	602	Fiziska persona	01000780301	13240
38	01000780297	Malnavas iela 15	2768	Rīgas valstspilsētas pašvaldība/Fiziskas personas	01000780297	23598
39	01000780296	Aglonas iela 39	1883	Fiziskas personas	01000780296	13264
40	01000780891	Bez adreses	166	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000780891	6701
41	01000782266	Bez adreses	636 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000782266	-
42	01000780295	Aglonas iela 35 k-3	910	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01000780295	100000043299

TmP teritorijā esošās būves

Nr.p.k.	Adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Īpašuma, kā sastāvā reģistrēta ēka, nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Piesaistītā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodaļumā vai norādīta uzziņā/izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes vienības daļas plānā, kv.m	Dzīvojamās mājas pārvaldnieks
1	Aglonas iela 27	Daudzdzīvokļu māja	5/70	01000780385001	01000780385	21352	3243	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2	Aglonas iela 29	Daudzdzīvokļu māja	5/70	01000782123001	01005780201	23078	3880	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
3	Aglonas iela 31	Daudzdzīvokļu māja	5/70	01000782123002	01005780202	23098	4636	SIA "Pilsētas mājas"
4	Aglonas iela 33	Daudzdzīvokļu māja	5/70	01000782123003	01005780203	23099	4754	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
5	Prūšu iela 20	Daudzdzīvokļu māja	5/63	01000782123008	01005780152	21036	3562	SIA "Īpašnieku sabiedrība"
6	Prūšu iela 22 k-1	Daudzdzīvokļu māja	5/70	01000782123006	01005780153	22770	5696	SIA "MODULIS 1"
7	Prūšu iela 22 k-2	Daudzdzīvokļu māja	5/70	01000782123005	01005780154	21985	4566	SIA "MODULIS 1"
8	Prūšu iela 22 k-3	Daudzdzīvokļu māja	5/70	01000782123004	01005780155	21064	4204	SIA "MODULIS 1"
9	Prūšu iela 22 k-4	Daudzdzīvokļu māja	5/70	01000782036001	01005780156	20911	4445	SIA "MODULIS 1"
10	Prūšu iela 24 k-1	Daudzdzīvokļu māja	2/6	01000782129001	01005780167	21018	947	SIA "Īpašnieku sabiedrība"
11	Prūšu iela 24 k-2	Daudzdzīvokļu māja	2/6	01000780412002	01005780168	21721	1006	SIA "Talsis"
12	Prūšu iela 24 k-3	Daudzdzīvokļu māja	2/6	01000780412003	01005780169	21768	1161	SIA "MODULIS 1"
13	Prūšu iela 24 k-4	Daudzdzīvokļu māja	2/6	01000780412004	01005780170	20932	1293	SIA "MODULIS 1"
14	Prūšu iela 24 k-5	Daudzdzīvokļu māja	2/6	01000782036005	01005780171	21555	1227	Biedrība "Prūšu 24-5"
15	Prūšu iela 24 k-6	Daudzdzīvokļu māja	2/6	01000780412006	01005780172	20650	1444	SIA "MODULIS 1"
16	Prūšu iela 24 k-7	Daudzdzīvokļu māja	2/6	01000782036006	01005780173	23132	1348	SIA "Namu serviss"
17	Prūšu iela 24 k-8	Daudzdzīvokļu māja	2/6	01000780412008	01005780174	20648	1466	Biedrība "Prūšu 24-8"
18	Rušonu iela 22	Daudzdzīvokļu māja	5/55	01000780383001	01000780383	21343	2683	SIA "MODULIS 1"
19	Rušonu iela 24	Daudzdzīvokļu māja	5/55	01000780382001	01000780382	21315	2046	SIA "Īpašnieku sabiedrība"
20	Rušonu iela 24 k-1	Daudzdzīvokļu māja	5/61	01000782123007	01005780157	22024	5156	DzīvB "Kaimiņi 21"
21	Prūšu iela 20A	Tirzniecības ēkas	1/-	01000780381001	01005780300	31293	-	-
22	Prūšu iela 20B	Tirzniecības ēkas	1/-	01000782123010	01000782239	27330	-	-
23	Aglonas iela 33A	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes	1/-	01000782301001	01000782301	100000092910	-	-
24	Aglonas iela 35	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas	1/-	01000782036011	01005780407	100000098466	-	-
25	Aglonas iela 35 k-1	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/215	01000782036012	01005780345	100000080347	-	-
26	Aglonas iela 35 k-2	Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas	2/-	01000780412007	01005780379	100000073584	-	-
27	Aglonas iela 35 k-3	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	5/158	01000780412001	01005780341	100000040958	-	-
28	Aglonas iela 35 k-4	Individuālas garāžas	1/-	01000780412005			-	-
29	Prūšu iela 24	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas	1/-	01000782036010	01005780405	100000103853	-	-
30	Prūšu iela 22A	Tirdzniecības ēkas	2/-	01000782123011	01000782240	24407	-	-
31		Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas	1/-	01000782123012			-	-
32			1/-	01000782123013			-	-

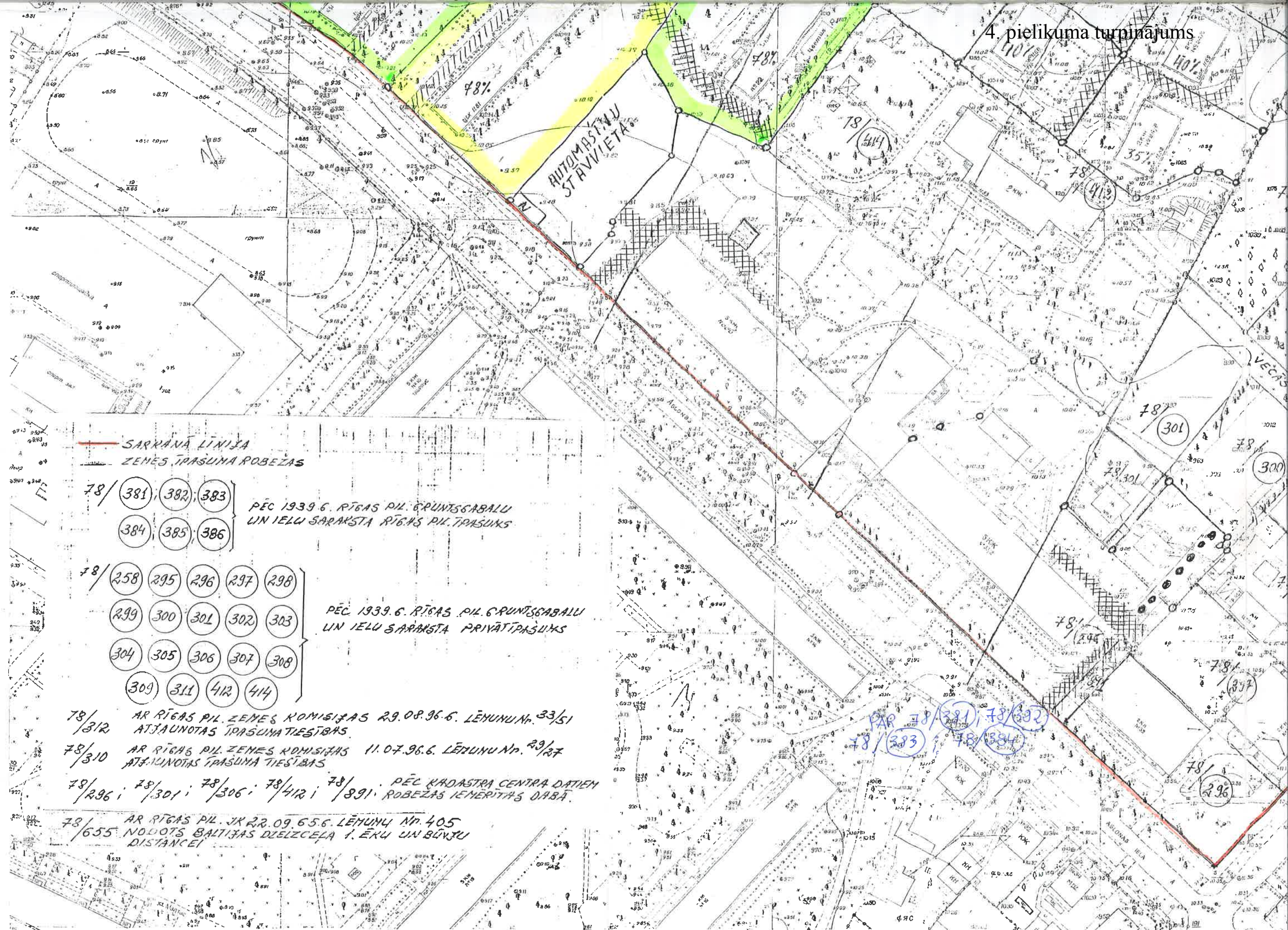
33	Prūšu iela 26	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	3/19	01000780312001	01000780312	5268	-	-
34	Prūšu iela 28	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ār sienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m ²	1/-	01000780311001	01000780311	24319	-	-
35		Kūti ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes	1/-	01000780311002			-	-
36	Prūšu iela 28A	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	1/-	01000780311003			-	-
37	Prūšu iela 30	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ār sienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m ²	1/-	01000780310001	01000780310	4676	-	-
38	Prūšu iela 30	Individuālās garāžas	1/-	01000780310002	-	-	-	-
39	Prūšu iela 32	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	4/-	01000780308001	01005780270	100000037387	-	-
40		Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1/-	010007802078001			-	-
41	Malnavas iela 23	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ār sienām	2/-	01000780306004	01000780306	27230	-	-
42	Malnavas iela 21	Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ār sienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m ²	1/-	01000780305001	01000780305	23476	-	-
43		Individuālās garāžas	1/-	01000780305002			-	-
44	Malnavas iela 19	Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	1/-	01000780299001	01000780299	22322	-	-
45	Malnavas iela 19A	Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	1/-	01000780853001	01000780853	4670	-	-
46		Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas	1/-	01000780853002			-	-
47		Nojumes	1/-	01000780853003			-	-
48	Bez adreses	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1/-	01000780853004	-	-	-	-
49	Bez adreses	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1/-	01000780853004	-	-	-	-
50	Malnavas iela 17	Daudzdzīvokļu mājas ar koka ār sienām	2/4	01000780298001	01000780298	100000092095	-	-
51		Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1/-	01000780298002			-	-

3.Pielikuma turpinājums

52		Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1/-	01000780298003	01000780298	100000092095	-	-
53	Malnavas iela 17	Kūti ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes	1/-	01000780298005	-	-	-	-
54		Individuālās garāžas	1/-	01000780298004	-	-	-	-
55	Malnavas iela 15	Ražošanas ēkas, kuras lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	2/-	01000780297001	01005780314	29295	-	-
56	Malnavas iela 15A	Katlumājas	1/-	01000780297002	01005780311	28628	-	-
57	Malnavas iela 15B	Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas	1/-	01000780297004	01005780408	100000097072	-	-
58	Aglonas iela 39	Individuālās garāžas	1/-	01000780297003	01005780348	100000130065	-	-
59	Aglonas iela 39	Sporta ēkas	2/-	01000780296001	01005780006	6717	-	-
60		Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1/-	01000782008001	01000782008	5138	-	-
61		Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas	1/-	01000782008002			-	-
62	Malnavas iela 19B	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1/-	01000782008003			-	-
63		Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1/-	01000782008004			-	-
64	Prūšu iela 24A	Katlumājas	1/-	01000782123014	01005780359	100000041157	-	-
65		Bez adreses	1/-	01000782036007	-	-	-	-
66				01000782036009	-	-	-	-
67				01000782036008	-	-	-	-
68	Aglonas iela 27	Gāzes regulēšanas stacijas	1/-	01000780385002	01005780442	100000157728	-	-

3.Pielikuma turpinājums

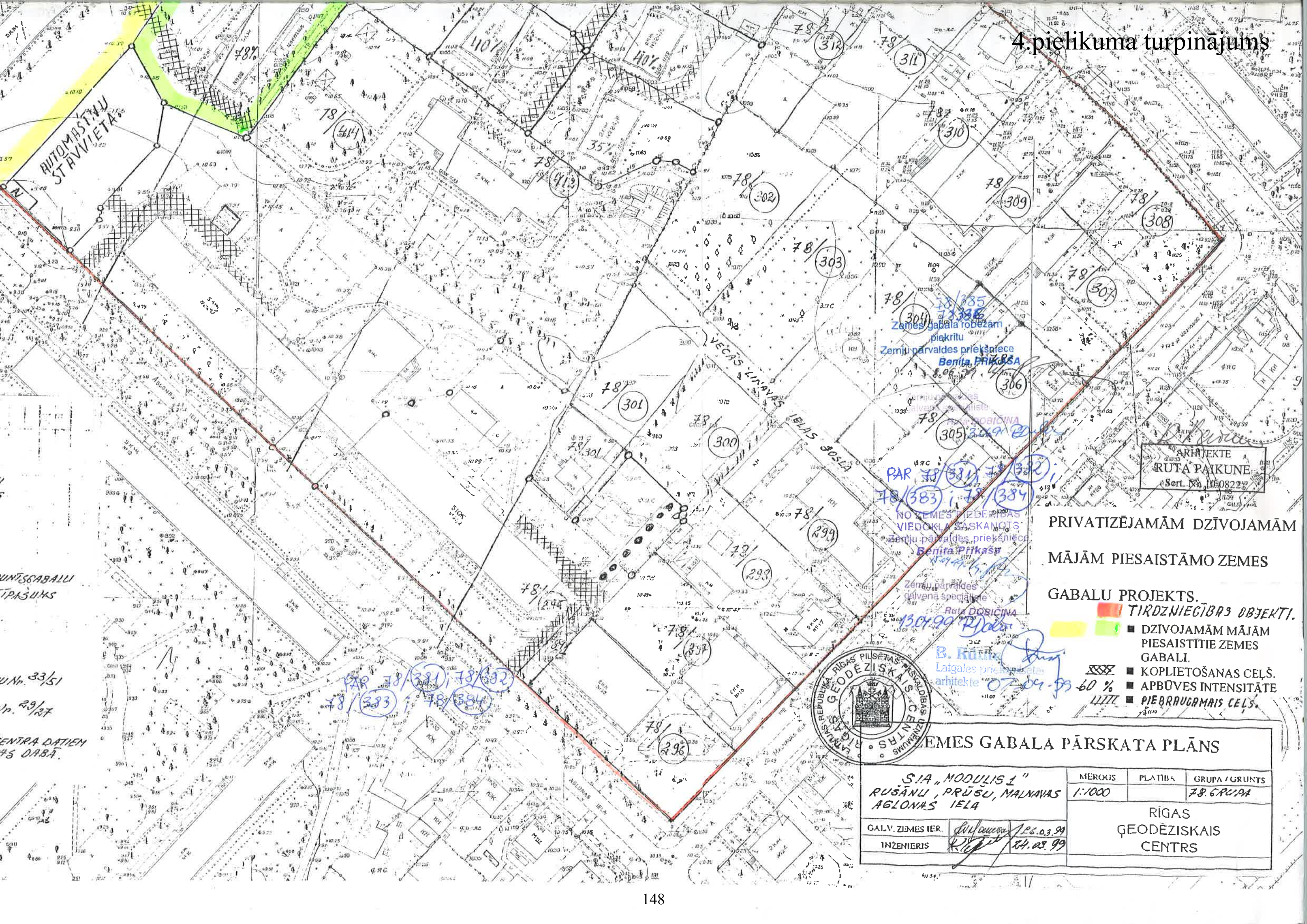




4.pielikuma turpinājums



4.pielikuma turpinājums



PRIVATIZĒJAMĀM DZĪVOJAMĀM
MĀJĀM PIESAISTĀMO ZEMES

- GABALU PROJEKTS.
- TIRDZNIECĪBAS OBJEKTI.
 - DZĪVOJAMĀM MĀJĀM PIESAISTĪTIE ZEMES GABALI.
 - KOPLIETOŠANAS CEĻŠ.
 - APBŪVES INTENSITĀTE
 - PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ.



ZEMES GABALA PĀRSKATA PLĀNS			
SIA "MODULIS 1"		MĒROGS	PLATĪBA
RUSĀNU, PRŪSU, MALNAVAS		1:1000	
AGLONAS IELA			GRUPA / GRUNTS
			78.6RUPA
GALV. ZĪMĒS IER.	<i>[Signature]</i>	RĪGAS GEODEZISKAIS CENTRS	
INŽENIERIS	<i>[Signature]</i>		
	16.03.99		
	24.03.99		

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMIE
ZEMESGABALI UZ DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS BRĪDI

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000780205 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- 01000789010 Projektētās zemes vienības robeža, kadastra pzmējums
- 010007802048001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- 01000990075001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanās līnijas
- 7315030100001 Ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS
- 01000782301002 Uzmērīta inženierbūve, kadastra apzīmējums
- 31 Būve, būves numurs
- Dabā neesošas būves
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu ir nodrošinājusi Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija vai to funkciju pārpņēmējinstādes akciju sabiedrība "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor".
- Ceļa servitūts 4.85 – 5.60 m platumā par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā. Kalpojošais nekustamais īpašums Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā.Pamats – Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C29379321.

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašums
- Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašniekuīpašums
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašums
- Pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Latvijas valsts īpašums
- Jaukta statusa īpašums (Fizisku personu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašums)

4636 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība*
*Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem/atzīmēm, ēku/būvju zemes robežu plāniem vai Valsts zemes dienesta izziņām/uzziņām par ēku (būvju) saistību ar zemi uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametri Tematiskā plānojuma teritorijā

Saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – TIAN) funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodalās prasībām

Apbūves augstums (stāvu skaits) līdz 6 stāviem

Apbūves intensitāte līdz 160%

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40%

Dzīvojamās mājas adrese	Stāvi	Dzīvokļu skaits	Papildus apbūves laukums uz privatizācijas brīdi	Apbūve no NEKIP(L1)	Stāvu platība (S)	Apbūves parametri uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi / pēc privatizācijas					Apbūves parametri				
						FNZG platība uz privatizācijas brīdi/ pēc privatizācijas (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I (%)	b (%)	FNZG platība (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2+L3)	I(%)	b(%)
Aglonas iela 27	5	70	15.3	777.3	3886.5	3243	0	341	120	65	3243	0	341	120	65
Aglonas iela 29	5	70	0	771	3855	3880	0	558	99	66	4127	0	569	93	68
Aglonas iela 31	5	70	0	779.9	3899.5	4636	0	473	84	73	4127	0	418	94	71
Aglonas iela 33	5	70	0	782.7	3913.5	4754	0	567	82	72	4739	0	573	83	75
Prūšu iela 20	5	63	0	756	3780	3562	0	1028	106	50	3549	0	1028	107	50
Prūšu iela 22 k-1	5	70	0	776.13	3880.65	5696	0	625	68	75	4998	0	625	78	72
Prūšu iela 22 k-2	5	70	0	771	3855	4566	0	479	84	73	4998	0	884	77	67
Prūšu iela 22 k-3	5	70	0	769.1	3845.5	4204	0	552	91	69	4387	0	560	88	70
Prūšu iela 22 k-4	5	70	0	773.9	3869.5	4445	0	560	87	70	4363	0	568	89	69
Prūšu iela 24 k-1	2	6	0	224.7	449.4	947	0	124	47	63	948	0	126	47	63
Prūšu iela 24 k-2	2	6	0	223.7	447.4	1006	0	16	44	76	1103	0	85	41	72
Prūšu iela 24 k-3	2	6	0	220.5	441	1161	0	162	38	67	1161	0	157	38	67
Prūšu iela 24 k-4	2	6	0	220.8	441.6	1293	0	159	34	71	1309	0	97	34	76
Prūšu iela 24 k-5	2	6	0	221.3	442.6	1227	0	224	36	64	1226	0	227	36	63
Prūšu iela 24 k-6	2	6	0	222.3	444.6	1444	0	12	31	84	1331	0	3	33	83
Prūšu iela 24 k-7	2	6	0	227.9	455.8	1348	0	272	34	63	1348	0	272	34	63
Prūšu iela 24 k-8	2	6	0	221.1	442.2	1466	0	164	30	74	1457	0	164	30	74
Rušonu iela 22	5	55	0	681.2	3406	2683	0	446	127	58	2683	0	446	127	58
Rušonu iela 24	5	55	0	596.5	2982.5	2046	0	292	146	57	2046	0	292	146	57
Rušonu iela 24 k-1	5	61	0	911.7	4558.5	5156	0	1466	88	54	5418	0	1516	84	55

Apbūves parametri atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Apbūves intensitāte (I)

$$I = \frac{S}{Z} * 100\%$$

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (kvadrātmetros).

Brīvā zaļā teritorija (B) noteikta atbilstoši TIAN 231.punktam

$$B = Z - L1 - L2 - L3 + L4 * K$$

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (kvadrātmetros);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (kvadrātmetros);

L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot TIAN 7.pielikumā noteiktos koeficientus (kvadrātmetros);

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar TIAN 7.pielikumu daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b)

$$b = \frac{B}{Z} * 100\%$$

B – brīvā zaļā teritorija (kvadrātmetros);

Z – zemes vienības platība (kvadrātmetros).

Atbilstoši TIAN 235.punktam - ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

29.10.2025. Nr. DA-25-2052-dv

Uz 14.10.2025. Nr. DMPK-25-2222-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/ vai informācijas
izsniegšanu tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai kvartālā starp Aglonas, Rušonu,
Prūšu un Malnavas ielu Rīgā

Rīgas valstspilsētas Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai kvartālā starp Aglonas, Rušonu, Prūšu un Malnavas ielu Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

- 1) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.5. un 2.6. nodaļas nosacījumus;
- 2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas aprēķinu. Apbūves parametrus noteikt, ievērojot TIAN 3.3.1. apakšnodaļas un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.1. apakšnodaļas nosacījumus;
- 3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši TIAN 2.5. un 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;

- 4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši TIAN 185. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;
- 5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietvertu teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;
- 6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;
- 7) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādē aicinām izmantot informāciju par plānojuma teritoriju un tai piegulošajām teritorijām, kas apkopota Rīgas valstspilsētas pašvaldības ģeotelpiskās informācijas sistēmā – ģeoportālā “GeoRīga”. Par ģeotelpiskās informācijas pieejamību vektordatu formātos lūdzam sazināties ar Departamenta Ģeomātikas pārvaldi.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments ieskatā nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietvertu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi pilsētas teritorijas plānošanas procesā, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Jansone 67012851



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

21.10.2025. Nr. DMV-25-3643-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/ vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Aglonas ielu,
Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu,
Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.10.2025. dienesta vēstuli Nr. DMPK-25-2222-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 07.07.2020. lēmumu Nr. 545 “Par kvartāla starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz sekojošu informāciju un nosacījumus Tematiskā plānojuma izstrādei.

- Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli

nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citām spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentu nosacījumiem.

- Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zeme, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

- Tematiskā plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļā ietvert priekšlikumu dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādāt atsevišķu labiekārtojuma projektu, kas ietvertu:

- risinājumu transporta organizācijai;
- teritoriju operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai;
- saimniecisko zonu, t.sk., vietu atkritumu konteineru novietnei. Vēlams to veidot kā slēgtu novietni ar pieeju tikai konkrētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem. Atkritumu konteineru novietnē paredzēt vietu nešķirotu sadzīves atkritumu, dalīti vāktu bioloģisko atkritumu, papīra, plastmasas un metāla atkritumu, un stikla atkritumu konteineriem.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšnieces p.i.

R.Grinbergs

Masaļska 67037881



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

27.10.2025. Nr. DI-25-462-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par nosacījumu un/ vai informācijas
izsniegšanu kvartālam starp Aglonas ielu,
Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu,
Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemto Pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.10.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-2222-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma (turpmāk – Plānojums) izstrādes uzsākšanai, savas kompetences ietvaros sniedzam sekojošu informāciju par Plānojuma teritorijā ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem esošiem Pašvaldībai piederošiem, piekritīgiem vai rīcībā esošiem nekustamajiem īpašumiem.

Pašvaldībai piederoša zemes vienība Prūšu ielā 20A, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000780381, kas iznomāta uz tās esošās ēkas īpašniekam.

Pašvaldībai piederoša daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aglonas ielā 35 k-1, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000782036012, atrodas Pašvaldības Mājokļu un vides departamenta valdījumā, nodota SIA “Rīgas nami” bezatlīdzības lietošanā. Departamenta rīcībā nav aktuālas informācijas par ēkai piesaistīto privātipašumā esošo zemesgabalu platībām.

Pašvaldībai piederošs ēku/būvju nekustamais īpašums Aglonas ielā 35 k-3, Rīgā, kadastra Nr. 01005780341, kas sastāv no sociālās dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 01000780412001, un garāžas Aglonas ielā 35 k-4, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780412005. Dzīvojamā māja un Pašvaldībai piederošā zemes vienība, kadastra apzīmējumu 01000780295, uz kuras ēka daļēji izvietota, atrodas Pašvaldības Mājokļu un vides departamenta valdījumā, nodotas SIA “Rīgas nami” bezatlīdzības lietošanā. Garāža atrodas Departamenta valdījumā un ir iznomāta telpu lietotājiem. Abas ēkas atrodas uz privātipašumā esošas zemes vienības Aglonas ielā 35 k-4, Rīgā, kadastra apzīmējums

01000780546. Maksājumus par zemes likumisko lietošanu atsevišķi garāžas ēkas uzturēšanai Departaments uz šo brīdi neveic.

Pašvaldībai piederošs ēku/būvju nekustamais īpašums Prūšu ielā 32, Rīgā, kadastra Nr. 01005780270, kas sastāv no skolas ēkas, kadastra apzīmējums 01000780308001, un šķūņa, kadastra apzīmējums 01000782078001. Īpašums nodots Rīgas Lietuviešu vidusskolas lietošanā kopā ar Pašvaldības likumiskajā lietošanā esošajām privātīpašumā piederošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000782317, 01000782311 un Pašvaldībai piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000780308, 01000782331, 01000782078 un 01000780998 daļu 363 m² platībā. Atlikusī daļa 294 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 010007809988001 īslaicīgi (līdz valsts pārvaldes funkciju veikšanai izglītības, jaunatnes un sporta nozarē uzsākšanai, bet ne ilgāk kā uz 5 gadiem) iznomāta kā papildus teritorija pie blakus esošā nekustamā īpašuma Malnavas ielā 19, Rīgā, kadastra Nr. 01000780853.

Pašvaldībai piederoša zemes vienība Linavas ielā 1, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780300, kas iekļauta 14.06.2023. Rīgas domes lēmuma Nr. RD-23-2654-lē “Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai vides nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstu apstiprināšanu” 2. sarakstā “Valsts pārvaldes funkciju veikšanai vides nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu - publiskā lietošanā esošie koplietošanas pagalmi”.

Pašvaldībai 8777/9722 domājamo daļu apmērā piederoša zemes vienība Malnavas ielā 15, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780297, kas atrodas uz zemes vienības esošo ēku/būvju īpašnieku likumiskajā lietošanā.

Pašvaldībai piederoša ēka Aglonas ielā 39, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780296001, kas kopā ar Pašvaldībai piederošo zemes vienību bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780891, un Pašvaldības likumiskajā lietošanā esošo privātpersonām piederošo zemes vienību Aglonas ielā 39, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000780296, nodotas Rīgas bērnu un jauniešu centra “Daugmale” lietošanā un apsaimniekošanā.

Pašvaldībai piederoša zemes vienība bez adreses, Rīgā, Linavas ielas sarkano līniju robežās, kadastra apzīmējums 01000782266, kas nepieciešama valsts pārvaldes funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē.

Izstrādājot Plānojumu, lūdzam neparedzēt risinājumus, kas var apgrūtināt vai pasliktināt minēto Pašvaldības nekustamo īpašumu turpmāko izmantošanu, t.sk. piekļuves iespējas tiem.

Risinājumi, kas skar ielu sarkano līniju teritoriju izmantošanu vai izmaiņas, saskaņojami ar Pašvaldības Pilsētas attīstības departamentu un Pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamentu.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora vietnieks-pārvaldes
priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

24.10.2025. Nr. AMD-25-1509-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Nosacījumi teritorijai starp Aglonas ielu,
Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu,
Rīgā tematiskā plānojuma izstrādei

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārteļpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) 2025. gada 14. oktobrī ir saņēmis un izskatījis Jūsu vēstuli Nr. DMPK-25-2222-dv par nosacījumu izsniegšanu teritorijai starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā tematiskā plānojuma izstrādei.

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošos noteikumus Nr.103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, kā arī Ministru kabineta noteikumus, aktuālās Autoceļu būvdarbu specifikācijas un prasības, kas izriet no Latvijas Valsts standartiem ceļu projektēšanas jomā.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.

Paredzēt esošo un projektējamo infrastruktūras sasaisti atbilstoši transporta plūsmai.

Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, kā arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Saglabāt esošo Departamenta ielu apgaismes tīklu. Ja apgaismes tīkli tiks skarti vai tiks paredzēta to pārbūve, pieprasīt tehniskos noteikumus.

Izstrādāt piebraucamo ceļu, autostāvvietu izvietojuma shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tostarp nodrošinot piekļuvi saimnieciskajam transportam.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tostarp autostāvvietas, jāizvieto zemesgabala robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamajām mājām nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietus ūdens kanalizācijas tīklu, nepārsniedzot esošo lietus un drenāžas ūdeņu kopējo apjomu. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām. Projekta sastāvā iesniegt ar aprēķiniem pamatotu salīdzinājumu starp

esošo un prognozējamo lietus ūdens novadīšanas apjomu. Projektā uzrādīt vertikālo plānojumu ar lietus ūdens novades risinājumiem.

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pielikumā: - Tematiskā plānojuma teritorijas robeža uz 1 lapas.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieka p.i.

E.Dubiņina

Tomsone 67012762



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

22.10.2025. Nr.22/8-1.6/1669

Uz 14.10.2025. Nr. DMPK-25-3198-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248

Par iesnieguma izskatīšanu Aglonas
ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un
Malnavas ielu, Rīgā, tematiskā
plānojuma izstrādes uzsākšanai

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde izskatot jūsu 2025.gada 14.oktobra iesniegumā minēto lūgumu par nosacījumu izsniegšanu kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – tematiskais plānojums), informē, ka tematiskajam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu

laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Aleksandrs Dobrovolšis, 25622660
aleksandrs.dobrovolskis@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Dokumenta numurs: 2025-7.9-2330

Dokumenta datums: 24.10.2025



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 14.10.2025. iesniegumu DMPK-25-3198-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai**
e-adrese

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu,
Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā

Informējam, ka tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadi, kā arī centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas kvartāla tīkli.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošās ēkas pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Pakalpojumu lietotāju centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma".

Izstrādājot tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi".](#)

Īpaša uzmanība jāpievērš [Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā](#) norādītajam un tam, ka dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas un citu ēku īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai un citu ēku piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mērāparāta mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Nemot vērā iepriekš minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām un citām ēkām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāsaskaņo ar SIA "Rīgas ūdens". Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

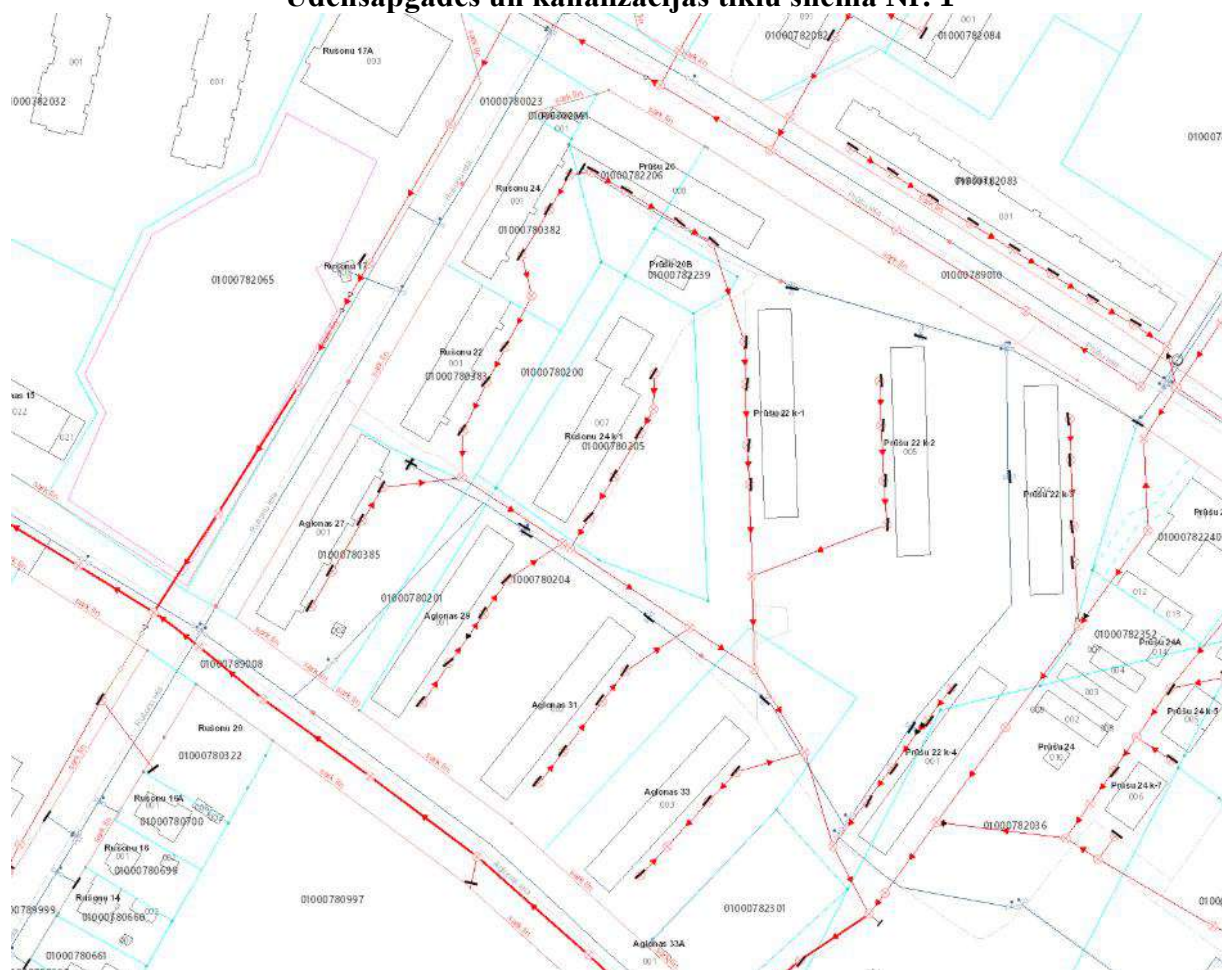
Pielikumā: "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma" uz 2 lapām.

Tehniskās daļas vadītājs
Vasiļonoka 67088551

A. Vecvērdis

1.pielikums

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma Nr. 1



Apzīmējumi:

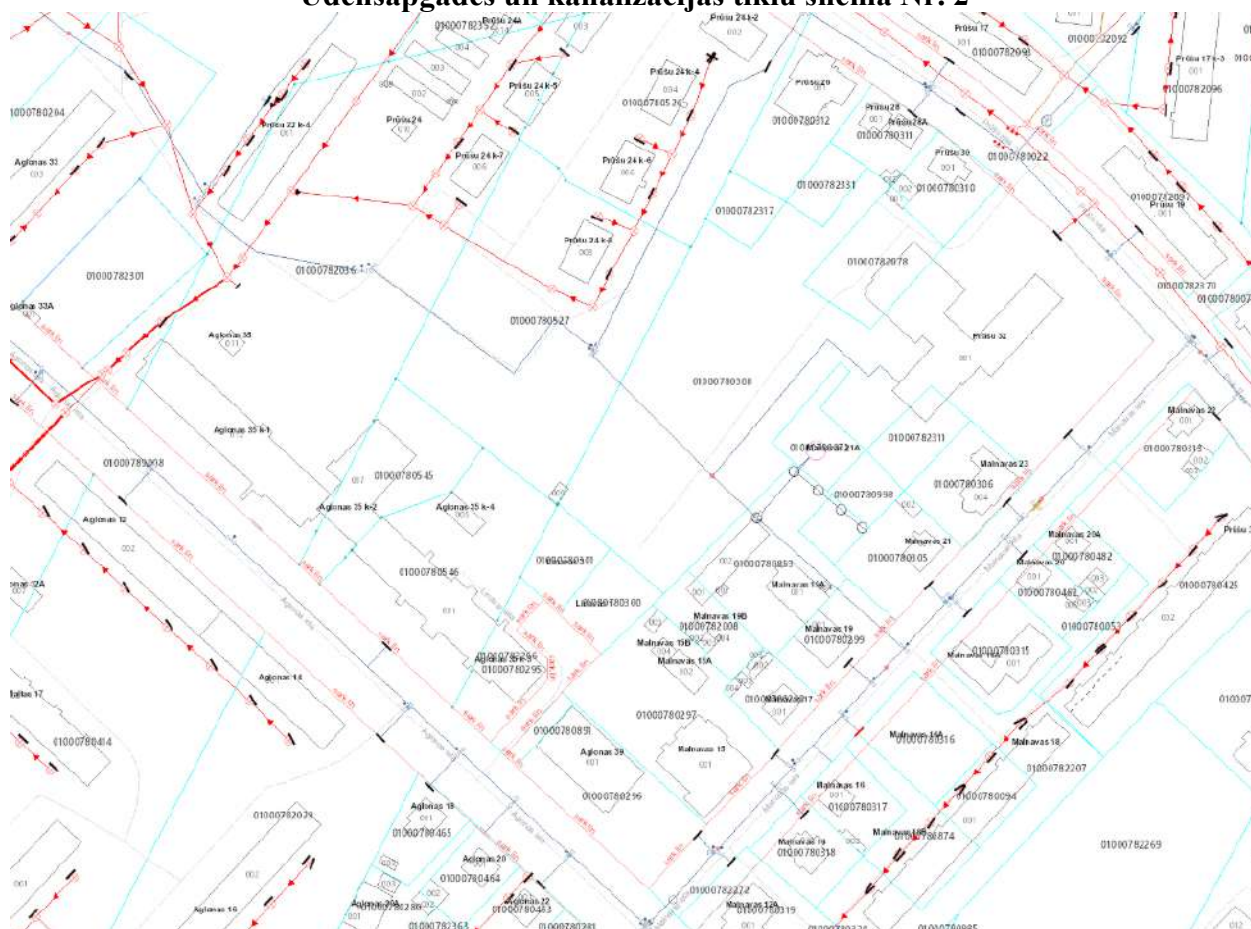
SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— - Ūdensapgādes cauruļvads

— - Kanalizācijas cauruļvads

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnīeks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar [MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#).
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.



SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— - Ūdensapgādes caurulvads

 - Kanalizācijas caurulvads

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti Nī valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar [MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#).
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turījumā.



Akciju sabiedrība „Latvenergo”

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222,

www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Nr. 01VD00-13.2/1986

Uz 14.10.2025. Nr. DMPK-25-3198-nd

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO
MĀJU PRIVATIZĀCIJAS
KOMISIJA,
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par nosacījumu un/ vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Informējam, ka tematiskā plānojuma robežās kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, AS "Latvenergo" komunikāciju nav līdz ar to nekādi nosacījumi no AS "Latvenergo" puses netiek sniegti un tematiskā plānojuma saskaņošana ar AS "Latvenergo" nav nepieciešama.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

ITT Reģionālās ekspluatācijas direktors

Sandris Veidelis

Valters Prībe 67725496, 29255463



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-86037
Uz 02.12.2025 Nr. N-29775

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Līga Vicvagare

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Aglonas iela 29, Rīga (01000780204)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Tematiskā plānojuma izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām teritorijā starp Stiebru ielu, Vijolišu ielu un Kreimeņu ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai*

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";
- 2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

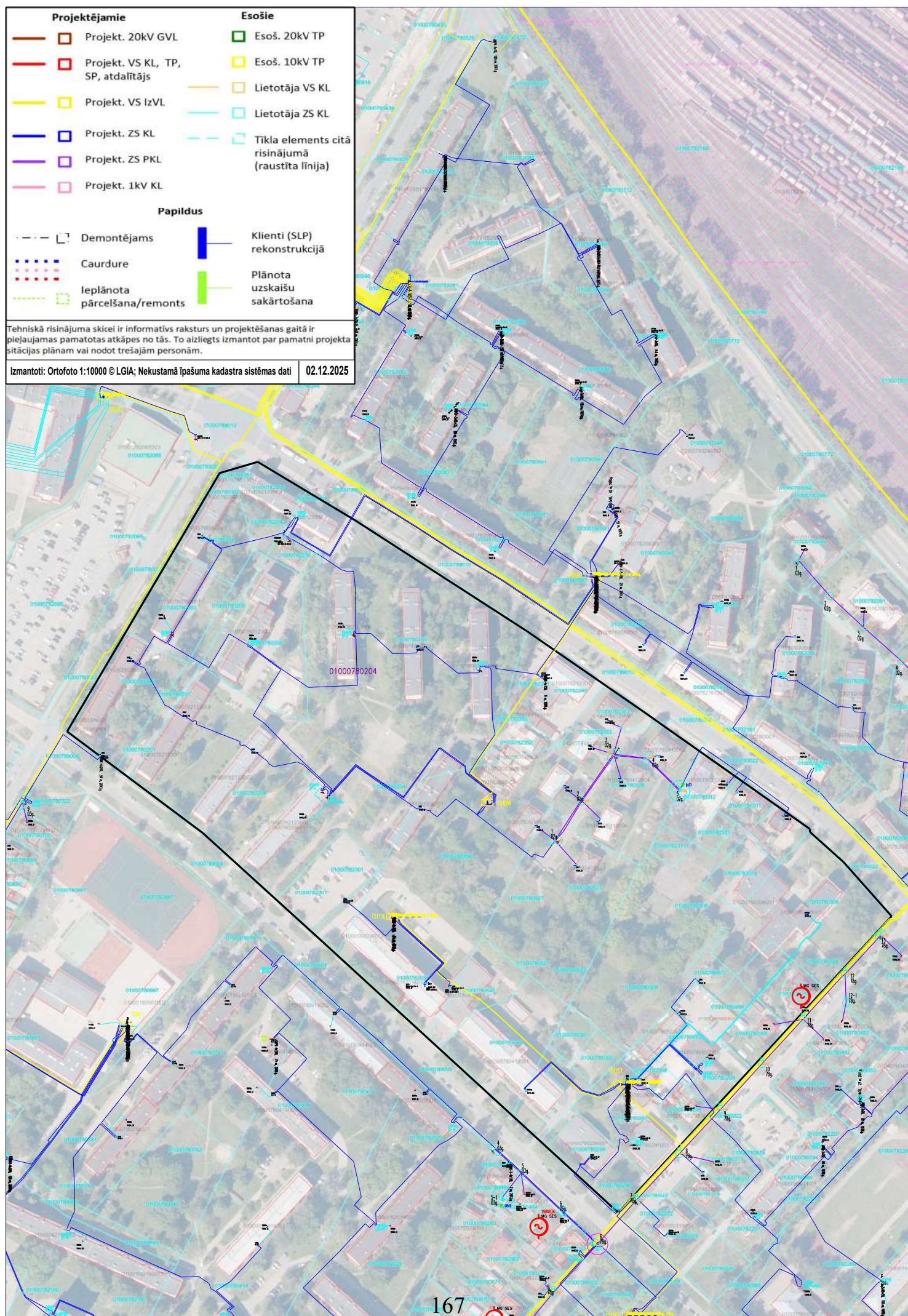
2.14. Tematiskajam plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati pievienoti Tehnisko nosacījumu pieprasījumam portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kristaps Ramma

Sagatavoja: *Kristaps Ramma*
Tel. 8403



Rīgā
20.10.2025 Nr.37.1-14/5766
Uz 14.10.2025 Nr.DMPK-25-3198-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12,
Rīga, Latvija, LV-1011
dmpk@riga.lv

**Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp
Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, ir izbūvēti Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,005 MPa, gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4 MPa un gāzes spiediena regulēšanas iekārta (SGRP).

Ja tematiskā plānojuma detalizācijas pakāpe ietver inženiertīklu shēmu, tad informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670, e-pasts riga@gaso.lv.

Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,005 MPa un 0,4 MPa aizsargjoslas atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.

Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai.

Komercpilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta vadītājs

Toms Straziņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
info@gaso.lv



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

22.10.2025 Nr. N-2025/4299

Uz 14.10.2025 Nr.DMPK-25-3198-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojumu kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.10.2025. vēstuli Nr. DMPK-25-3198-nd, AS "RĪGAS SILTUMS" informē, ka tematiskā plānojuma teritorijas - kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā robežās ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" piederoši siltumtīkli. AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma grafiskie dati doti vēstules pielikumā.

Izstrādājot tematisko plānojumu, lūdzu ievērot gar siltumtīkliem noteikto ekspluatācijas aizsargjoslu platumu, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17. pantā, kā arī aprobežojumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 46. pantā.

Informācija par zemes vienībās esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, kam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteiktas aizsargjoslas ir pieejama valsts Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā.

Pielikumā: AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma plāns

Siltumtīklu departamenta vadītāja p.i.

(paraksts *)

A. Lazarevs

K. Oinase-Āboliņa 27212988

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojuma plāns



Apzīmējumi:

- - bezkanāla siltumtīkli
- - kanāla siltumtīkli
- - pagraba siltumtīkli
- ++++ - atslēgti kanāla siltumtīkli
- - siltummezgls



Akciju sabiedrība "Sadāles tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
06.07.2026 Nr. 309020-22/**P-157348**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
Līga Vicvagare

AS "Sadāles tīkls" saskaņo projektu "**Tematiskais plānojums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, 1. redakcija.**"

Elektroinženieris (S)

Gatis Atvars

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 62302100; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

06.07.2026. Nr.22/8-1.6/1481
Uz 06.07.2026. Nr. DMPK-26-2265-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
_DEFAULT@90000037248

Par atzinuma sniegšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu “*Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā*” (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2025.gada 22.oktobrī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr. 22/8-1.6/1669 ar nosacījumiem teritorijas attīstības Plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Vēstule).

Izskatot Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka Vēstulē minētie norādījumi, kuri attiecās uz teritorijas attīstības plānojuma izstrādi, ir iekļauti Plānojumā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai, ar nosacījumu, ka Vēstules minētie norādījumi arī turpmāk tiks ievēroti.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
majors

O.Smalkais

Aleksandrs Dobrovolšis, 25622660
aleksandrs.dobrovolskis@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
info@gaso.lv, www.gaso.lv
Tālr. 67 369 938

Rīgā
08.07.2026. Nr.37.1-14/3409
Uz 06.07.2026. Nr.DMPK-26-2267-nd

**Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga,
Latvija, LV-1011
dmpk@riga.lv

**Atzinums tematiskajam plānojumam kvartālam starp
Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Pieslēgumu pārvaldības departamenta
Tehnisko risinājumu daļas vadītājs

Armands Virsis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, E-PASTS: siltums@rs.lv

RĪGA

08.07.2026 Nr. N-2026/3612

Uz 06.07.2026 Nr.DMPK-26-2264-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

**Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā
starp Aglonas ielu, Rušonu, Prūšu ielu
un Malnavas ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 2026.gada 06.jūlijā pieprasījumu Nr.DMPK-26-2264-nd par atzinumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, informējam, ka akciju sabiedrībai "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Siltumtīklu departamenta vadītāja p.i.

(paraksts *)

A. Lazarevs

K. Oinase-Āboliņa 27212988

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

10.07.2026. Nr. AMD-26-990-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Aglonas ielu,
Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu,
Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Jūsu vēstuli Nr.DMPK-26-1596-dv ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam teritorijā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, 1. redakcijai.

Departamentam, savas kompetences ietvaros nav iebildumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām teritorijā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumam 1.redakcijai.

Pielikumā: daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, teritorijā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, zemesgabalu robežas noteikšanas plāns uz 1lp.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes Projektu inženiertehniskās nodaļas vadītāja
- pārvaldes priekšnieka vietniece

E.Dubiņina

Tomsone 67012762



Dokumenta numurs: 2026-7.22-585

Dokumenta datums: 13.07.2026

Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas
datums.

Nr.
skatīt pievienotajā
datnē.

Uz 06.07.2026 Nr. DMPK-26-2266-nd

Rīgas valstspilsētas pašvaldības

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011,
Paziņošanai e-adresē

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums, kvartālam starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā;

Pasūtītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 06.07.2026. ar iesniegumu Nr.DMPK-26-2266-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Tehniskās daļas vadītājs

A. Vecvērdis

Līgotne
670 88 426



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

20.07.2026. Nr. DA-26-1328-dv

Uz 06.07.2026. Nr. DMPK-26-1596-dv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par tematisko plānojumu kvartālā starp
Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un
Malnavas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem kvartālā starp Aglonas, Rušonu, Prūšu un Malnavas ielu Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Informējam, ka Departaments ir izskatījis Plānojumu un kopumā neiebilst tā risinājumiem. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0527 daļai, kas nav piesaistīta dzīvojamām mājām, nav nodrošināta piekļuve, jo Plānojumā minētais servitūta ceļš beidzas pie dzīvojamai mājai Prūšu ielā k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala. Aicinām precizēt Plānojumu, parādot perspektīvo risinājumu piekļuves nodrošināšanai.

Departaments neiebilst Plānojuma apstiprināšanai, ja tiek veikti iepriekšminētie precizējumi.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i. p.i.

U.Apinis

Jansone 67012851



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105525

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

22.07.2026. Nr. DMV-26-2456-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu
ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 06.07.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-1596-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartāla starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Vides pārvalde ir izskatījusi Tematisko plānojumu un savas kompetences ietvaros to **saskaņo.**

Vienlaikus Vides pārvalde informē, ka 06.03.2026. stājās spēkā Rīgas domes 18.12.2025. saistošie noteikumi Nr. RD-25-19-sn “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā” (turpmāk – SN Nr.RD-25-19-sn). Ar minēto noteikumu stāšanās spēkā zaudēja spēku Rīgas domes 29.11.2019. saistošie noteikumi Nr. 87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā” (turpmāk – SN 87).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, lūdzam veikt tehnisku labojumu Tematiskā plānojuma 3.5. nodaļas (78. lpp.) rindkopā “*Veidojot atkritumu konteineru novietnes, tām ir jābūt brīvi pieejamām gan iedzīvotājiem, gan atkritumu apsaimniekotājiem, kā to paredz SN 87 25.3. punkts un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 15. panta otrā daļa*”, aizstājot vārdus “SN 87 25.3. punkts” ar vārdiem “SN Nr.RD-25-19-sn 21.1. apakšpunkts”.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides
departamenta Vides pārvaldes priekšnieces p.i.

I.Bārtule

Masaļska 67037881

Rubene 67012629



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

04.08.2026. Nr. DI-26-277-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Aglonas ielu,
Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu,
Rīgā

Atbildot uz jūsu 06.07.2026. vēstuli Nr. DMPK-26-1596-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Aglonas ielu, Rušonu ielu, Prūšu ielu un Malnavas ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) sniedz šādu informāciju.

Departaments 27.10.2025. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-25-462-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to turpmāko izmantošanu.

Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros **atbalsta** Plānojuma redakciju.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktora vietnieks-pārvaldes
priekšnieks

E.Saulītis

Spandega 67012589